



ב"ה, ח' סיוון, תשע"ה  
26 במאי, 2015

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 7/2015  
אשר התקיימה ביום שלישי, ח' סיוון תשע"ה, 26.5.2015, בשעה 19:30 בחדר ישיבות במועצה

משתתפים:

אריה גארלה, ראש המועצה  
ד"ר סמיון שוורץ – סגן ראש המועצה  
מיכל בצלאל – חברת המועצה  
מריה וייץ – חברת המועצה (הגיעה באיחור)  
יוסי בריהון – חבר המועצה  
רומן שפירא – חבר המועצה  
אליאסף שאער – חבר המועצה  
אלישע חובב – החבר מועצה

לא משתתפים:

ד"ר דוד נטיס – חבר המועצה (בחוי"ל)

נוכחים:

מר ששון מצרפי – מנכ"ל המועצה  
מר יניב קאפח – גזבר המועצה  
גבי שרה שניר – מבקרת המועצה  
  
מר אפי דביר- ממונה על תאגידי המים  
מר עדי שטרנברג-מנכ"ל ת.מ.ר.  
עו"ד ינסה גולדברג, ממשרד עו"ד שפיר  
עו"ד עופר שפיר  
רו"ח חאלד  
מר מיכאל פלדמן, מהנדס המועצה  
גבי טובה אהוד, מנהלת מח' גביה

על סדר היום:

1. עדכונים.
2. אישור פרוטוקול ישיבות מועצה: מס' 3/15 + תיקון טעות סופר, 4/15, 5/2015, 6/2015.
3. אישור תב"ר מס' 546 – פעולות לבטיחות בדרכים 2015 א'. סכום התב"ר: 16,428 ₪. מקורות מימון: הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים (70%) - 11,500 ₪, - ,קרנות הרשות-4,928 ₪.
4. הצגת דו"ח רבעוני לתקופה 4 1-12/2014.
5. בחירת יו"ר וועדת ביקורת.
6. הצגה ואישור התקשרות עם תאגיד המים ת.מ.ר.

**סעיף 1: עדכונים.**

ששון : בשבוע הבא יתקיים תרגיל "נקודת מפנה 2015". התרגיל הינו ארצי והוא בא לבחון את העורף במוכנות לתרחישי התקפת טילים. בני עי"ש תרחבי את התרגיל ביום שלישי לצורך אימון מתנדבים. תרגול פריסת חמ"ל ובארוע עם נפגעים. בתאריך 25.6 ייערך טקס לרגל 25 שנה לעליה מחבר העמים. חולקו לכם הזמנות.

**סעיף 2: אישור פרוטוקול ישיבות מועצה: מס' 3/15 + תיקון טעות סופר, 6/2015, 5/2015, 4/15**

**פרוטוקולים ישיבות מועצה מס': 3/15 + תיקון טעות סופר, 4/2015, 6/2015, 5/2015, 4/15 אושרו פה אחד.**

**סעיף 3: אישור תב"ר מס' 546 – פעולות לבטיחות בדרכים 2015 א'. סכום התב"ר: 16,428 ₪. מקורות מימון: הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים (70%) - 11,500 ₪ - קרנות הרשות-4,928 ₪.**

תב"ר זה הועלה להצבעה.

**אישור תב"ר מס' 546 – פעולות לבטיחות בדרכים 2015 א'. סכום התב"ר: 16,428 ₪. מקורות מימון: הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים (70%) - 11,500 ₪ - קרנות הרשות-4,928 ₪ - אושר פה אחד**

**סעיף 4: הצגת דו"ח רבעוני לתקופה 4 1-12/2014.**

הדו"ח הוצג ע"י רו"ח חאלד.

**דו"ח רבעוני לתקופה 4 1-12/2014 – אושר פה אחד**

**סעיף 5: בחירת יו"ר וועדת ביקורת.**

המועצה בחרה בחבר המועצה רומן שפירא ליו"ר וועדת ביקורת.





### סעיף 6: הצגה ואישור התקשרות עם תאגיד המים ת.מ.ר.

נמצאים אתנו אורחים מתאגיד המים ת.מ.ר. אני מבקש להתחיל בסעיף 6. לשחרר את האורחים, ולאחר מכן להמשיך ביתר הסעיפים.  
נמצא אתנו מר אפי דביר – הממונה על התאגידים. עדי שטיינברג שאמור לנהל את המערך- יציג את נושא התאגיד.

