

איילון חברה לביטוח בע"מ  
 אגף ביטוח כללי  
 טל: 03-7569738 פקס: 07-22469738  
[ella-1@avalon-ins.co.il](mailto:ella-1@avalon-ins.co.il)  
 29.11.2021

**לכבוד**  
**מועצה מקומית בני עייש**

באמצעות דוא"ל amitzur5@hotmail.com

**הנדון: שאלות הבהרה למכרז פומבי 17/2023**  
**לעריכת ביטוחי המועצה**

אנו מודים על פניתכם ומתכבדים בזאת להגיש את שאלותינו למכרז שבנדון.

| מס' ד | מס' עמוד במכרז | מס' סעיף           | פירוט שאלה/בקשה להבהרה   | טבלה מעוצבת                               |
|-------|----------------|--------------------|--|---|
| כללי  |                | כללי               | <b>מצ"ב טופס הצעה לביטוח אחריות מקצועית של חברתנו, אנו עומדים על מילוי הטופס על כל סעיפיו</b>  | יש לתת הצעה כפי שרשום במכרז               |
| 1     | 11             | כללי               | <b>הצהרה והתחייבות מציע לענין העדר ניגוד ענינים, אנו מבקשים להסיר את הדרישה להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע</b><br>וכו' להחליף את המסמך במסמך אחר המקובל בתחום ביטוחי רשויות מקומיות.<br>אחרת לא נוכל להגיש הצעת מחיר למכרז זה עם כל המשתמע מכך | מאושר.                                    |
| 2     | כללי           |                    | <b>ככל ונוכחז כזוכים במכרז, אנו עומדים על ביצוע שערך נכסי המועצה (על חשבוננו).</b>   | לא מאושר                                  |
| 3     |                | כללי               | <b>לכל אחת מהפוליסות יתווסף סייג קורונה, סייג סייבר, סייג סנקציות, סייג הבניה הידועה בשם "פל קל" לפי נוסח חברתנו המאושר ע"י פיקוח ומצ"ב.</b><br><b>וכן נוהל עבודות בחום</b><br><b>וכן סעיף כבאות לפי נוסח חברתנו.</b>  | מאושר                                     |
| 4     |                |                    | לפני כניסת הביטוח לתוקף, המבוטחים מתבקשים להמציא למשרדנו רשימת נכסי המועצה (לרבות סכום ביטוח, יעוד, כתובת ומיקוד) לכל נכס שערכו מ-5 מליון ומעלה ו/או המהווים לא פחות מ-70% מכלל נכסי המועצה  | לא מאושר                                  |
| 5     |                | אישור נסיון תביעות | <b>אנו מבקשים מידע ביחס לאופי האירוע אשר מהווה עילה לתביעה בצד שלישי</b>   | ניסיון התביעות שצורף זה המידע שבידי הרשות |
| 6     |                | כללי               | בכל הפוליסות יירשם כי פעילות כלשהי של המבוטח   | יש לתת הצעה כפי שרשום במכרז               |

