

הועדה המקומית מרחבית לתכנון ולבניה זמורה
מועצות מקומיות: בני-עיי"ש, מזכרת-בתיא, קריית-עקרון

02-10-2022
ז' תשרי תשפ"ג

לכבוד
בעלי מקרקעין בשכונה הוותיקה בבני עיי"ש

שלום רב,

הנדון: מבצע להסדרת חריגות בניה

נבקש להביא לידיעתכם את המידע הבא.

המועצה המקומית בני עיי"ש והוועדה המקומית לתכנון ולבניה זמורה מקדמות בימים אלו תכנית מפורטת מס' 453-1114362, שמטרתה, בין היתר, תוספת זכויות (שהוועדה המקומית מוסמכת לאשר בסמכותה) וכן תוספת של יחידות דיור בחלק מהמגרשים (בהתאם לגודל המגרש והצפיפות המוצעת בתכנית).

התכנית המוצעת תחול באזור הוותיק של בני עיי"ש (תחום תכנית בר/141, בהתאם לגבולות מצ"ב) בו קיימת בניה לא חוקית בהיקף נרחב, אשר ניתן יהיה להסדיר חלקים ממנה לאחר שהתכנית החדשה תאושר.

לאור קידומה של התכנית והאפשרות ההסדרה, החליטה מליאת הועדה המקומית לצאת למהלך של "מבצע הסדרה", ואישרה מדיניות לפיה יתאפשר לאותם בעלי המגרשים, שיש בהם חריגות בניה להכשיר אותן, ובתקופה ביניים זו, לא ינקטו כנגד בעלי המקרקעין הליכי אכיפה לפי חוק התכנון והבניה, כמו כן בשלב זה, יוקפאו תיקי הפיקוח שהוכנו ו/או בהכנה על ידי מחלקת הפקוח של הועדה המקומית.

הקפאת ההליכים תהיה לתקופה של 6 חודשים מהמועד שהתכנית תקבל תוקף, כאשר בתקופה זו יהיה על בעלי המקרקעין לקדם בקשות להיתרי בניה להכשרת הבניה שניתן לאשרה על פי התכניות המפורטות התקפות או לחלופין הריסת בניה ללא היתר שלא ניתן להכשירה.

הועדה המקומית תחדש הליכים ו/או תנקוט הליכי אכיפה ככל שתמצא שבעל קרקע לא הגיש בתוך תקופה זו בקשה להיתר בניה ו/או בקשה לקבלת מידע תכנוני או שבקשה להיתר שהוגשה אינה מקודמת על ידו.

מובהר כי הליכי ההקפאה לא יחולו על בניה חדשה או כזו שבוצעה לאחרונה, על בניה מסיבית, שלא ניתן יהיה להכשירה ועל בניה שחורגת לשטחים ציבורים וכן על בניה שמסכנת את הציבור.

הועדה המקומית קוראת לתושבי השכונה להיערך כבר עתה לקידום בקשות להיתרי בניה ולנצל את ההזדמנות יוצאת הדופן שניתנה להם ולפעול להכשרת חריגות הבניה.

בכבוד רב ובברכה,

אלון אניאן

יו"ר הועדה המקומית

העתק:

מר אריה גראלה ראש המ"מ בני עיי"ש.

הועדה המקומית מרחבית לתכנון ולבניה זמורה
מועצות מקומיות: בני-עיי"ש, מזכרת-בתיה, קריית-עקרון

גבולות בר/141

רח' תמר

דרך הניצחון

רח' החיטה