יניב: אני רק מציין שנמצאים אתנו עו"ד אינסה גולדברג ועופר שפיר. הם יעמדו לרשותכם לכל שאלה במהלך הדיון.

אפי: נתבקשנו ע"י הממשלה להקים תאגידי מים אזוריים. התהליך אינו מובן מאיליו. משרד האוצר מוכן לתת תעריפים מכובדים כולל טיפול בתעריפי מים. – ניגע בזה בהמשך "לנישואין ושידוכין" מהסוג הזה. המודל אומר שאנו אמורים לטפל במשק המים והביוב בבני ע"ש. מהיכרותנו, זה יישוב מאוד סולידי ומסודר. אנו צריכים לקחת את ההתמקצעות שלנו שזה בתחום המים, הביוב ומכונני הטיהור ולהתמקד בנושא זה. כולל כל הדברים שנקראים "פחת" – הגורמים להרבה מאוד זליגה של כספים שניתן להחזירם לקופת הרשות ולעשות דברים המתבקשים כדוגמת: החלפת מדי מים. משנת 1986 הוחלפו בבני ע"ש כ- 2400 מדי מים. בשנת 2015 הוחלפו כ- 14 מדי מים בלבד. בסופו של דבר, ברמלה הוחלפו כל מדי המים. כי כולם צריכים לשלם על המים שהם צורכים.

מיכל: אתם תאגיד או חברה.

עדי: אנחנו חברה. המטרה של התאגיד היא לאפשר לנו להמשיך ולשפר את תשתית המים והביוב בישוב.

סמיון: למה צריך להחליף את כל מדי המים.

עדי: אנחנו מקצועיים. לא מחליפים את כל מדי המים. מה שתקין, תקין. מה שצריך להחליף, מחליפים. וזה במסגרת אמות המידה של השירות שאנו מחויבים להעניק לתושבים. אבל הבעיה הגדולה שלנו אינה אמים אלא הביוב. הריחות, הזיהום, זיהום הקרקע וכו'.

יוסי: למה משרד האוצר מתערב בנושא הזה. באים להפריט לכאורה את המים.

אפי דביר: המדינה הגיעה למסקנה שמשק המים והביוב שמנוהל ע"י הרשויות, אינו מנוהל באופן תקין. היו מספיק דוחות של מבקר המדינה בעניין והממשלה החליטה שבנושא כל כך חשוב כמו מים וביוב, המים שכולנו שותים, ינוהל ע"י גוף שמתמחה רק בנושא זה.

יוסי: זה סוג של הפרטה

עו"ד אינסה: יוסי דיבר על הפרטה. אנו אומרים הפרדה. לא הפרטה. המניות נשארות בבעלות הרשות לכן זו לא הפרטה אלא הפרדה.

רומן: מה הביא לחוסר תקינות ברשויות? האם זה בעצם ההבנה לסובסידיות ממשלתיות גורמות לחוסר יעילות? חוסר במים?

אפי: אתה מתכוון ל- 2001 – שחוקק חוק המים מהו הרקע?

רומן: כן

אפי: זה פשוט התשתיות שנמצאו באותה עת בתקלה כי רשויות רבות לא השקיעו מתחת לאדמה. כי חלק מהאילוצים של ראש עיר היו להשקיע את הכסף בדברים אחרים ולא בתשתיות שלא נראות לעין

רומן: מיתוס ציבורי ידוע שמים מייקר



**עדי :** אין קשר. אם תשים לב באחד הערים הסמוכות לכם, יהוד, אין תאגיד ועלות המים יקר מאוד בהשוואה למקומות בהם יש תאגיד. בסופו של דבר את מחיר המים קובעת הממשלה. היא החליטה בש 2010 היא לא מסבסדת יותר את מחיר המים. היא גוזרת את זה על כל הצרכנים. הפער היחיד הוא באגרת הביוב. אז יש מקומות כדוגמת יהוד שמשלמים יותר

**יוסי :** אז מדובר בהפרדה ולא בהפרטה. מה שמעניין זה שאם בעוד מספר שנים, אנו יכולים להגיד לכם תודה רבה ולחזור לנהל את משק המים לבד?

**אפי :** מה שמדהים אותי, שנכון להיום יש 148 רשויות שהקימו תאגידיים, מחציתם תאגידיים עירוניים. אין אחד שביקש להשיב את המצב לאחור. יש אחד שביקש לעבור מתאגיד לתאגיד. אבל זה לא רק רצונו. אלא גם רצון התאגיד האחר לקלוט אותו.

