



מועצה מקומית בני עי"ש
Local Council of Bney-Ayish
לשכת מנכ"ל

יום רביעי 29 ספטמבר 2021
מכרז פומבי מס' 22/2021

למתן שירותי אכיפה משפטית עבור המועצה המקומית בני עי"ש

מסמך הבהרות מס' 3

כללי

1. השאלות המפורטות בטבלה להלן אינן זהות בהכרח לנוסח השאלות שהוצגו בפועל על ידי המציעים השונים. תיקוני הנוסח שהוכנסו, מקום שהוכנסו, נועדו לתמצת את השאלה ו/או לטשטש את זהות השואל/הפונה.
2. במקרים בהם נשאלה השאלה על ידי יותר ממציע אחד – אפשר שהתשובה מתייחסת לנוסח אחד מתוך כלל השאלות הדומות שנשאלו.
3. כל האמור במסמך הבהרות זה יש לראות אותו כחלק ממסכי המכרז ובכל מקרה בו ההבהרות משנות ו/או מוסיפות ו/או מתקנות על האמור במסמכי המכרז – יש לראות אותן כגוברות על הוראות המכרז.
4. כל מציע הבוחר להגיש הצעה במכרז זה, רואים אותו כמי שמסכים לתנאים כפי שהם מפורטים במסמך הבהרות זה וחובה עליו לחתום על מסמך זה ולצרפו בשלמותו להצעתו בהתאם לתנאי המכרז.
5. הוראות המכרז אשר לא שונו במסמך זה, תעמודנה בתוקפן.
6. הוראות הודעה מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר/ נקבה, אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד.

תשובות המועצה לשאלות ובקשות הבהרה

7. להלן תשובות לשאלות ובקשות הבהרה שהופנו אל המועצה:

מס' ת	עמוד+סעיף	השאלה/בקשת הבהרה	תשובות המועצה
1		מה הוא מספר התיקים החדשים הנכנסים כל שנה ?	המועצה אינה מתחייבת לכמות תיקים.
2		מה שוויים הכולל של התיקים, קרי- מה היא עלות החובות הכוללת של כל התיקים בכל שנה?	
3		כמה תיקים מוגשים לגבייה בכל שנה ?	
4		מה הוא סכום הגבייה לפי שנים?	החל משנת 2015 היתה פעילות דלה והמועצה פעלה בעיקר במישור אכיפה מנהלית. מטרת מכרז זה להסדיר ולקדם אכיפה משפטית.
5		כמה תביעות מוגשות?	
6		כמה תיקי הוצל"פ נפתחים כל שנה?	
7		כמה תיקים פתוחים ממתנים לגבייה קיימים כעת ומה שוויים הכולל?	קיימים כ-170 תיקים פתוחים/בטיפול בידי עו"ד עמו תמה ההתקשרות. חלק

