

**המועצה המקומית בני עי"ש ומינהלת
הסכס הגג של בני עי"ש**

מכרז פומבי מס' 1/2024 להתקשרות

בהסכס מסגרת

לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים



ינואר 2024

מסמך א'

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

בחודש מרץ 2022 נחתם בין המועצה המקומית בני עיי"ש (להלן: "המועצה") לבין משרד הבינוי והשיכון (להלן: "משב"ש" או "המשרד") הסכם גג לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בשטחי המועצה המקומית בני עיי"ש (להלן: "הסכם הגג").

לצורך ביצוע ומימוש הסכם הגג הקימה המועצה מינהלת ייעודית אשר תנהל את כלל הפעולות הנדרשות מכוח הסכם הגג ותהיה הגורם הניהולי האחראי על כל התהליכים החל משלב תכנון הפרויקטים ועד למסירתם למועצה (להלן: "המינהלת"). לצרכי מכרז זה המינהלת או המועצה תקראנה יחד "המזמינה/ות" לפי העניין.

המזמינות מתכבדות בזאת להזמין אתכם להגיש הצעתכם לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בשטחי המועצה (להלן: "הפרוייקט" או "העבודות"), הכל לפי התנאים כמפורט להלן.

1. הוראות כלליות

- 1.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.
- 1.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך ההכנה של הצעתו.
- 1.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 1.4. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.5. אם יימצא כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.6. על המועצה ו/או המינהלת ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותן לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.7. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה המציע מחויב לפרשנות המטיבה עם המזמינות, אלא אם תקבע המזמינה אחרת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.
- 1.8. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים.
- 1.9. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

2. מהות המכרז

- 2.1. המזמינות מעוניינות לקבל הצעות לביצוע עבודות בנייה וכן עבודות שיפוצים, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, זאת בהיקף שנתי כולל בסך שלא יעלה על 6,000,000 ₪ לא כולל מע"מ (להלן: "העבודות").
- 2.2. מטרת מכרז זה הינה לבחור זוכה אחד ממנו תהיה המזמינה רשאית להזמין את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, במהלך תקופת ההתקשרות.
- 2.3. מודגש כי אין בזכייה במכרז כדי להבטיח לזוכה ביצוע בפועל של איזה מהפרויקטים נשוא מכרז זה.
- 2.4. לזוכה לא תוקנה בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות והמזמינה תהיה רשאית, לצורך ביצוע איזה מהפרויקטים המסוימים, לפרסם מכרז נפרד או להתקשר עם מי שתבחר לביצועם, ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות כל דין, ולזוכה לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי המזמינות בקשר לכך.
- 2.5. לוח הזמנים לביצוע העבודות המסוימות הוא בעל חשיבות מרבית. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או איזה חלק מהן תזכה את המזמינות בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים בחוזה מבלי לגרוע מכל הסעדים הנתונים לה בדין ו/או בחוזה, במקרה זה. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינות לעניין זה.
- 2.6. מובהר, כי המזמינה אינה מתחייבת מראש להיקפי עבודות (פרויקטים מסוימים) ו/או לרציפות העבודות ו/או למועדן. המזמינה תפנה לזוכה עפ"י צרכיה מעת לעת והקבלן יהיה ערוך להתחיל את עבודתו במועד שנקבע לכך. במידה והזוכה לא יהא ערוך להתחיל עבודתו במועד, תהא רשאית המזמינה לפנות לקבלן אחר והמציע/הקבלן הזוכה, לפי העניין, מוותר על כל טענה בשל כך.
- 2.7. הסכם המסגרת שייחתם בין המזמינות לבין הזוכה, בנוסח המצורף **במסמך ג'**, הינו הסכם מסגרת לביצוע העבודות.
- 2.8. העבודות על פי מכרז זה תבוצענה בהתאם להזמנות עבודה שתנפיק המזמינה מעת לעת לזוכה.
- 2.9. תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו על פי תנאי המכרז, הסכם המסגרת המצורף לו על נספחיו, המפרטים הטכניים, המחירון והצעת המציע, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 2.10. אין בזכייה במכרז כדי להבטיח לזוכה ביצוע בפועל של עבודות. הוצאת צווי התחלת עבודה/הזמנות לזוכה, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל הזמנה ו/או רציפות העבודות ו/או מועדי ביצוען ו/או כל יתר תנאי העבודות לרבות אבני הדרך לתשלום התמורה עבורן, הינם בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, וכפופים גם לתנאים נוספים (כגון: תקציב, היתרי בניה וכו'), ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהא כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או כלפי מי מטעמה בגין כל עילה הקשורה באמור לעיל;

