



מועצה מקומית בני עי"ש

Local Council of Bney-Ayish

לשכת מנכ"ל

יום שלישי 07 יוני 2022

מכרז פומבי מס' 12/2022 למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על תכנון וביצוע עבודות בינוי ועבודות פיתוח ותשתיות עבור מינהלת הסכם הגג של מועצה מקומית בני עי"ש

מסמך הבהרות מס' 2

1. להלן תשובות ועדת המכרזים לשאלות ובקשות הבהרה שהופנו אליה במסגרת המכרז שצוין לעיל.
2. מובהר כי, השאלות המפורטות בטבלה להלן אינן זהות בהכרח לנוסח השאלות שהוצגו בפועל על ידי המציעים השונים.
3. תיקוני הנוסח שהוכנסו, מקום שהוכנסו, נועדו לתמצת את השאלה ו/או לטשטש את זהות השואל/הפונה. במקרים בהם נשאלה השאלה על ידי יותר ממציע אחד – אפשר שהתשובה מתייחסת לנוסח אחד מתוך כלל השאלות הדומות שנשאלו.
4. כל האמור במסמך הבהרות זה יש לראות אותו כחלק ממסמכי המכרז ובכל מקרה בו ההבהרות משנות ו/או מוסיפות ו/או מתקנות על האמור במסמכי המכרז – יש לראות אותן כגוברות על הוראות המכרז.
5. כל מציע הבוחר להגיש הצעה במכרז זה, רואים אותו כמי שמסכים לתנאים כפי שהם מפורטים במסמך הבהרות זה וחובה עליו לחתום על מסמך זה ולצרפו בשלמותו להצעתו בהתאם לתנאי המכרז.
6. הוראות המכרז אשר לא שונו במסמך זה, תעמודנה בתוקפן.
7. להלן מענה המועצה לשאלות הבהרה, אשר הוגשו נכון למועד זה:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	עמוד פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה/הבהרה	מענה המועצה
1.	מסמך א - הזמנה	ס' 4.3.1 מועד הגשה	לאור מגבלת זמינות כא אדם (בשל חופשות / חג השבועות ועוד..) ועד לקבלת הבהרות/ תשובות לשאלות - נודה לדחיית מועד הגשת המכרז לפחות בשבועיים ימים נוספים.	המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 12.06.2022 שעה 13:00.
2.	מסמך א - הזמנה	ס' 5.3.2 ראש צוות	בס"ק א'- הדרישות למנהל הפרויקט / העתקה ממנהל הפרויקט - נא להעביר תנאי סף מתוקן מתאים לדרישות לראש צוות.	בסעיף 5.3.2 במקום המילים "מנהל פרויקט אחראי" יבואו המילים "ראש צוות".
3.	מסמך א - הזמנה	ס' 5.3.2 ראש צוות	אם הדרישות בסעיף : ראש צוות שכיר 5 שנים במציע זהות לדרישה ממנהל פרויקט ולא חלה טעות סופר - נבקש לאשר ראש צוות שכיר במציע לפחות 3 שנים.	הבקשה מתקבלת.
4.	מסמך א - הזמנה	ס"ק 6.2	למה הכוונה בדרישה ל"נתונים לגבי המוקד העירוני"?	מדובר בשגגה. ימחקו המילים "נתונים לגבי מוקד עירוני".
5.	ערבות ביצוע	14	במכרז מתבקש להוציא ערבות ביצוע לפני קבלת עבודה. לא מקובל בענף. מבקשים להוציא ערבות בהתאם לפרויקט שיתקבל עם צו התחלת עבודה או הזמנה.	הבקשה נדחית.
6.	נספח 1 א'	18	מבקשים לקבל מידע עבור היקף העבודות שימסרו לחברה. מהו היקף האומדן המשוער של הפרויקטים?	ניתן לעיין בהסכם הגג על נספחיו באתר האינטרנט של המועצה.