חתימה וחותמת המציע

19. 111 רק קווי : 08-
8595100
פקס : 08-8598094

www.bney-ayish.m



רח' הכהנים 4א', ת.ד. 370, בני עי"ש

מועצה מקומית בני עי"ש
Local Council of Bney-Ayish
לשכת מנכ"ל



מהתיקים הינם בסטטוס פש"ר וחוב אבוד.			
יש צורך בביטוח אחריות מקצועית של לשכת עורכי הדין.	האם נדרש ביטוח אחריות מקצועית בכלל חברה לביטוח ככתוב ב"אישור קיום ביטוחים" או שמדובר בטעות קולמוס.		8
הבקשה מתקבלת. תנאי הסף יתוקנו בהתאם. הדרישה הינה ל-1 פקיד/ת אכיפה.	לגבי תנאי הסף – מבוקשת הקלת תנאי הסף כך שתהא דרישה ל-1 פקיד/ת אכיפה ולא 2.		9
על המציעים לצרף ערבות בנקאית ע"ס 5,000 ₪ עד ליום 30.11.2021.	מסמך הערבות הבנקאית – אודה להוספת תאריך פקיעת הערבות כמפורט בתנאי המכרז.		10
קיימים כ-170 תיקים פתוחים/בטיפול בידי עו"ד עמו תמה ההתקשרות. חלק מהתיקים הינם בסטטוס פש"ר וחוב אבוד.	באשר לתיקים המצויים אצל שני משרדי עורכי דין כמפורט בסעיף 3.22 בהסכם – אודה להבהרה בכמה תיקים מדובר. מה סה"כ החובות והאם מוצו הליכי הגבייה.		11
על הזוכה לפתוח חשבון נאמנות נפרד עבור מועצה. בסעיף 18.11.5 להסכם התקשרות נקבע, כי זכאי עו"ד להחזר עבור הוצאות ניהול חשבון הנאמנות עבור המועצה.	סעיף 8.13 בהסכם – האם אתם דורשים פתיחת חשבון נאמנות נפרד למועצה? אם כן – אבקש הבהרה שכל עלויות ניהול החשבון יחולו על המועצה.		12
הבקשה נדחית.	סעיף 8.14 – האם ניתן לוותר על דו"ח חודשי זה מאחר וכל הסדר מבוצע גם כך מול המועצה ובידיעתה המלאה ויתועד במיילים.		13
הבקשה נדחית. על היועץ לספק על חשבון תוכנות לשם מתן השירותים. ראו סעיף 9 להסכם התקשרות.	סעיף 9.2 – אבקש הבהרה כי התקנת עודכנית פוקוס לצורך צפיה בתיקים שבמשרדי תעשה על חשבון המועצה בלבד. בנוסף, לא ברור לי מה הכוונה ב"שירותי איחזור קבצים"? – באם תתקינו תוכנת פוקוס תוכלו לעיין בקבצים.		14
עלויות תכנה מכל סוג שהוא יחולו על הזוכה בלבד ולא על המועצה.	סעיף 9.3 – אבקש הבהרה כי היועץ נושא בעלויות תוכנת העודכנית שבמשרדו ולא בכל תוכנה אחרת.		15
למועצה אין תכנת גחלת. עלויות גחלת יחולו על היועץ הזוכה. עלויות דו"ח רשם חברות BDI יחולו על המועצה בכפוף לאישור המנהל מראש בכתב.	סעיף 10.2 – יש להוסיף שהמועצה תספק גחלת, דו"ח רשם החברות BDI.		16

חתימה וחותמת המציע



מועצה מקומית בני עי"ש
Local Council of Bney-Ayish
לשכת מנכ"ל



17	סעיף 10.6 – יש להוסיף שהמועצה תישא בעלות ביצוע מסירות וחקירות בכפוף לאישורו המנהל מראש בכתב.	המועצה תישא בעלות ביצוע מסירות וחקירות בכפוף לאישורו המנהל מראש בכתב.
18	סעיף 1.2.2 – יובהר כי היועץ אינו חוקר פרטי. היועץ ישלח מכתב לפי כתובת החיוב הרשומה במשרד הפנים בהתאם לגחלת שתסופק ע"י המועצה והיה והמכתב יחזור ללא מסירה תועבר המסירה לחוקר. עוד יובהר כי מכתבי התראה על סכום קצוב ימסרו מלכתחילה לביצוע מסירה על ידי חוקר שכן דרישות החוק הן כי תבוצע מסירה בפועל עם אישור מסירה.	לא תהא פנייה אוטומטית לחוקר אלא הוצאה זו טעונה אישור גזבר הרשת מראש ובכתב.
19	סעיף 11.2.5 – יובהר כי לא ניתן לבצע צווי מידע והגבלות בתוך 60 יום וכי כל יתר הפעולות מבוצעות בתוך 60 יום מביצוע המסירה – נא לתקן בהתאם.	הבקשה מתקבלת.
20	סעיף 11.2.7 – בקשה לביטול צו כינוס במחוזי כרוכה בעבודה מרובה ובדיונים ולכן לא ניתן לתת שירות זה ללא עלות.	הבקשה נדחית.
21	סעיף 11.2.8 – צו עיכוב יציאה מהארץ מבוצע אוטומטית במסגרת בקשת הגבלות ולכן אבקש לבטל חובת אישור מקדים לפעולה זו. בהליך מימוש נכס- כמובן שיש צורך באישור המועצה ואולם לא ברורה לי חובת ביצוע חקירת נכסים לפני המימוש כאשר כבר קיים נכס למימוש.	אין צורך באישור מקדים עבור צו עיכוב יציאה מהארץ. לגבי החקירות נדרש אישור המנהל מראש בכתב.
22	סעיף 11.2.9 – "דרישה לתשלום חוב" – יש להחליף ב"ביצוע פעולה בהוצל"פ"	הבקשה מתקבלת.
23	סעיף 11.2.10 – אבקש לתקן כי ייצוג בתביעה כנגד כרוך בביצוע תשלום נוסף כפי שיסוכם בין הצדדים.	הבקשה נדחית.
24	סעיף 12.1 ו- 12.2 – עורך הדין לא מבצע פעולות חקירה בעצמו ואין זה תפקידו לבצע פעולות חקירה. בדרך כלל פעולות איתור מתבצעות ללא אישור מקדים וחקירות כלכליות ויורשים טעונות אישור מראש. בנוסף יש להוסיף שהמועצה תממן עלות ביצוע המסירות לחייבים – אודה לתיקון הסעיף בהתאם.	יש לפעול על פי סעיף 12 להסכם.