- 2.11. ביצוע כל עבודה מכוח מכרז זה מותנה בהתקיימות תנאים מתלים לביצועה, וכן כפוף לזכויות המזמינה, הכל כקבוע וכמפורט במסמכי המכרז.
- 2.12. פירוט העבודות לרבות טיבן, היקפן ומיקומן ייעשה בהזמנות העבודה שיימסרו לזוכה בהתאם להסכם המסגרת שייחתמו עמו. בהזמנות העבודה שתוציא המזמינה לצורך ביצוע העבודות יצוין, בין היתר, משך הזמן המקסימלי לביצוע העבודה. תשומת לב המציעים מופנית לכך שבכוונת המזמינה להקפיד כי העבודות תבוצענה במסגרת לוח הזמנים שנקבע. מובהר כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים תקנה למזמינות את מלוא הסעדים על פי דין ועל פי סמכי המכרז, לרבות חילוט ערבות הביצוע, כולה או מקצתה.
- 2.13. הזוכה מתחייב לספק למזמינות את העבודות המפורטות במסמכי המכרז ובהזמנות העבודה שיימסרו להם בהתאם להסכם המסגרת שייחתם עמו, במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.14. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז, העבודות כוללות בין היתר: קבלת אישורים מהרשויות המוסמכות (לרבות אך לא רק, המשטרה, נת"י, הצבא וכל אישור אחר הנדרש על פי כל דין), היתרים, ביצוע ההכנות הדרושות וההסדרים הזמניים הדרושים בתנועה, העברת תנועה, בטיחות בתנועה ובטיחות בעבודה, אספקת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל משאב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות, וכן סילוק הפסולת וביצוע השיקומים והשחזורים הנדרשים בתום הביצוע. ייתכן והזוכים יידרשו אף לבצע פעילויות להעתקה או לפינוי של מתקנים, וכן לטפל במערכות קיימות, הכל כפי שיפורט בהזמנות העבודה.
- 2.15. **הזוכה מחוייב להעסיק ממונה בטיחות שיהיה אחראי לבטיחות בעבודה בכל אתר אליו הוא נכנס לעבוד.**
- 2.16. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז, העבודות יימסרו למזמינות כשהן מושלמות מכל בחינה ומוכנות לתפעול, כאשר כל החלקים והמערכות ממלאים את יעודם וכאשר אתר העבודה מסודר ונקי, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
- 2.17. הזוכה יידרש לבצע את העבודות בשלבים, באופן שיבטיח את המשך התנועה והפעילות בסביבתן לאורך כל תקופת הביצוע, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים בהתאם לתכניות העבודה ובהתאם להוראות המפקח מטעם המזמינה.
- 2.18. למען הסר ספק יובהר כי הזמנת העבודות בהתאם למכרז זה ולהסכם המסגרת שייחתם עם הזוכים, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ומותנית בהעברת עבודות למזמינה מאת המועצה ובאישור תקציבי, ולמציעים, לרבות לזוכה במכרז, לא יהיו כל טענות לגבי היקף הזמנת העבודות, אף אם לא תוזמן עבודה כלל. ביצוע כל עבודה מכוח מכרז זה מותנה בהתקיימות תנאים מתלים לביצועה, וכן כפוף לזכויות המזמינה, הכל כקבוע וכמפורט במסמכי המכרז.
- 2.19. יכול ולביצוע פרויקט מסוים יהיה גורם מממן, לרבות, אך לא רק מפעל הפיס ו/או משרד הבינוי, משרד הכלכלה ו/או משרד החינוך (להלן: "גורם מממן"), שיתנה את המימון (המלא או החלקי לפי העניין) בתנאים שונים בהתאם לנהליו (להלן: "נהלים"). הקבלן הזוכה יפעל בשיתוף עם המזמינה בהתאם לדרישות הגורם המממן. בין היתר, הקבלן

ימציא למזמינה את כל האישורים הנדרשים על פי הנהלים וככל הנדרש יעמוד בנהלים, הכל על מנת לאפשר קבלת המימון מהגורם המממן ובהגישו הצעה למכרז זה הוא מתחייב ומצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך. במקרה כזה יידחה מועד תשלום החלק היחסי משכר החוזה שממומן על ידי הגורם המממן עד לאחר קבלתו בפועל, בכפוף לכל דין.