|  |                           |   |                  |   |    |
|--|---------------------------|---|------------------|---|----|
|  |                           | מתקיימת בהתאם לדרישות כל דין/תקנה /צו לרבות אך לא מוגבל מכבי אש, משטרה, מד"א, ממונה בטיחות, קונסטרוקטור, וברשות המבוטח קיימים כל האישורים עדכניים והצגתם למבטח בכל עת שידרש   |                  |   |    |
|  | לא שידוע                  | האם קיים סיכון מיוחד ו/או חריג כלשהו שמטבח סביר היה מבקש לדעת עליו ולא נשאל לגביו?  | כללי             |   | 7  |
|  | לא שידוע                  | האם ידוע לכם על עילה להגשת תביעה ו/או נסיבות העלולות להביא לתביעה הקשורה באחריות מקצועית.   | אחריות מקצועית   |   | 8  |
|  | לא                        | האם ברשות המועצה קאנטרי ו/או בריכה עירונית ?  | כללי             |   | 9  |
|  | לא מאושר                  | למען הסר ספק הכיסוי הביטוחי לא יחול על פעילות כשלהי של ספורט אתגרי (כגון קירות טיפוס, בנג', מתקני נינג'יה וכד')   | כללי             |   | 10 |
|  | הרשות חברה בתאגיד מים תמר | בכל הפוליסות יירשם: הכיסוי הביטוחי לא יחול על רכוש וחבויות כלשהם השייכים לתאגיד המים ו/או מכון טיהור שפכים (מט"ש).  | כללי             |   | 11 |
|  | אין כעת חברה כלכלית פעילה | החברה הכלכלית -<br>אנו מבקשים לדעת מה הסיבה שהחברה הכלכלית חוסה תחת פוליסות של העירייה ואינה מקיימת ביטוחים עצמאיים?<br>אנו מבקשים לקבל את תיאור מדויק של הפעילויות שלה, נתוני מחזור הפעילות שלה ומידע ביחס למבטח קיים ?                                    | כללי             |   | 12 |
|  | לא                        | האם בשטח המועצה אתרים לפינוי פסולת?<br>במידה וכן, מי הגוף שמפעיל אותם ופרטי הביטוחים העצמאיים שלו.  | כללי             |   | 13 |
|  | לא                        | האם ברשות המועצה חברת שמירה?<br>במידה וכן, אנו מבקשים מידע חיתומי ביחס לפעילותה.  | כללי             |   | 14 |
|  | לא                        | האם ברשות המועצה חברת הסעות?<br>במידה וכן, אנו מבקשים מידע חיתומי ביחס לפעילותה.  | כללי             |   | 15 |
|  | כן. המועצה                | האם ברשות המועצה קיימים אצטדיונים, מגרשי ספורט (שלא במסגרת מוסדות חינוך) ?<br>במידה וכן, אנו מבקשים מידע ביחס לגורם המבצע עבודות תחזוקה?  | כללי             |   | 16 |
|  | לא                        | האם באחריות המועצה קיימים נחלים, אגמים, מקווה מים, מאגרי מים עיליים ו/או תת קרקעיים שהעירייה אחראית בגינם?<br>במידה וכן, אנו זקוקים למידע ביחס לגורם האחראי על בטיחות ושלוש הציבור במקומות האלה?  | כללי             |   | 17 |
|  | לא                        | האם בתחום המועצה קיימים מקומות קדושים ו/או אתרי עליה לרגל לקהל הרחב?  | כללי             |   | 18 |
|  | ראו התשובה לשאלה 11 לעיל  | מי הגורם המספק מים לתושבים בשטח המועצה ?<br>אנו מבקשים פרטים ביחס לביטוחים שאותם מקיים הגורם המספק מים.   | כללי             |   | 19 |
|  | כפי שכתוב במכרז           | הגדרת "תשתיות מוניציפליות" פרק ביטוח רכוש – תחול גם על יתר פרקי הביטוח לכל ענין התשתיות המוניציפליות  | כללי             |   | 20 |
|  | לא מאושר                  | המילים "ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת" – <b>מבוטלות</b>   | 8.5              | 6 | 21 |
|  | לא מאושר                  | המילים "לפצל את הביטוחים בין מבטחים שונים" – <b>מבוטלות</b>   | 9.4              | 6 | 22 |
|  | לא מאושר                  | שורה 1, המילה "בחסות" – מבוטלת ומוחלפת במילה "בבעלות"<br>שורה 2, אחרי המילים "מפעילי חוגים, מעונות יום משפחתונים" תתוספה המילים " בבעלות המועצה ולמעט אלה הגובים דמי השתתפות בעצמם" שורות 2+3, המילים "ו/או כל גוף משפטי אחר המסונף לרשות" – <b>מבוטלות</b> | 11.1 – שם המבוטח | 7 | 23 |