חתימה וחותמת מציע





מועצה מקומית בני עי"ש
Local Council of Bney-Ayish
לשכת מנכ"ל

7.	כללי		האם במכרז תיבחר חברה אחת או יותר?	ייבחרו עד 3 זוכים.
8.	מכרז	5.1 תנאי סף מנהליים סעיף 5.1.1(ב)	תעודת ההתאגדות המופקת מרשם החברות הינה תעודה מאומתת דיגיטלית, מאחר ולא קיים מקור מבוקש לאשר הגשת התעודה המאומתת דיגיטלית כפי שמתקבלת מרשם החברות בצורה מקוונת.	הבקשה מתקבלת.
9.	טופס מס' 3	סעיף 2.1.1	רו"ח לא יכול לאשר ניסיון מקצועי, מבוקש לשנות את הנוסח כך שסעיף זה יוסר. ככל ונדרש תצהיר לעניין ניסיון מקצועי ו/או היקף פרויקטים הרי כי הצהרה זו מתבצעת על ידי המציע עצמו בצירוף אסמכתאות המאשרות את ביצוע הפרויקטים כחלק מהוכחת העמידה בתנאי המכרז כנדרש בטופס מס' 2 למכרז.	הבקשה נדחית. מדובר בסעיף בדבר איתנות פיננסית ורו"ח יכול לאשר זאת.
10.	מכרז	סעיף 5.2.4 / טופס מס' 2	נבקש לקבל את הטופס בפורמט word לצורך מילוי הטבלה.	הבקשה נדחית.
11.	מכרז	סעיף 5.3	מבוקש לאשר כי במסגרת הצוות המקצועי: ראש צוות ומפקח ניתן יהיה להציג גם מהנדס או הנדסאי אזרחי הקשור בהסכם העסקה המותנה בזכייה במכרז או פריילנסר. לחלופין להקטין את תקופת העסקה לשנה.	לגבי מפקח יחול התיקון שלהלן: ניתן יהיה להציג מפקח שהינו פריילנסר שעובד באופן שוטף וקבוע עם המציע 3 שנים לפחות טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה. יש להציג אסמכתאות לתימוכין.
12.	מכרז	סעיף 5.3.2	מבוקש לשנות את התנאים לראש צוות כך שיהיה ניתן להגיש גם מהנדס אזרחי עם ותק של 5 שנים כאשר 3 שנים מתוכן בניהול פרויקטי תשתיות.	הבקשה נדחית.
13.		סעיף 5.3.3	מבוקש לשנות את התנאים למפקחים כך שיהיה ניתן להגיש גם מהנדס אזרחי עם ותק של 5 שנים כאשר 3 שנים מתוכן בפיקוח פרויקטי תשתיות.	הבקשה נדחית.
14.	מכרז	סעיף 9.1	יש לתקן, טופס ההצעה הכספית הינו נספח 1א'	הבקשה מתקבלת.
15.	מכרז	10.3.4	1. יש לחדד סעיף קטן 3 בטבלה באמת מידה של שנות ניסיון כך שייכתב " <u>ניסיון של 20 שנים ומעלה</u> ", בנוסח הנוכחי אין ניקוד ל- 20 שנים שכן סעיף קודם הינו עד 19 שנים וסעיף 3 מתייחס לניסיון "העולה על 20 שנים". 2. מבוקש לפרט את חלוקת ניקוד ההתרשמות מהצוות לכל איש צוות מוצג.	הבקשות נדחות.