2.20. מודגש כי אין לזוכה במכרז כל בלעדיות בביצוע העבודות, וכי המזמינה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לבצע עבודות כדוגמת העבודות מושא מכרז זה, הן בעצמה והן באמצעותו של כל גורם אחר, בכל סוג התקשרות כפי שתמצא לנכון.

2.21. אין המזמינה יודעת להגדיר בשלב זה את היקף העבודות שימסרו אם בכלל.

3. לוח זמנים לניהול המכרז

3.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

3.1.1. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה: 21.1.2024 בשעה 13:00

3.1.2. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז: 30.1.2024 בשעה 13:00

3.2. המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז זה או על פיו, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות וככל שיידרש אף להאריך את תוקף ערבות המכרז, בהתאם, והכל כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר שינויים, כאמור, תימסר לכל רוכשי חוברת המכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישתם.

4. תקופת ההתקשרות

4.1. ההתקשרות בין המזמינות לזוכה במכרז תהיה לתקופה בת 24 חודשים שתחילתה מיום חתימת ההסכם (להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**").

4.2. המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה, בשלוש תקופות בנות עד שנה כל אחת, וזאת עד לתקופה מקסימלית של 5 שנים (לכל היותר ניתן להאריך את ההסכם בשלוש הארכות בנות עד שנה כל אחת) (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). אי הארכת תקופת ההתקשרות הראשונה או כל תקופת הארכה מכוח המכרז לא תהווה עילה לתביעה ו/או טענה ו/או דרישה של הזוכים כלפי המזמינה והמציע/הזוכה, לפי העניין, מוותר מראש על כל טענה ותביעה כלפי המזמינות בקשר לכך לרבות בעילה של ציפייה ו/או הסתמכות.

4.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להביא את ההסכם לידי סיום בהודעה מראש של 60 ימים לזוכה, ולא תהא להם כל טענה ו/או תביעה בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותו של הזוכה לקבל תמורה בגין הזמנות עבודה שבוצעה על ידו בפועל עד לסיום ההתקשרות כאמור, כמפורט בהסכם.

4.4. מובהר בזאת כי המזמינה רשאית להעביר לזוכה ביצועה של הזמנת עבודה, אף אם מועד סיומה חורג מתקופת ההתקשרות. הזמנת עבודה אשר נמסרה בתוך תקופת ההתקשרות תסתיים בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו עבודה, ויחולו עליה כל הוראות ההסכם.

5. התמורה

5.1. התמורה לזוכה תשולם בהתאם לעבודות שיבוצעו בפועל, על פי חשבונות מפורטים לרבות חישובי כמויות ואישורים מאושרים (תעודות בדיקה של מעבדה וכיוצ"ב הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות), על בסיס ההנחה שהוצעה בהצעה הנמוכה ביותר למכרז ביחס למחירוני דקל, בתוספת להנחה קבועה בשיעור של 10% ביחס למחירון דקל – בנייה ותשתיות, וככל שסעיף זה אינו כלול במחירון דקל – בנייה ותשתיות, אזי ביחס למחירון דקל – שיפוצים (נספח 8 להסכם המסגרת, לא מצורף) (לעיל ולהלן: "המחירון" "מחירון דקל") – אשר יהיו בתוקף במועד קבלת הזוכה הזמנת עבודה חתומה או צו תחילת עבודה, חתומים על ידי מורשי החתימה במועצה, לפי המאוחר מבניהם.

5.2. על המציעים להציע הנחה אחידה באחוזים (עד שתי ספרות אחרי הנקודה) למחירון דקל בנוסף להנחה הקבועה כאמור בסעיף 5.1 לעיל.

5.3. למען הסר ספק, על המציע לקחת בחשבון כי מחירי היחידה בכל הפרקים במחירון הקובע הינם מחירי קבלן ראשי. המזמינה לא תשלם לקבלן הזוכה כל תוספת על מחירי היחידה.

5.4. לתמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה ו/או כל תשלום אחר בגין התייקרויות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בהסכם – מסמך ג'. מובהר כי אחת ל-6 חודשים ממועד חתימת ההסכם עם הזוכים, יעודכן המחירון למחירון העדכני במועד הפקת הזמנת עבודה חתומה או צו תחילת עבודות חתום לפי המאוחר מבניהם.