|          |  |   |                       |    |    |
|----------|--|---|-----------------------|----|----|
|          |  | שורה 3, המילה "או" – מבוטלת<br>שורה 3, אחרי המילים "שיש לרשות שליטה"<br>תתוסף מילה "מלאה"<br>שורה 4 המילים "ו/או שוכרי מתקני הרשות"<br>– <b>מבוטלות</b>   |                       |    |    |
| לא מאושר |  | לפני תחילת הסעיף תתוספנה המילים "כפוף להסכמת המבטח"<br>וכן המילים "בתוספת הצמדה למדד בלבד כמדד הבסיס הוא המדד<br>הידוע בתחילת תקופת הביטוח וממד ההתאמה יהיה המדד הידוע<br>בסיום תקופת הביטוח בכל תקופה ותקופה" – מבוטלות ומוחלפות<br>במילים " בתנאים כפי שישוכמו לכל חידוש וחידוש "<br>שורה 2, המילים "90 יום" מבוטלות ומוחלפות במילים "60 יום"         | 11.4                  | 7  | 24 |
| לא מאושר |  |   | 11.6                  | 7  | 25 |
| לא מאושר |  | א. סעיף 12.1.2, בסוף הסעיף תתוספנה המילים "כפוף לויתור<br>הדדי"<br>ב. סעיף 12.1.3, בסוף הסעיף תתוספנה המילים " ולפי תנאי<br>ההתקשרות המקובלים בתחומים אין כלפיהם<br>זכות שיבוב"<br>ג. סעיף 12.2, הסעיף – <b>מבוטל</b><br>ד. סעיף 12.2.1 – הסעיף – <b>מבוטל</b><br>ה. סעיף 12.2.2 – המילים "ב-8 תשלומים" – <b>מבוטלות</b> ומוחלפות<br>במילים "5 תשלומים" | 12                    | 8  | 26 |
| לא מאושר |  | א. סעיף 13.2 – הסעיף – <b>מבוטל</b><br>ב. סעיף 13.3 – הסעיף – <b>מבוטל</b>  | 13                    | 8  | 27 |
| לא מאושר |  | אחרי המילים "מתקני תאורה" תתוספנה המילים "השייכים למבנים<br>אלה"<br>וכן המילים "גשרים ומעברים תת קרקעיים ועיליים" – <b>מבוטלות</b><br>ומועברות לסעיף תשתיות   | מבנים                 | 14 | 28 |
| לא מאושר |  | שורה 2, המילים "...או בסמוך להם" – <b>מבוטלות</b>   | תכולה וציוד           | 14 | 29 |
| לא מאושר |  | שורה 1, המילה "לרבות" – <b>מבוטלת</b><br>שורה 6, אחרי המילים "...ותת קרקעיות של<br>מים" תתוספנה המילים "למעט<br>מאגרי מים"  | תשתיות<br>מוניציפליות | 14 | 30 |
| לא מאושר |  | שורות 3+2+4 – <b>מבוטלות</b><br>הכיסוי מוגבל לפי הרחבה 3.20 מנוסח ביט 2016 ולא יחול על רכוש<br>בהעברה ולא על גניבה/פריצה  | כיסוי כל<br>הסיכונים  | 14 | 31 |
| לא מאושר |  | הסעיף – מבוטל ומוחלף בנוסח הבא :<br>רעידת אדמה – 10% מסכום הביטוח לאתר מיני 40,000 ₪, מקס<br>5,000,000 ₪<br>נזקי טבע – 20% מהנזק, מיני 100,000 ₪ לאתר (אתר פירושו שטח<br>מעגלי רציף ברדיוס 500 מטר"<br>כל נזק אחר – 50,000 ₪  | השתתפויות<br>עצמית    | 14 | 32 |
| לא מאושר |  | הסעיף – <b>מבוטל</b><br><b>סכום ביטוח המבנים חייב לשקף את ערך הרכוש בערכי כינון ואת<br/>הערך הנכון והמלא של כל המבנים.</b>  | 2                     | 15 | 33 |