חתימה וחותמת מציע





מועצה מקומית בני עי"ש

Local Council of Bney-Ayish

לשכת מנכ"ל

	3. מבוקש לקבוע כי מועד הריאיון של הצוות ושל המציע יהיו באותו המועד. 4. מבוקש לפרט את חלוקת הניקוד לרכיב הריאיון האישי למציע. בפירוט שבטבלה נכתב "התרשמות מהצוות שהוצע", פרמטר שקיים כבר בפני עצמו ויש לו ניקוד נפרד לכן לא ברור מדוע מקבל ניקוד כפול גם תחת פרמטר זה.			
מתקבלת הבקשה לעניין הוצאות העתקות אור. במידה ויעלה הצורך בהקמת ואחזקת משרד באתר הוצאה זו תחול על הקבלן המבצע.	1. מבוקש לשנות את נוסח הסעיף כך שכלל הוצאות העתקות אור שיידרשו לצורך מתן השירותים נשוא המכרז יחולו על המזמין ולא יכללו במסגרת תשלום שכ"ט כפי שנהוג ומקובל. מבוקש לשנות את נוסח הסעיף כך שהוצאות "הקמת ואחזקת משרד באתר" יחולו על הקבלן כפי שנהוג ומקובל.	נספח א1 - טופס הצעה כספית סעיף 14	מכרז	16.
הבקשה נדחית.	מבוקש לשנות את נוסח הסעיף כך שיהיה הוגן ויטייח לעובדה שמדובר בעובדים המועסקים בהתאם לדין אשר נדרש לערוך להם שימוע והודעה מוקדמת וכן לעובדה כי גיוס כוח אדם דורש זמן. 2. אי לכך, מבוקש לשנות את נוסח הסעיף ללשון המוצעת להלן: "המועצה רשאית בכל עת בתקופת ההתקשרות לבקש החלפת אנשי צוות. טרם ההחלטה על החלפת איש צוות תשלח המועצה למנהל הפרויקט התראה מפורטת באשר לנסיבות בגינן דורשת המועצה את החלפה במסגרתה יתאפשר למנהל הפרויקט להשיב לדרישה ולתקן את הטעון תיקון וזאת בתוך זמן סביר. ככל ולא תוקן או לא ניתן לתקן את הטעון תיקון בתוך זמן סביר, תודיע המועצה על דרישתה להחלפת איש הצוות וזאת בתוך 14 ימים ממועד קבלת ההודעה.	סעיף 20	מסמך ב- הסכם	17.
הבקשה מתקבלת.	מבוקש לשנות את הנוסח " <u>להשלים את השירותים ו/או העבודות</u> " בנוסח " <u>לפעול ככל שניתן לקידום העבודות</u> ". מנהל הפרויקט לא מבצע עבודות אלא מעניק שירות. ביכולת מנהל הפרויקט לפעול ככל שביכולתו על מנת שהעבודות יבוצעו במסגרת לוחות הזמנים.	סעיף 27	מסמך ב - הסכם	18.
הבקשה נדחית.	מבוקש למחוק "ולאחר סיומו".	סעיף 33	מסמך ב - הסכם	19.
הכוונה לנהלים מקובלים, ככל שיהיו.	דרישה להתחייב לנהלים שאינם ידועים איננה סבירה. מבוקש לצרף נספח המפרט את נהלי אבטחת המידע אותם מבקשים להחיל על המציע כפי שנהוג.	סעיף 34	מסמך ב- הסכם	20.

חתימה וחותמת מציע

08-119117011

8595100

פקס: 08-8598094

www.bney-ayish.m



רח' הכהנים 4א', ת.ד. 370, בני עי"ש



מועצה מקומית בני עי"ש
Local Council of Bney-Ayish
לשכת מנכ"ל

הבקשה נדחית.	שינוי מהותי בתכנון מצריך זמן עיסוק נוסף מטעם מנהל הפרויקט/מנהל תיאום התכנון. מבוקש לקבוע מנגנון כלשהו במסגרתו שינוי מהותי מטעם המזמין המביא לעיכוב העולה על 30 יום בשלב התכנון אזי יהיה זכאי לתוספת שכ"ט עקב הארכת משך.	סעיף 40, 53 ו-54	מסמך ב- הסכם	21.
הבקשה נדחית.	מבוקש לשנות ל"30 ימים מראשי"	סעיף 47	מסמך ב- הסכם	22.
הבקשה נדחית.	מבוקש למחוק. לא סביר שביטול הסכם בכל שלב ישלול ממנהל הפרויקט את זכותו לשכר עבור השירות שבוצע והושלם. יוזכר כי שכרו מנהל הפרויקט משולם בהתאם לקצב ההתקדמות והביצוע של הפרויקט. ככל שהמועצה תהיה סבורה במקרה של ביטול כי היא זכאית לסעד או תרופה מעבר לביטול, שמורה לה הזכות לפנות לבית המשפט.	סעיף 48	מסמך ב- הסכם	23.
הבקשה מתקבלת.	מבוקש להוסיף בסיום הסעיף "גם אם הסתיימה תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה, ההתקשרות תימשך עד לסיום הפרויקט שהועבר".	סעיף 63	מסמך ב- הסכם	24.
יתווספו המילים הבאות: "לא יעשה ככל שביכולתו ובאחריותו לסיים...".	מבוקש לשנות את נוסח הסעיף: "בכל מקרה בו מנהל הפרויקט לא יעשה ככל שביכולתו לסיים את ביצוע השירותים במסגרת לוח הזמנים... יהיה עליו לשלם פיצויים קבועים ומוערכים מראש כמפורט להלן ובלבד שהעיכוב נגרם מסיבות התלויות בעבודת מנהל הפרויקט" עמידה בלוי"ז תלויה בגורמים רבים ולא רק במנהל הפרויקט.	סעיף 77	מסמך ב- הסכם	25.
הבקשה נדחית.	מבוקש להסיר את המילים "על חשבון מנהל הפרויקט". ככל והחווה יופסק יש סעדים שנקבעו, לדרוש שגם עלות מנהל הפרויקט הנכנס תחול על מנהל הפרויקט היוצא היא דרישה בלתי סבירה שאיננה נהוגה/מקובלת.	סעיף 79	מסמך ב'- הסכם	26.
הבקשה מתקבלת.	מבוקש להוסיף: "למעט הוצאות בגין העתקות אור והקמת ואחזקת משרד באתר".	סעיף 82	מסמך ב'- הסכם	27.
הבקשה מתקבלת.	מבוקש להוסיף: "מצבת כוח אדם ומשרדיו למעט המשרד אשר יוקם באתר ..."	סעיף 83	מסמך ב'- הסכם	28.
הבקשה נדחית.	מבוקש להגדיל את אחוז התשלום עבור שלב התכנון ל- 20% על חשבון שלב הביצוע (שיהיה 75% במקום 80%).	סעיף 87	מסמך ב'- הסכם	29.