חתימה וחותמת המציע





ההתייצבות הינה ככל ויידרש.	סעיף 14.3.7 – אין צורך בהתייצבות לאסיפת נושים שכן באם מוצע הסדר נדרשת המועצה לתת עמדתה בכתב.		25
הוצאה כספית בגין חקירה כלכלית טעונה אישור המנהל מראש ובכתב.	סעיף 15.2 – אבקש לתקן שתבוצע חקירה כלכלית ע"י חוקר – כפי דרישת היועמ"ש (שוב עורך הדין אינו חוקר).		26
לגבי סעיפים 17.4 ו-17.6 להסכם יחול התיקון שלהלן: עורך הדין יהא רשאי לשלם אגרות הוצל"פ ובימ"ש מחשבון עסקי אחר של עוה"ד במידה וקיימת מניעה לשלם מחשבון הנאמנות המנוהל עבור המועצה. עוה"ד ימציא דיווח בכתב למנהל.	בסעיף 17.2 + 17.3 – 17.4 – חיובי אגרות לבתי משפט וההוצל"פ מבוצעים מהחשבון העסקי שלי ולכן אודה לתיקון ההסכם בהתאם.		27
הבקשה נדחית.	בסעיף 18.1.3 יש לציין שהסך של 35,000 ₪ יהיה בתוספת מע"מ.		28
הבקשה נדחית.	בסעיף 18.1.4 אבקש לתקן כי פשרה במסגרת תיק הוצל"פ ישולם שכר הטרחה המלא ובמקרה של פשרה בתביעה לפני פסק דין ישולם שכר הטרחה לפי התעריף המינימלי של לשכת עורכי הדין.		29
הבקשה נדחית.	בסעיף 18.2.2 – אבקש למחוק את הפיסקה השניה – מינוי כונס מוסיף עבודה רבה ליועץ ולא מפחית ממנה.		30
בסעיף 18.3 יחול השינוי שלהלן: 1. במקרים בהם נתקבל אישור בכתב ממשד הפנים על מחיקת חוב עד 100,000 ₪ יהא זכאי עורך הדין לסך של 500 ₪ (כולל מע"מ). 2. במקרים בהם נתקבל אישור בכתב ממשד הפנים על מחיקת חוב העולה על 100,001 ₪ ועד 500,000 ₪, יהא זכאי עורך הדין לסך של 800 ₪ (כולל מע"מ). 3. במקרים בהם נתקבל אישור בכתב ממשד הפנים על מחיקת חוב העולה על 500,001 ₪, יהא זכאי עורך	בסעיף 18.3 – אבקש לתקן ששכר טרחתי בגין מחיקת חוב של עד 10,000 ₪ יהיה בסך 500 ₪ בתוספת מע"מ ומחיקת חוב בסך 10,001 ₪ ומעלה יהיה בסך של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ שכן הכנת תיק למחיקה דורשת משאבים רבים.		31