|          |   |                  |          |  |  |  |
|----------|---|------------------|----------|--|--|--|
|          |   |                  |          |  |  |  |
| לא מאושר | 3 | 15               | 34       | <p>הסעיף – מבוטל ומוחלף בנוסח הבא :</p> <p>למען הסר ספק בהמשך לאמור בסעיף 2.6 (הסיכונים המבוטחים) נזקי נזולים והתבקעות, הפוליסה אינה מכסה נזקים לצנרת עצמה ו/או הוצאות להחלפת חלקי צנרת או עלות רכוש, שאינו רכוש צד ג', שנפגע מהנזולים/התבקעות הצנרת כאשר גורם הנזק אינו פגיעה חיצונית פתאומית ובלתי צפויה. (למען הסר ספק אירוע נזקי טבע ו/או רעידת אדמה ייחשב כפגיעה חיצונית פתאומית ובלתי צפויה) מובהר בזאת כי נזקים עקב התבלות וחלודה אינם מכוסים. כמו כן ולמען הסר ספק השלמה לכל הסיכונים הרחבה 3.20 מפרק הסיכונים המבוטחים לא יחול על תשתיות לרבות צנרת ביוב ו/או ניקוז ו/או צנרת מים.</p> <p>למען הסר כל ספק כל הנ"ל בהתאם יחול על צנרת של בריכות שחיה. הכיסוי הביטוחי לא יחול על קריסת מבנים שאינם בנויים בניה מאסיבית (בלוקים ו/או בטון ו/או אבן ו/או קרוונים) שאינה נובעת מאירוע חיצוני, תאונתי ובלתי צפוי שגרם לקריסתם ו/או קריסת מערכות (חשמל, מים, ביוב וכו') ו/או קריסת קירות תומכים לסוגיהם ביחס לתשתיות.</p> <p>למען הסר כל ספק הכיסוי הביטוחי לפי הרחבה 3.20 השלמה לכל הסיכונים לא יחול על רכוש שגילו מעל 25 שנה למעט עם האירוע נגרם ע"י פגיעה חיצונית, תאונתית ובלתי צפויה.</p> |  |  |
| לא מאושר | 4 | 15               | 35       | בסוף הסעיף תתוספנה המילים "עד לסך של 100,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח"   |  |  |
| לא מאושר | 5 | 15               | 36       | בסוף הסעיף תתוספנה המילים "ובתנאי כי נכללו בסכומי הביטוח"  |  |  |
| לא מאושר | 8 | 15               | 37       | שורה 2, המילים "בהכנת תביעותיו עד לסך 400,000 ₪ – <b>מבוטלות</b> ומוחלפות במילים "עד 2.5% מהנזק ולא יותר מ- 200,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח לפי הרחבה 3.12 מנוסח ביט 2016"  |  |  |
| לא מאושר | 1 | 16               | צד שלישי | 38   | בסוף הסעיף תתוספנה המילים "לפי הרחבה 4.5 מנוסח ביט 2016"   |  |
| לא מאושר | 2 | 16               |          | 39   | בסוף הסעיף תתוספנה המילים "פעילות כלשהי מתקיימת בהתאם לדרישות כל דין /תקנה/צו וברשות המבוטח קיימים כל האישורים המעידים על כך והצגתם למבטח בכל אתר שיידרש." |  |
| לא מאושר | 3 | 16               |          | 40   | בסוף הסעיף תתוספנה המילים "עד לסך 1,000,000 ש"ח למקרה וסה"כ לתקופת הביטוח"   |  |
| לא מאושר | 4 | 16               |          | 41   | הסעיף - <b>מבוטל</b> .   |  |
| לא מאושר | 5 | 16               |          | 42   | הסעיף - <b>מבוטל</b>   |  |
| לא מאושר |   | 16               |          | 43   | השתתפות עצמית<br><b>הסעיף מבוטל וייקרא :</b><br><b>מנזקי טבע – 100,000 ₪ לתובע</b><br><b>כל נזק אחר 100,000 ₪</b>  |  |
| מאושר    |   | 16               |          | 44   | יתווסף סעיף נוסף מהשתתפות עצמית הנקובה בפוליסה.<br>יתווסף הסעיף כדלקמן: איילון לא תטפל בתביעות צד שלישי המוגשות נגד המבוטח והמוערכות ע"י חברתנו בסכום נמוך |  |
| מאושר    |   | 17- חבות מעבידים |          | 45   | המילים "(אין לעשות התאמות במהלך תקופת המכרז ללא אישור הרשות" – <b>מבוטלות</b>  |  |