חתימה וחותמת מציע



מועצה מקומית בני עי"ש
Local Council of Bney-Ayish
לשכת מנכ"ל



	נהוג לשלם בשלב התכנון סכום גבוה מ 15%.			
הבקשה מתקבלת.	מבוקש לשנות את הסעיף כך שייכתב: "אי עמידה של מנהל הפרויקט במועדים הקבועים במכרז בשל סיבות התלויות במנהל הפרויקט ... במידה ומנהל הפרויקט לא תיקן את ההפרה תוך לא יאוחר מארבעה עשר יום ממועד ההודעה..."	סעיף ג.93.	מסמך ב' - הסכם	30.
הבקשה מתקבלת.	מבוקש להוסיף: "היה והמועצה תחויב בתשלום כלשהו במסגרת פסק דין חלוט ... לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד ובלבד שניתנה למנהל הפרויקט הזדמנות להתגונן במסגרת ההליך המשפטי ".	סעיף 103	מסמך ב' - הסכם	31.
הבקשה מתקבלת.	מבוקש למחוק. לא סביר לדרוש סעיף סל שכזה ללא הגדרת האחראי לנזק או לנזק. בהסכם הוגדרו סעדים, תרופות ופיצויים הנוגעים לשירותים ואין מקום לסעיף סל נוסף שכזה.	סעיף 124	מסמך ב' - הסכם	32.
הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף "ובלבד שנקבע במסגרת פסק דין חלוט".	סעיף 125	מסמך ב' - הסכם	33.
הבקשה מתקבלת. בסעיף 154 להסכם יחול שינוי ולהלן הנוסח המתוקן המחייב: "מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, המנהל רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי להפחית מהתמורה המגיעה למנהל הפרויקט בכל אחד מהמקרים המפורטים בטבלת הקנסות המצורפת ומסומנת כנספח 8 להסכם את השיעור הנקוב לצד ההפרה המיוחסת למנהל הפרויקט. יובהר ויודגש כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות של המועצה על פי ההסכם, לרבות חילוט ערבויות מנהל הפרויקט ו/או הפסקת מתן השירותים וכל סעד העומד לרשותה על פי דין ו/או מכוח	מבוקש למחוק סעיף זה או לקבוע בצורה מפורשת אילו התחייבויות של מנהל הפרויקט שלא יקוימו יחויבו בקנס. סעיף פתוח שכזה איננו מקובל ולא סביר.	סעיף 154	מסמך ב' - הסכם	34.