חתימה וחותמת המציע



מועצה מקומית בני עי"ש
Local Council of Bney-Ayish
לשכת מנכ"ל



הדין לסך של 1,000 ₪ (כולל מע"מ).			
הבקשה נדחית.	בסעיף 18.4.2 – אבקש למחוק את הרישא "בקשות לבית המשפט המחוזי לביטול צווי כינוס עקב ניצול לרעה".		32
הבקשה מתקבלת. החזר ההוצאות כפוף לאישור המנהל מראש בכתב.	סעיף 18.11.3 – אבקש להוסיף "מסירת אזהרות, מכתבי התראה וכל מסירה אחרת"		33
הבקשה נדחית.	סעיף 18.12 עד 18.15 – אבקש הבהרה – בדרך כלל שכר טרחתי מנוכה מראש מהחלק היחסי של כל תקבול שמתקבל אצלי – מדוע יש צורך באישור שכר טרחתי ומדוע המועצה משלמת לי במקום שאגבה מהפיקדון?		34
הבקשה נדחית.	סעיפים 19.1-19.2 – אבקש הבהרה ששכ"ט היועץ משולם באופן יחסי החל מהתקבול הראשון.		35
הבקשה נדחית.	סעיף 19.5 – אבקש הבהרה מדוע אין הצמדה לשכ"ט היועץ? באם ההצמדה מתייחסת רק לתשלומים המבוצעים ע"י המועצה ולא ע"י החייב אבקש הבהרה.		36
ערבות המכרז הינה עד ליום 30.11.2021 (טופס 6 למסמכי המכרז). ערבות הביצוע הינה למשך 24 חודשים . על גבי נספח 1 להסכם יש להוסיף את התאריך בהתאם לאחר הודעת הזכייה.	סעיף 30.2 – אבקש הבהרה שכן בתנאי המכרז נכתב שהערבות היא ל- 90 ימים וסעיף זה נדרשת הערבות ל- 24 חודשים		37
הבקשה מתקבלת.	אבקש להוסיף סעיף לפיו היועץ רשאי להביא את ההסכם לסימו עקב חוסר כדאיות כלכלית ו/או סיבה אחרת.		38

חתימה וחותמת המציע



מועצה מקומית בני עי"ש
Local Council of Bney-Ayish
לשכת מנכ"ל



1.	הסכם	סעיף 3.22	באשר לתיקים המצויים אצל שני משרדי עורכי דין כמפורט בסעיף 3.22 בהסכם – אודה להבהרה בכמה תיקים מדובר, מה סה"כ החובות והאם מוצו הליכי הגבייה
2.	הסכם	סעיף 8.13	אבקש הבהרה האם אתם דורשים פתיחת חשבון נאמנות נפרד למועצה? אם כן – אבקש הבהרה שכל עלויות ניהול החשבון יחולו על המועצה.
3.	הסכם	סעיף 8.14	האם ניתן לוותר על דו"ח חודשי זה מאחר וכל הסדר מבוצע גם כך מול המועצה ובידיעתה המלאה ויתועד במיילים
4.	הסכם	סעיף 9.2	אבקש הבהרה כי התקנת עו"ד כנית פוקוס לצורך צפיה בתיקים שבמשרדי תעשה על חשבון המועצה בלבד. בנוסף, לא ברור לי מה הכוונה ב"שירותי איחזור קבצים"? – שכן באם תתקינו תוכנת פוקוס תוכלו לעיין בקבצים.
5.	הסכם	סעיף 9.3	אבקש הבהרה כי היועץ נושא בעלויות תוכנת העו"ד כנית שבמשרדו ולא בעלות תוכנת הפוקוס ו/או כל תוכנה אחרת
6.	הסכם	סעיף 10.2	אבקש להוסיף הבהרה כי המועצה תספק גחלת, דו"ח רשם החברות ו BDI
7.	הסכם	סעיף 10.6	אבקש הבהרה לפיה המועצה תישא בעלות ביצוע המסירות, חקירות יורשים וכו'
8.	הסכם	סעיף 11.2.2	מאחר והיועץ אינו חוקר פרטי, אבקש הבהרה לפיה היועץ ישלח מכתב לפי כתובת החייב הרשומה במשרד הפנים בהתאם לגחלת שתסופק ע"י המועצה והיה והמכתב יחזור ללא מסירה תועבר המסירה לחוקר. בנוסף ולאור הוראות החוק לפיה יש לבצע מסירה אישית עם אישור מסירה של מכתבי התראה על סכום קצוב, אבקש הבהרה כי מכתבים אלה ימסרו מלכתחילה לביצוע מסירה על ידי חוקר.
9.	הסכם	סעיף 11.2.5	מאחר ועל פי הוראות החוק, לא ניתן לבצע צווי מידע והגבלות בתוך 60 יום, אבקש הבהרה חפיה פעולות אלה יבוצעו במועד הקבוע בחוק וכי כל יתר הפעולות יבוצעו בתוך 60 יום מביצוע המסירה.
10.	הסכם	סעיף 11.2.7	אבקש הבהרה לפיה עבור בקשה לביטול צו כינוס במחוזי ישולם שכ"ט נוסף מאחר והדבר כרוך בעבודה מרובה ובדיונים ולכן לא