5.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי התמורה, שתחושב באופן האמור לעיל, כוללת את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וכל אלו יחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות לעבודות שיבוצעו בפועל, כמפורט בהסכם המסגרת שבמסמך ג'.

5.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל יצוין כי המזמינה או המפקח מטעמה יהיו רשאים להזמין מהמציע הזוכה עבודות, שאינן נכללות במחירון (להלן: "עבודות נוספות"). מחיר העבודות הנוספות ייקבע לפי ניתוח מחיר מנומק שיוכן על ידי המציע הזוכה ויאושר על ידי המפקח מטעם המזמינה ומהנדס המזמינה, אשר יהיה הפוסק האחרון בנוגע למחיר העבודות הנוספות. המפקח אף יקבע יחד עם מהנדס המזמינה, לפי שיקול דעתם הבלעדי, אם עבודה מסוימת נכללת ברכיבים המפורטים במחירון, או שמדובר בעבודה שהינה בגדר עבודות נוספות. המנגנון האמור לעיל יחול על כל עבודות שיבוצעו על ידי הקבלן הזוכה, בין אם פורטו בכתב הכמויות שייצא בקשר לעבודות נשוא הזמנת עבודה ובין אם לאו.

5.7. המחירים במחירון נקובים בשקלים חדשים בלבד, לא כולל מע"מ.

5.8. **תשלומים עבור עבודות שבוצעו במימון גורם מממן מותנים בקבלת מלוא התשלום עבור העבודה שבוצעה מהגורם המממן אל המועצה ולא תישמע כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהמציע הזוכה ביחס לכך וזה מוותר על כך באופן בלתי חוזר.**

6. רכישת מסמכי המכרז

6.1. את מסמכי המכרז יש לרכוש במשרדי הגבייה של המזמינה בכתובת הכוהנים 4 בני עיי"ש, בשעות העבודה הרגילות, תמורת תשלום של 2,000 ₪ כולל מע"מ, אשר לא יוחזר מכל

סיבה שהיא, לרבות אי השתתפות מציע במכרז מסיבה כלשהי ו/או איחור במועד מסירת ההצעה ו/או ביטולו של המכרז על ידי המזמינה.

6.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז ולהורידם ללא תשלום מאתר האינטרנט של המועצה:

<http://www.bney-ayish.muni.il/>.

7. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים במועד הגשת ההצעה למכרז בכל התנאים שלהלן. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים – יפסלו על הסף. מודגש, כי תנאי סף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני וכן הקבלה על רכישת מסמכי המכרז ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע בלבד. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים.

רשאי להשתתף במכרז מציע העומד, במועד הגשת הצעות, בכל התנאים המצטברים, המפורטים להלן:

7.1. המציע הינו אישיות משפטית אחת (לא מיזם משותף), שהינו יחיד תושב מדינת ישראל ועוסק מורשה, או תאגיד רשום כדין בישראל.

7.2. המציע יצרף להצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית שהוצאה לבקשתו בנוסח המצורף לתנאים אלו **כנספח ב'1**, בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) שתעמוד בתוקף עד למועד **30.5.2024** הכל לפי התנאים המפורטים להלן.

7.3. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים, המתנהל לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, **בענף ראשי 100 (בנייה) סיווג ג'3 לפחות**, הכל בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.

7.4. למציע ניסיון מוכח **בביצוע עבודות בנייה ו/או שיפוצים** ב-3 השנים האחרונות, 2021-2023, בהיקף מצטבר של 18,000,000 ₪ במצטבר (לא כולל מע"מ), כולל המלצות.

בסעיף זה:

"ניסיון מוכח" – למציע, כקבלן ראשי, בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות.

"ביצוע" – ובלבד שהשלים ומסר את העבודות במסירה סופית במהלך השנים 2021 עד 2023.

"היקף כספי" – נכון למועד הגשת הצעות במכרז.

7.5. איתנות פיננסית:

7.5.1. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2021, 2022 ו-2023 יחד, אשר נובע

מעיסוקו בתחום עבודות בנייה ושיפוצים, עומד על סך 18,000,000 (שמונה עשרה מיליון ₪), לפחות (לא כולל מע"מ).