|          |    |   |   |   |                                    |
|----------|----|---|---|---|------------------------------------|
|          |    | ומוחלפות במילים "כפוף להתאמה בסוף כל שנת ביטוח" |   |   |                                    |
| לא מאושר | 17 | 46  | סעיף השתתפויות עצמיות                     | מבוטל ומוחלף בנוסח הבא :<br>תאונות עבודה – 20,000 ₪ לאירוע מחלות מקצוע - 20,000 ₪ לכל נפגע  |                                    |
| לא מאושר | 18 | 47  | שם המבוטח                                 | שורה 1 אחרי המילים "... כל מי שנכלל בהגדרת "המבוטח" במכרז , תתוסף המילה "בגין"<br>שורה 2, אחרי המילים "בגין מעשה או מחדל" תתוסף המילה "מקצועיים"  | אחריות מקצועית של בעלי מקצוע ברשות |
| לא מאושר | 18 | 48  | אחריות מקצועית                            | סיפא 1 שורה 1 המילים "ו/או הפועלים מטעמו הכוללים" – <b>מבוטלות</b><br>סיפא 2 שורה 1, אחרי המילים "מדבירים" תתוספנה המילים "למעט ריסוס חקלאי ואווירי"<br><br>סיפא 4 שורה 1, אחרי המילים "...גם אחריות שילוחית ו/או ישירה" תתוספנה המילים "של המבוטח"<br>וכן בסוף הסיפא תתוספנה המילים "במקצועות המפורטים לעיל"   |                                    |
|          |    |   |   | <b>בסוף הסעיף תתוספנה המילים "הכיסוי הביטוחי לא יחול על מהנדס המועצה ו/או הוועדה לתכנון ובניה"</b>  |                                    |
| לא מאושר | 18 | 49  | תאריך רטרואקטיבי                          | תתוספנה המילים "יום תחילת הביטוח בחברתנו או כנדרש כפוף להוכחת רצף ביטוחי"   |                                    |
| לא מאושר | 18 | 50  | חבות המוצר                                | שורה 2, אחרי המילים "ולרבות מים" – תתוספנה המילים "ולמעט הספקת מים לתושבים"   |                                    |
| לא מאושר | 18 | 51  | היקף הכיסוי                               | סעיף 1 – המילה "חריג" וכן המילה "מבוטל"<br>– מבוטלות ומוחלפות במילים "לפי הרחבה 4.1"<br>סעיף 2 – מבוטל ומוחלף במילים "אי יושר עובדים - לפי הרחבה 4.4"<br>סעיף 3 – המילה "חריג" וכן המילה "מבוטל"<br>– מבוטלות ומוחלפות במילים "לפי הרחבה 4.6"<br>סעיף 4 – בסוף הסעיף תתוספנה המילים "לפי הרחבה 4.2"<br>סעיף 6 – <b>מבוטל</b><br>לנוחותכם להלן נוסח סייג 3.22 בפוליסה אחריות מקצועית של כלל מהדורה 2018<br><b>נזק כתוצאה מזיהום</b><br><b>זיהום אוויר, מים או קרקע, למעט זיהום שהינו תוצאה של אירוע תאונתי, פתאומי ובלתי צפוי מראש</b> |                                    |
| לא מאושר | 19 | 52  | לנוסח הפוליסה לביטוח אחריות של כלל מהדורה | <b>תתוספנה המילים "לנוסח הפוליסה יתווספו הסייגים הנוספים כמפורט :"</b><br>א. אובדן שימוש, עיכוב , אי עמידה בלוח הזמנים הנובעים מהליכים פרוצדורליים"<br>ב. אובדן ו/או נזק הקשור ו/או הנובע ממתן/אי מתן רישוי לעסקים ואכיפתם מכל סוג שהוא.  |                                    |