חתימה וחותמת מציע



מועצה מקומית בני עי"ש
Local Council of Bney-Ayish
לשכת מנכ"ל



הסכם זה. ההפחות הנ"ל יבוצעו בדרך של קיזוז מהחשבונית החודשית. יובהר כי אין בכך כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבצע את ההפחות באמצעות חילוט ערבות הביצוע, ו/או כל אמצעי אחד העומד למועצה על פי ההסכם ועל פי כל דין, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. טבלת הקנסות שסומנה כנספח 8 להסכם מצורפת להלן.				
הנוסח לא ברור, מה בתוך 15 ימים? מבוקש להבהיר את הסעיף.	סעיף 156	מסמך ב' - הסכם	35.	תוך 15 יום מההפרה ניתן יהא לבצע קיזוז בהסתמך על סעיף זה.
מבוקש לשנות ל 14 ימים.	סעיף 157	מסמך ב' - הסכם	36.	הבקשה נדחית.
מבוקש למחוק. לא סביר למנוע מחברה להגן על האינטרסים שלה ולהתיר בחוזה קליטת עובד ישירות וקבלת שירותים באופן ישיר מהעובד שלא באמצעות החברה לאחר שזו זכתה במכרז. בשים לב כי לרשות זכות לבטל את החוזה בכל עת.	סעיף 170	מסמך ב' - הסכם	37.	הבקשה נדחית.
מבוקש להוסיף כולל ביט 2018 <u>או שפי - ב.ר.</u> 2018 או דומה.	אישור קיום ביטוח, ביטוח אחריות מקצועית	נספח 3 להסכם	38.	הבקשה נדחית.
נבקש לאפשר להציג מהנדס תעשיה וניהול עם ניסיון רב בביצוע עבודת נשוא המכרז במקום הנדסאי אדריכלות או הנדסה אזרחית.	תנאי סף מקצועיים 5.3.3 ב' - השכלת המפקח	הזמנה להציע הצעות	39.	הבקשה מתקבלת.
נבקש לאפשר הצגת מפקח עם ניסיון של 4 שנים במקום 7 שנים.	תנאי סף מקצועיים 5.3.3 ג' - ותק המפקח	הזמנה להציע הצעות	40.	הבקשה נדחית.
האם ניתן להציג פרויקטים שלא הסתיימו?		טופס 2	41.	הבקשה נדחית.

חתימה וחותמת מציע





מועצה מקומית בני עי"ש

Local Council of Bney-Ayish

לשכת מנכ"ל

הבקשה נדחית.	נוסח האישור אינו תואם את נוהל הוצאת אישורים המאושר ע"י לשכת רו"ח. מבוקש לאפשר התאמה לנוסח המאושר על ידי לשכת רו"ח כדלקמן: 1. האישור יופנה למציע ולא לוועדת המכרזים. מבוקש לאפשר להסתפק בהצהרת החברה ביחס לסעיף 2.1.1- בעייתי לרו"ח לאשר הצהרה כמבוקש בסעיף הנ"ל.	אישור רו"ח מטעם המציע	טופס מס' 3	42.
הבקשה מתקבלת.	מבוקש כי בקשה להחלפת עובדים ע"י מנהל הפרויקט תהא מנימוקים סבירים שיפורטו.	החלפת עובדים	סעיפים 74,105 להסכם	43.
הבקשה נדחית.	הודעה על הפסקת ההתקשרות תימסר למנהל הפרויקט תוך ציון הנימוקים להפסקת ההתקשרות עמו.	הפסקת התקשרות	סעיף 76 להסכם	44.
לעניין "עלות ערך פרויקט" משמע חשבונות מאושרים של קבלן ביצוע. לתשומת הלב אבני הדרך לתשלום בסעיף 87 להסכם. לעניין אומדן הפרויקטים ראו פירוט בהסכם הג.	"זה ל"עלות ערך הפרויקט", כמוגדר במסמכי המכרז"- לא ראינו כי ישנה הגדרה כאמור לעלות ערך הפרויקט. מבקשים לדעת מהו האומדן עבור פרויקט זה.	12	נספח א'א	45.
הבקשה נדחית.	בהמשך לשאלתנו הקודמת מקובל בפרויקטים מעין אלה, ששכ"ט הינו לכל הפחות 4.5% מאומדן העבודות המלאה. מבקשים לשקול להעלות את התמורה המוצעת	13	נספח א'א	46.
הבקשה נדחית.	מבוקש עבור מנהל פרויקט אחראי לאפשר הגשת מהנדס שאינו אזרחי. והינו הבעלים/ שותף במציע ובעל ניסון רב של שנים בפרויקטים אזרחיים	5.3.1	מסמך 1	47.
אין התחייבות להיקף כלשהו.	מבוקש לדעת מה היקף ההתקשרות עם כל אחד מבין שלושת הזוכים	2.1	מסמך 1	48.
השאלה לא ברורה. בתנאי הסף נכתב במפורש כי נדרש להציג ניסיון מקצועי מוכח ב 10 - השנים שקדמו לפרסום מכרז זה עבור לפחות 6 גופים ציבוריים בפרויקטים שונים בהיקף מצטבר של לפחות 50 מיליון ₪ לא כולל מע"מ.	בתנאי הסף נדרש ניסיון מצטבר על סך של 50 מלש"ח לפחות, השאלה האם היקף התקציבי של העבודות המתוכננות להתבצע בכל שנה הוא 50 מלש"ח? במידה ולא מהו ההיקף הצפוי של עבודות המתוכננות להתבצע בכל שנה.	5.2	תנאי הסף	49.