- 7.5.2. ככל שהמציע הוא תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2021 ו- 2022 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
- 7.6. המציע ו/או מי ממנהליו ומורשי החתימה שלו, לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה הכרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981. הורשע מי מהמנוויים לעיל לאחר זכייה במכרז-תבוטל ההתקשרות עם המציע.
- 7.7. המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

8. ערבות ההצעה

- 8.1. על המציע לצרף להצעתו **ערבות בנקאית**, אוטונומית, בלתי מותנית, על שם המציע, אשר הינה בת פירעון, בסכום של **50,000 ₪** (במילים: חמישים אלף ₪). על פי הנוסח המצ"ב כנספח ב'1 למכרז ועומדת בכל התנאים המפורטים להלן, בתוקף עד המועד הקבוע בסעיף 7.2 לעיל (להלן: "**הערבות**" או "**ערבות ההצעה**").
- 8.2. **הצעה שלא צורפה אליה ערבות, כאמור, תיפסל על הסף.**
- 8.3. המציעים מתבקשים להציג את נוסח הערבות לבנק מוציא הערבות ולבקשו להקפיד באופן מיוחד על תנאי הערבות ונוסחה.
- 8.4. בגין כל חוסר או פגם באשר לערבות, אף אם יראה למציע כקל ערך, המזמינה תהא רשאית לפסול את הצעת המציע על הסף. עם זאת לוועדת המכרזים שיקול דעת לקבוע כי פגם או חוסר, כאמור, אינו מהווה פגם מהותי אשר יוביל לפסילת הערבות על הסף.
- 8.5. עשתה המזמינה שימוש בזכותה להאריך את תוקף ההצעות, יידרש המציע להאריך את תוקף הערבות בתקופה נוספת, כנדרש ע"י המזמינה. אי הארכת תוקף הערבות, על אף בקשת המזמינה, שקולה לחזרה מההצעה ותוביל לפקיעתה ולמציע לא תהא כל טענה או תביעה כלפי המזמינה. הוראות סעיף זה יחולו גם על ערבות שתוארך, כאמור.
- 8.6. ערבות ההצעה תשמש להבטחת מילוי כל התחייבויות המציע לפי מסמכי המכרז והמזמינה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו, כאמור. אין במימוש/חילוט הערבות כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות המזמינה לכל סעד אחר, עפ"י כל דין. המציע מצהיר ומאשר בזאת כי הסכום הנקוב בערבות מהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש ביחס סביר לנזקים שעלולים להיגרם למזמינה, כתוצאה מסתברת של הפרת התחייבות ע"י המציע.
- 8.7. בעת החתימה על החוזה יחליף הזוכה את ערבות ההצעה בערבויות קבועות לפי תנאי חוזה המסגרת.
- 8.8. המזמינה תחזיר את ערבות ההצעה למציע שהצעתו לא זכתה לאחר סיום הליכי חתימת החוזה עם הזוכים, כמפורט להלן.

**אי המצאתה של ערבות ההצעה תגרוור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות
שבנספח ב1 ואו מהדרישות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה.**

9. תצהירים, אישורים ומסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

- 9.1. נספח ב' 1 – ערבות ההצעה;
הערבות תוגש בנוסח הקבוע בנספח ובהתאם להוראות הקבועות לעיל.
- 9.2. נספח ב' 2 – תצהיר כללי מטעם המציע
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש המצורף.
- 9.3. נספח ב' 3 – תצהיר לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש המצורף.
- 9.4. נספח ב' 4 – תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד
- 9.5. נספח ב' 5 - חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף לעניין איתנות פיננסית
חוות הדעת תחתם ע"י רואה החשבון של המציע. חוות הדעת תופנה למזמינה או למציע,
לשיקול דעת רואה החשבון.
- 9.6. נספח ב' 6 - תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד.
- 9.7. נספח ב' 6 (א) - טבלת ריכוז ניסיון המציע.
הטבלה תמולא בהתאם להנחיות המפורטות בנספח ויצורפו לה האישורים הנדרשים.
הטבלה תיחתם ע"י המציע.
- 9.8. נספח ב' 7- אישור עו"ד בדבר פרטי המציע ומורשי חתימה
האישור ימולא וייחתם ע"י עוה"ד של המציע.
- 9.9. נספח ב' 8 - תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד.
- 9.10. נספח ב' 9 – חלקים חסויים בהצעה
- 9.11. נספח ב' 10 – הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין.
- 9.12. בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים כדלקמן:
 - 9.12.1. צילום של רישיון קבלן על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-
1969, בסיווג המתאים, כקבוע לעיל בתנאי הסף. אישורים זמניים/מותנים לא
יתקבלו
 - 9.12.2. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים
ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
 - 9.12.3. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
 - 9.12.4. אישור תקף של רו"ח/רשות מוסמכת על דבר היות המציע עוסק מורשה ומספרו
אצל רשויות מע"מ.
 - 9.12.5. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד יצורף צילום של תעודת התאגדות. אישור
עו"ד/רו"ח של המציע על גבי הצהרת המציע ובדף האחרון של החוזה.