חתימה וחותמת המציע



מועצה מקומית בני עי"ש
Local Council of Bney-Ayish
לשכת מנכ"ל



ניתן לתת שירות זה ללא עלות.			
11. אבקש הבהרה לפיה אין צורך למתן אישור מקדים להטלת הגבלת עיכוב יציאה מהארץ שכן הדבר מבוצע אוטומטית במסגרת בקשת הגבלות לגבי הליך מימוש נכס- אבקש הבהרה מדוע קיימת חובת ביצוע חקירת נכסים לפני המימוש כאשר כבר קיים נכס למימוש.	סעיף 11.2.8	הסכם	
12. מאחר ו"דרישה לתשלום חוב" אינה עוצרת מירוץ התיישנות ושיהוי אבקש להחליף במילים "ביצוע פעולה בהוצל"פ"	סעיף 11.2.9	הסכם	
13. אבקש הבהרה לפיה יצוג בתביעה שכנגד כרוך בביצוע תשלום נוסף כפי שיסוכם בין הצדדים	סעיף 11.2.10	הסכם	
14. מאחר ועורך הדין לא מבצע פעולות חקירה בעצמו ואין זה תפקידו לבצע פעולות חקירה אבקש לתקן הסעיף בהתאם. בדרך כלל פעולות איתור מתבצעות ללא אישור מקדים וחקירות כלכליות ויורשים טעונות אישור מראש. בנוסף אבקש להוסיף שהמועצה תממן עלות ביצוע המסירות לחייבים.	סעיפים 12.1 ו- 12.2	הסכם	
15. אבקש הבהרה לפיה אין צורך בהתייצבות לאסיפת נושים שכן באם מוצע הסדר נידרשת המועצה לתת עמדתה בכתב.	סעיף 14.3.7	הסכם	
16. אבקש הבהרה לפיה חקירה כלכלית תבוצע ע"י חוקר – כפי דרישת היועמ"ש (שכן עורך הדין אינו חוקר).	סעיף 15.2	הסכם	
17. אבקש הבהרה לפיה ניתן לשלם את חיובי האגרות לבתי משפט וההוצל"פ מהחשבון העסקי	בסעיפים 17.2, 17.3, 17.4	הסכם	
18. אבקשה הבהרה לפיה הסך של 35,000 ₪ יהיה בתוספת מע"מ	בסעיף 18.1.3	הסכם	
19. אבקש הבהרה לפיה במקרה של פשרה במסגרת תיק הוצל"פ ישולם שכר הטרחה המלא ובמקרה של פשרה בתביעה לפני פסק	בסעיף 18.1.4	הסכם	