חתימה וחותמת מציע

1019 רק קווי: 08-

8595100

פקס: 08-8598094

www.bney-ayish.m



רח' הכהנים 4א', ת.ד. 370, בני עי"ש



מועצה מקומית בני עייש

Local Council of Bney-Ayish

לשכת מנכ"ל

העסקה תהא עפ"י היקפי העבודה והצורך.	המציע נידרש להציג צוות של 4 עובדים : מנהל הפרויקט, ראש צוות, 2 מפקחים	5.3	צוות המקצועי המציע	.50
הבקשה נדחית.	זה צוות רציני למדי. שאלה: האם בכוונת הרשות שהמציע יעסיק בפרויקטים לאורך 3 השנים ולאחר מיכן במשך 2 שנים הנוספות את כל הצוות בו זמנית, במידה ולא מה היקף המשרה הצפויה של כל אחד מאנשי הצוות וזאת ביחס להיקף העבודות עליו שאלנו בשאלה הראשונה.	אופן תשלום התמורה	הסכם סעיף 90	.51
הבקשה מתקבלת.	מבוקש להבהיר כי הקיזוז ייעשה לאחר שתינתן למנהל הפרויקט הודעה בכתב בדבר הכוונה לבצע קיזוז ולאחר שיתאפשר למנהל הפרויקט להשמיע את טענותיו בעניין זה.	קיזוז	93(ב) הסכם	.52
הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: "למעט במקרה הנובע ממעשה ו/או מחדל של המועצה".	אחריות בנויקין ושיפוי	הסכם סעיף 123	.53
הבקשה מתקבלת.	במקום: ליועץ" יירשם: "למנהל הפרויקט".	אחריות בנויקין ושיפוי	הסכם סעיף 126	.54
הבקשה נדחית.	מבוקש להבהיר כי חילוט הערבות יעשה לאחר שניתנה למציע התראה בכתב והמציע לא תיקן את ההפרה.	ערבות ביצוע	הסכם סעיף 150	.55
הבקשה נדחית.	• מבוקש להבהיר כי המועצה לא תסרב להסבת זכויות אלא מטעמים סבירים שינומקו. מבוקש להבהיר כי העברת זכויות לחברת אם ו/או חברה בת לא תהווה העברה אסורה.	איסור הסבה, המחאת זכויות והעסקת קבלני משנה	הסכם סעיף 178	.56
הבקשה נדחית.	תנאי סף מקצועיים עפ"י סעיף 5.2.1 הינו ביצוע פרויקטים ב10 שנים אחרונות עבור 6 גופים ע"ס 50 מיליון ש"ח לפני מע"מ. כלומר כ-5 מיליון ש"ח בשנה. שכ"ט ממוצע בשנה כ-300 אש"ח. לפיכך, האם ניתן להוריד איתנות פיננסית בחצי לפחות זאת גם בהתחשב בכוונת המועצה לבחור שלושה זוכים?	איתנות פיננסית	סעיף 5.4 לתנאי המכרז	.57