**מיכל :** אבל זה נשמע לי הזוי. האם עכשיו בכל תקלה, אתה רוצה להגיד שאתם מטפלים מיד. לדוגמא, מחר בא אריה ואומר, תחליף את הקו ברחוב מסוים, אתה עושה את זה?

**עדי :** זה מה שאנו אמורים לעשות. אבל אנו פועלים לפי תכנית עבודה.

**מיכל :** זה נשמע לי ורוד מידי

**עדי :** זה לא שאנו חותכים וחופרים את הכבישים. היום אנו עובדים בטכנולוגיות חדשות. כך עשינו גם ברמלה בכמויות אדירות. אנו קובעים עם הרשות המקומית בכל שנה מה יהיה היקף ההשקעות הנדרש.

**מיכל :** ע"פ התקציב?

**עדי :** ע"פ התקציב היחסי של הרשות המקומית. זה נגזר מהיקף התשתיות, כמות התושבים וכו'. ע"פ זה מכינים תכנית עבודה מבוססת

**מיכל :** מאותה אגרה שאתם הולכים להעלות לתושבים?

**עדי :** תעריף המים והביוב האחד שעומד להיקבע לתושבי המדינה. מחיר המים שלכם הולך להיות שווה למחיר המים שנקבע בכל הארץ. הביוב שונה. כאשר ממילא ב- 30/6 התעריף הולך להשתנות גם לרשויות שלא התאגדו.

**יניב :** ישנם שלושה רכיבים שהיום התושבים משלמים. מים, ביוב, ארנונה. הפער כרגע ממה שאנו גובים לבין התאגיד הוא סה"כ כ- 1 שקל.

**מיכל :** שקל?

**יוסי :** ואם נניח שמשפחה צורכת כ- 80 קוב לחודש

**חאלד :** זה לא ריאלי. זה הרבה

**יניב :** הצריכה הממוצעת לאדם זה 7 קוב

**יוסי :** ומה במשפחה שיש לה 7 נפשות?

**יניב :** אבל עו"ד שפיר אמר משפט חשוב גם היום שיש את ההפרש הקטן הזה. בסוף זה יתאזן כי גם מי שלא יהיה בתהליך, ישלם את אותו מחיר.

**מיכל :** אני לא מבינה. הכל נראה לי כזה ורוד. אולי יש כאן איזה קצ' שאנחנו לא רואים אותו.



עו"ד שפיר: יש חובה משפטית להתאגד ויש אינטרס משותף לעשות זאת

עו"ד אינסה: התאגיד יהיה אחראי על כל מה שקשור במים וביוב ומכונים. הוא אחראי על אחזקתם ותקינותם. המועצה לא מתעסקת עם זה בכלל. כנגד אקט המכירה של הנכסים – המועצה מקבלת שתי תמורות. תמורה אחת במניות. היא בעלת מניות. התמורה השנייה שהיא מקבלת היא הלוואת בעלים שזה בעצם כסף. בני עי"ש 5.6%. בנוסף, לבני עי"ש יהיה 1 דירקטור מתוך 9 דירקטורים שזה נקבע ביחס לכמות התושבים. זה יכול להיות חבר מועצה או עובד מועצה או מישהו חיצוני.

מיכל: הוא צריך להיות רואה חשבון?

עו"ד אינסה: לא. הוא יכול להיות לפני התנאים הקבועים בחוק. בשורה התחתונה היא שלמועצה תהיה היכולת לדון ולהשפיע ולנהל את המדיניות בכל התחומים.

המועצה המקומית בני עי"ש החליטה לאשר עקרונית את הצטרפותה לת.מ.ר תאגיד מים רמלה בע"מ.

האישור כפוף לסיום המשא ומתן, חתימה על ההסכם, קביעת התנאים המשפטיים והמסחריים בקשר עם הצטרפות המועצה, סיכום הישיבה אצל הממונה, הנהלים, כללים והחוזרים שקבע הממונה ועמידה בתנאי חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001.

מסמיכים את ראש המועצה והגזבר לסיים את ההליכים ובסיומם לחתום על מסמכי ההצטרפות והתקנון ושאר המסמכים הנדרשים.

הצבעה:

### אישור התקשרות עם תאגיד המים ת.מ.ר אושר פה אחד

רשם:  
ששון מצרפי  
מנכ"ל המועצה

אני מאשר

אריה גארלה  
ראש המועצה