חתימה וחותמת המציע



מועצה מקומית בני עי"ש
Local Council of Bney-Ayish
לשכת מנכ"ל



דין ישולם שכר הטרחה לפי התעריף המינימלי של לשכת עורכי הדין.			
אבקש למחוק את הפיסקה השניה – מינוי כונס מוסיף עבודה רבה ליועץ ולא מפחית ממנה.	בסעיף 18.2.2	הסכם	20.
אבקש לתקן ששכר טרחת עוה"ד בגין מחיקת חוב של עד 10,000 ₪ יהיה בסך 500 ₪ בתוספת מע"מ ומחיקת חוב בסך 10,001 ₪ ומעלה יהיה בסך של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ שכן הכנת תיק למחיקה דורשת משאבים רבים.	בסעיף 18.3	הסכם	21.
אבקש למחוק את הרישא "בקשות לבית המשפט המחוזי לביטול צווי כינוס עקב ניצול לרעה".	בסעיף 18.4.2	הסכם	22.
אבקש להוסיף "מסירת אזהרות, מכתבי התראה וכל מסירה אחרת".	סעיף 18.11.3	הסכם	23.
אבקש הבהרה – בדרך כלל שכר טרחתי מנוכה מראש מהחלק היחסי של כל תקבול שמתקבל אצלי – מדוע יש צורך באישור שכר טרחתי ומדוע המועצה משלמת לי במקום שאגבה מהפיקדון?	סעיפים עד 18.12 18.15	הסכם	24.
אבקש הבהרה ששכ"ט היועץ משולם באופן יחסי החל מהתקבול הראשון.	סעיפים 19.1-19.2	הסכם	25.
אבקש הבהרה מדוע אין הצמדה לשכ"ט היועץ? באם ההצמדה מתייחסת רק לתשלומים המבוצעים ע"י המועצה ולא ע"י החייב אבקש הבהרה.	סעיף 19.5	הסכם	26.
אבקש הבהרה למשך כמה זמן נדרשת הערבות, שכן בתנאי המכרז נכתב שהערבות היא ל- 90 ימים וסעיף זה נדרשת הערבות ל- 24 חודשים.	סעיף 30.2	הסכם	27.
אבקש להוסיף סעיף לפיו היועץ רשאי להביא את ההסכם לסיומו עקב חוסר כדאיות כלכלית ו/או סיבה אחרת.	אין סעיף	הסכם	28.
אודה להוספת תאריך פקיעת הערבות כמפורט בתנאי המכרז.		נספח 1 – ערבות בנקאית	29.

חתימה וחותמת המציע



מועצה מקומית בני עי"ש
Local Council of Bney-Ayish
לשכת מנכ"ל



30.	נספח 2 - אישור קיום ביטוחים	פרק כיסויים	אבקש הבהרה מדוע נדרש כיסוי ביטוחי בחברת כלל בלבד, שכן לי יש ביטוח אחריות מקצועית באיילון חברה לביטוח.
31.	מסמכי המכרז	סעיף 7.2.1	אבקש הבהרה בדבר היקף העבודה שיועבר ליועץ המשפטי ומדוע אתם מבקשים שני פקידי אכיפה כתנאי סף ? באם תחליטו על הקלת תנאי הסף כך שידרש פקיד/ת אכיפה אחת כפי הקיים במשרדי – אודה להארכת המועד להגשת הצעות בשבועיים נוספים מיום מתן ההחלטה על מנת לאפשר למציעים הפוטנציאלים להגיש הצעתם, על נספחיה

לוחות זמנים

8. להלן שינויים בלוחות הזמנים:

- א. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב עד לא יאחר מיום _____ בשעה 13:00, לידי הגב' מורן אטיאס, לדוא"ל: moran@bney-ayish.muni.il.
- ב. לא יינתן מענה לשאלות שיומצאו לאחר המועד שצוין לעיל. עדכונים, הודעות ותשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר המועצה.
- ג. המועד האחרון להגשת הצעות נדחה והינו עד לא יאחר מיום _____ שעה 13:00 בלבד.

בברכה,

רון מוסקוביץ
מנכ"ל המועצה

חתימה וחותמת המציע

1911 רק קוו"י : 08-
8595100
פקס : 08-8598094

www.bney-ayish.m



רח' הכהנים 4א', ת.ד. 370, בני עי"ש