9.12.6 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

9.12.7 מסמך/כי הבהרות לרבות תיקונים ו/או שינויים ו/או הבהרות שיוספו למסמכי המכרז, עד למועד הגשת ההצעה, אם וככל שיתווספו, חתום/ים בחתימה מחייבת על ידי המציע.

9.12.8 כל מסמכי המכרז - על כל נספחיהם, לרבות תנאי המכרז, החוזה, נספחיו וכן כל מסמכי ההבהרות (ככל שיהיו), כשהם מלאים וחתומים בשולי כל דף בחתימתו המחייבת של המציע כמפורט בסעיף 14 להלן. **המסמכים ו/או הנתונים שיוגשו על ידי המציעים יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והצעתו.**

10. הבהרות

10.1 אם ימצא מציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב למזמינה, באמצעות דוא"ל: mh-gag@bney-ayish.muni.il וזאת לא יאוחר מהמועד **הקבוע בסעיף 3.1.1 לעיל**. טלפון לאישור קבלת הפקס/הדוא"ל: 08-86341834 יובהר כי על אחריות המציע לוודא קבלת פנייתו.

10.2 בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו על גבי קובץ WORD פתוח לעריכה, במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין ההסכם, שאלות לעניין המפרט ושאלות לעניין המכרז:

#	מכרז/מפרט/הסכם	סעיף	שאלה
1.			
2.			

10.3 תשובות תינתנה בכתב בלבד לכל רוכשי מסמכי המכרז בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב יחייבו את המזמינה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור בכתב. המזמינה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו למציעים במכרז (לרבות על ידי עובדי המזמינה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

10.4 המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז.

10.5 המזמינה תמסור את התשובות ו/או ההבהרות ו/או השינויים ו/או התיקונים בכתב באמצעות פרסומן באתר האינטרנט של המועצה תחת לשוניית "מכרזים" ובקישור

הייעודי למכרז זה וזאת עד ליום 25.1.2024, והמציעים נדרשים לעקוב אחר פרסומי המועצה ולא תישמע כל טענה ממציע בעניין זה.

10.6. על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות המזמינה ו/או תשובותיה לשאלות ההבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה שלהם.

10.7. המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בפקס או דוא"ל.

11. אופן בדיקת ההצעות

11.1. שלב א: בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף.

בשלב זה, ייבחנו כלל המציעים בעמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 07 לעיל וכן ייבחן האם המציע צירף את כל המסמכים, האישורים, הערבות והטפסים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.

המזמינה שומרת לעצמה הזכות, לא לפסול מציע בשל מסמכים חסרים לרבות מסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף, זאת בהתאם להוראות הדין והפסיקה ולאפשר למציע להשלים את הגשת המסמכים בתוך מועד שיקבע על ידה ממועד פנייתה של המזמינה בעניין זה. המזמינה אינה מחויבת לאפשר למציע כלשהו הארכת זמן להשלמת הגשת המסמכים.

11.2. שלב ב: בחינת איכות המציעים (Q) – שלב זה מהווה 50 נקודות המהוות 50% מניקוד ההצעה.