בברכה,
לשכת מנכ"ל

חתימה וחותמת מציע





מועצה מקומית בני עי"ש

Local Council of Bney-Ayish

לשכת מנכ"ל

נספח 8 להסכם

מפרט מדדי ביצוע ושירות - טבלת קנסות

ממד השירות	התחייבות השירות	סיבת הקנס	מדד הקנס	סכום הקנס
העברת גאנט פרויקט ע"י מנהל פרויקט למנהל ו/או מי מטעמו הכולל: מועדי תכנון, תיאום, סיורים, חוזים, מכרזים, ביצוע עבודות, זיהוי חסמים צפויים, רכש, במקביל למימוש תקציב	תוך חודש מצו תחילת עבודה	איחור בהעברת הגאנט למנהל	פיגור עד 3 ימים	התרעה ללא קנס
			פיגור מעל 3 ימים	1000 ₪ לשבוע
עדכון תכנית העבודה (גאנט) לשכונה – שוטף	שבועי	אי העברת עדכון / שינוי מגאנט מאושר	פיגור עד 3 ימים	התרעה ללא קנס
			פיגור מעל 3 ימים	500 ₪ למקרה
קיום פגישות שוטפות עם המנהל	שבועית	היעדרות /אחור לדיון מתואם	עד 3 מקרים	התרעה ללא קנס
			מעל 3 מקרים	500 ₪ למקרה
עדכון שוטף	סטאטוס שבועי במייל	איחור בהעברת הדוח למנהל	פיגור עד 3 ימים	התרעה ללא קנס
			פיגור מעל 3 ימים	500 ₪ למקרה
תיאום תכנון/ בקרה על תכניות יועצים לרבות כ"כ – בשלב המכרז הקבלני	בדיקה ובקרה	אי איתור טעויות טרם פרסום המכרז	כל מקרה בנפרד	500 ₪ למקרה
אישור/ הגשת חשבונות (חלקיים), ניתוחי מחיר ואישור חריגות תקציב תכנון במועד	תוך 5 ימים ממועד דרישת התשלום	אי הגשת חשבונות לאישור המנהל במועד הנדרש	פיגור מעל 3 ימים	500 ₪ למקרה

חתימה וחתימת מציע

1910 רק קווי: 08-8595100
פקס: 08-8598094
www.bney-ayish.m



רח' הכהנים 4א', ת.ד. 370, בני עי"ש



מועצה מקומית בני עי"ש
Local Council of Bney-Ayish
לשכת מנכ"ל

התרעה ללא קנס	עד 3 מקרים	איתור טעויות של מנה"פ בדרישות התשלום	תוך 5 ימים ממועד דרישת התשלום	אישור/ הגשת חשבוניות, ניתוחי מחיר ואישור חריגות תקציב תכנון בדוקות וללא טעויות
500 ₪ למקרה	מעל 3 מקרים			
התרעה ללא קנס	עד 3 מקרים	אי מתן התראה על אי עמידה בתנאי התשלום המוסכמים	לפי תנאי התשלום המסוכמים	מעקב אחר ביצוע תשלומים
500 ₪ למקרה	מעל 3 מקרים			
התרעה ללא קנס	פיגור עד 3 ימים	איחור בהעברת הדוח למנהל	שבועית	הגשת דוחות ביצוע לפי תחומי ביצוע (עבודות חשמל, תשתיות, ביוב, מבנה ועוד)
500 ₪ למקרה	פיגור מעל 3 ימים			
התרעה ללא קנס	פיגור עד 3 ימים	איחור בהעברת הדוח למנהל	דו חודשי	טיפול בחריגות התחייבויות ספקים/יועצים/קבלנים בכפוף להסכם התקשרות עמם
500 ₪ למקרה	פיגור מעל 3 ימים			
התרעה ללא קנס	פיגור עד 3 ימים	איחור בהעברת הדוח למנהל	דו חודשי	דיווח סטאטוס קידום הליכים סטאטוטוריים
500 ₪ למקרה	פיגור מעל 3 ימים			
התרעה ללא קנס	פיגור עד 3 ימים	אחור בדיווח/ טיפול בליקוי	תוך 5 ימים .	טיפול בתיקון ליקויים שנמצאו ע"י מפקח/ מנהל פרויקט מיום הגשת הדרישה לתיקון
500 ₪ למקרה	פיגור מעל 3 ימים			
התרעה ללא קנס	עד 3 מקרים	אחור בהוצאת פרוטוקול סיכום פגישות/ סיור מעל 72 שעות	תוך 48 שעות	העברת פרוטוקול ישיבות תכנון / סיור / מסירה / ביצוע לאישור המנהל
500 ₪ למקרה	מעל 3 מקרים			
500 ₪ למקרה	כל מקרה בנפרד	היעדרות בע"ת	בשעות הפעילות כמופיע בחוזה	נוכחות מפקח / מנה"פ / כ"א נדרש ע"פ חוזה