|          |  |  |   |    |                               |
|----------|--|--|---|----|-------------------------------|
|          |  | ג. אובדן ו/או נזק כלשהו הקשור ו/או הנובע מפעילות ו/או מחדל מכל סוג שהוא של המבוטח ו/או המועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו בכל הקשור בעניין "מבנה מסוכן"<br>ד. אובדן ו/או נזק כלשהו הקשור ו/או הנובע משיטת הבניה הידועה בשם "פל קל" | 2018 ,<br>יתווספו<br>הסעיפים<br>כמפורט: |    |                               |
| לא מאושר | השתתפות עצמית בכל תביעה בגין אובדן ו/או נזק הקשור ו/או הנובע מנזקי טבע – 100,000 ₪ לתובע בגין כל נזק אחר 50,000 ש"ח  | גבול אחריות / מקצועית / אחריות מוצר  | 19                                      | 53 |                               |
| לא מאושר | שורה 1, אחרי המילים "משרדי המבוטח", תתוספנה המילים "משרדים ב..."   | מקום המצא הכספים   | 20                                      | 54 | ביטוח כספים - כל הסיכונים     |
| לא מאושר | הרחבת זיוף המחאות בסוף הסעיף תתוספנה המילים "סעיף 2.10 לפרק חריגים בפוליסת ביט" – מבוטלות ומוחלפות במילים "לפי הרחבה 3.3 מנוסח פוליסה ביט 2016"  | היקף הכיסוי , סיפא 2 ,   | 20                                      | 55 |                               |
| לא מאושר | בסוף הסעיף תתוספנה המילים "עד 10,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח"   | היקף הכיסוי , סיפא 4 , גניבה   | 20                                      | 56 |                               |
| לא מאושר | המילים "3,000 ₪" מוחלפות במילים "10,000 ₪"   | השתתפות עצמית  | 20                                      | 57 |                               |
| לא מאושר | אנו מבקשים לקבל רשימת הציוד המבוטח במסגרת ביטוח שבר מכני וכן ציוד אלקטרוני בערכי הציוד כחדש  | סעיף סכום הביטוח   | 21                                      | 58 | ביטוח שבר מכני וציוד אלקטרוני |
| לא מאושר | הסיפא תיקרא: "למען הסר ספק ביטוח לציוד אלקטרוני כולל נזקי טבע ורעידת אדמה"   | סעיף היקף הכיסוי , סיפא 2  | 21                                      | 59 |                               |
| לא מאושר | שורה 1, תתוספנה המילים "לביטוח ציוד אלקטרוני" המילים "5,000 ₪" – מבוטלות ומוחלפות במילים "10,000 ₪" וכן המילים "750 ₪" – מבוטלות ומוחלפות במילים "1,500 ₪" וכן תתוסף שורה 3: לביטוח שבר מכני 20% מהנזק מיני 20,000 ₪ | סעיף השתתפות עצמית   | 21                                      | 60 |                               |

**בכבוד רב  
אלה לויטס – מנהלת תחום רשויות**