חתימה וחתימת מציע

1910 רק קוו"י : 08-

8595100

פקס: 08-8598094

www.bney-ayish.m



רח' הכהנים 4א', ת.ד. 370, בני עי"ש



מועצה מקומית בני עי"ש

Local Council of Bney-Ayish

לשכת מנכ"ל

10,000 ₪ למקרה	כל מקרה לגופו	שינוי ארגוני, אישור מחדש	פחות משנה	החלפת מנה"פ/מנהל אתר / מפקח
30,000 ₪ לחודש	פיגור של מעל חודש	העדר פיקוח בשטח	בהתאם לדרישות בנושא כח אדם מינמאלי	אי עמידה בכמות כח האדם הנדרשת
500 ₪ למקרה	כל מקרה בנפרד	חוסרים / אי דיוק	מילוי שוטף וחתימת מפקח	ניהול יומן עבודה באתר
500 ₪ למקרה	כל דרישה	אחור/ חוסרים בהעברת החומרים	תוך 24 שעות	העברת חומרים/ תיקון ליקויים למנהל לפי דרישה מידית
התרעה ללא קנס	עד 3 מקרים	עיכוב מעל 5 ימים מהמועד הנדרש	שוטף	העברת חומר מקצועי שוטף למתכננים
500 ₪ למקרה	מעל 3 מקרים			
התרעה ללא קנס	פיגור עד 3 ימים	אי עמידה בלוחות זמנים למעט מסיבות שאינן תלויות בחב' הניהול לפי שיקול דעת המנהל ובכפוף ליידוע מקדים של המנהל	עמידה בלוח זמנים מאושר	לוח זמנים לפרויקט
500 ₪ למקרה	פיגור מעל 3 ימים ועד 10 ימים			
1000 ₪ למקרה	פיגור מעל 10 ימים			
התרעה ללא קנס	חריגה עד 5%	חריגה בתקציב הפרויקט למול אומדן מאושר, למעט שינוי לפי בקשת מנהל עבור עבודות נוספות	עמידה בתקציב מאושר	תקציב לפרויקט
0.5% מהיקף החריגה	חריגה בין 5%-10%			
1% מהיקף החריגה	חריגה בין 10%-20%			
2% מהיקף החריגה	חריגה מעל 20%			

חתימה וחתימת מציע





מועצה מקומית בני עי"ש

Local Council of Bney-Ayish

לשכת מנכ"ל

התראה ללא קנס	מעל- 3 ימים טרם המועד המאושר	אחור במתן התראה על חריגה בלוחות זמנים מאושרים מהתאריך הנקוב	התראה מקדימה	התראה מקדימה על חריגה צפויה מלוחות זמנים מאושרים
500 ₪ למקרה	פחות מ 3 ימים מהמועד המאושר			
500 ₪ למקרה	כל מקרה	אי דיווח למנהל/ אי נקיטת פעולה מיידית	דיווח למנהל/ נקיטת פעולה מידית כנגד המפר	אי עמידת הקבלן בהוראות החוזה לרבות בנושאי בטיחות ומינוי בעלי תפקידים, תוקף פוליסות ביטוח וערבויות
100 ₪ למקרה	כל מקרה (דו"ח)	אחור ביומיים במסירת הדוחות או אי מתן מענה מידי לאירועי בטיחות או הפרעה לסדר הציבורי	לפחות פעמיים בשבוע ובהתאם לשלביות הביצוע	הגשת דו"חות פיקוח על הבניה במתחמי המגורים והפיתוח הצמוד
100 ₪ למקרה	כל מקרה (דו"ח)	אחור ביומיים במסירת הדוחות או אי מתן מענה מידי לאירועים משמעותיים	לפחות פעמיים בשבוע ובהתאם לשלביות הביצוע	הגשת דו"חות בדיקות מדגמיות לעניין: עמידת חומרים בתו תקן, ביצוע הנדסי נאות, מפרט מכר/הקרן לפיתוח שדרות - במתחמי המגורים והפיתוח הצמוד
500 ₪ למקרה	כל מקרה	אי דיווח למנהל/ אי נקיטת פעולה מידית/ אי איתור ליקוי במועד	דיווח למנהל/ נקיטת פעולה מידית כנגד המפר	ליקויים בתקופת הבדק

ההפחתות הנ"ל יבוצעו בדרך של קיזוז מהחשבונות החודשית.

ההחלטות תישלחנה באי-מייל ומתן הודעה בע"פ.

חתימה וחותמת מציע