וועדה מקצועית המורכבת ממנכ"ל המועצה, מהנדס המועצה וראש מינהלת הסכמי הגג (להלן: "הוועדה המקצועית") תבחן את ההצעות שעברו בהצלחה את שלב א', כאמור בסעיף 11.1 לעיל, תחת מדדי האיכות והמשקולות המפורטים להלן:

מס'	אמת מידה	מסמך שיש להמציא לצורך קבלת הניקוד	ניקוד מקסימלי
1.	ניסיון המציע בביצוע פרויקטים של בינוי ושיפוצים. לכל פרויקט במסגרתו יוכח ניסיון בביצוע כאמור יינתנו 3 נקודות עד למקסימום של 15 נקודות, ובלבד והיקף כל פרויקט לא יפחת מ- 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) והושלם לאחר יום 1.1.2021.	יש לפרט את הניסיון הנוסף על גבי נספח ב' 6 (א) .	15 נקודות.
2.	חוות דעת של מנהלי פרויקטים ו/או מזמיני עבודות (להלן: " מנהלי הפרויקטים "). הניקוד יינתן על סמך שיחות טלפוניות שהמזמינה תנהל עם מנהלי הפרויקטים, אשר פורטו על ידי המציע על גבי נספחים ב' 6 ו- ב' 6 (א) . מנהלי הפרויקטים יתבקשו לדרג את שביעות	יש לפרט את נתוני הפרויקט שבוצע בהתאם לדרישות הטבלה שב נספחים ב' 6 ו- ב' 6 (א) . כמו כן יש לצרף פרטים ליצירת קשר עם מנהלי	15 נקודות.

	<p>הפרויקטים/מזמיני העבודה. מובהר כי הבחינה תעשה על פי המפורט בנספח ב' 11.</p>	<p>רצונם מהעבודה שבוצעה על ידי המציע, בדירוג הנע בין 1-10 נק'. הציון לפי אמת מידה זו יינתן על בסיס הניקוד שצוין על ידי מנהל הפרויקט, אלא אם סברה המזמינה כי יש ליתן למציע, תחת אמת מידה זו, ציון אחר – ובלבד ונימוקיה ירשמו. ככל והמזמינה קיבלה חוות דעת משני מנהלי פרויקטים שונים יינתן הניקוד על בסיס הציון הממוצע, לפי העניין. במקרה בו תשובת מנהל הפרויקט תהיה כי השאלה אינה רלוונטית או כי אינו מוכן/יכול להשיב, רשאית המזמינה לפנות לנציג אחר אצל אותו מנהל עבודה, או לפנות למזמין עבודה אחר אשר ישיב על כל השאלות, לגבי פרויקט אחר בהתאם לשיקול דעתה של המזמינה.</p>	
<p>20 נקודות</p>		<p>התרשמות כללית בין היתר, לאור השיקולים המפורטים להלן: מבנה ארגוני, מנהל העבודה המוצע, עמידה בלוי"ז, ניסיון קודם ושיקולים נוספים שיקבעו על ידי הוועדה המקצועית קודם למועד האחרון להגשת ההצעות.</p>	<p>3.</p>

11.3 . שלב ג': בחינת הצעות המחיר (P) – 50 נקודות המהוות 50% מניקוד ההצעה.

לאחר סיום ניקוד איכות ההצעות, יבחנו הצעות המחיר. אחוז ההנחה המוצע הגבוהה ביותר יזכה בניקוד המקסימלי (50 נקודות) ושאר ההצעות ינקדו ביחס אליו על פי הנוסחה הבאה:

$$D = \frac{(1-Px)}{1-Pn} \times 50$$

D – ניקוד הצעת המחיר של ההצעה הנבחרת
Pn – אחוז ההנחה המוצע בהצעה הנבחרת
Px – אחוז ההנחה הגבוה ביותר שהוצע

11.4 . שלב ד': ניקוד ההצעות הכולל

לאחר חישוב ניקוד הצעת המחיר וכן בחינה וניקוד האיכות יסוכמו הציונים בכל רכיב כאמור ביחס לכל הצעה ולצורך קבלת ניקוד ההצעה הכולל. ההצעה בעלת הניקוד הכולל הטוב ביותר תיקבע כזוכה, הכל כמפורט במסמכי המכרז בכלל.

12 . בדיקת מסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה והצהרות המציע

12.1 . בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים, כאמור, ומוותר על כל טענת אי ידיעה

ו/או טעות ו/או אי התאמה.

12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלעורר כל טענה בעניין זה כלפי המועצה, המזמינה ו/או מי מטעמן בכל מועד שהוא לאחר מכך.

12.3. באשר לעבודה מסוימת מובהר בזאת כי אין המועצה, המזמינה ו/או מי מטעמן אחראיות לדיוק הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים. מובהר, כי על המציע לבדוק את הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים המצורפים לצו התחלת עבודה של כל עבודה מסוימת והוא מתחייב, כי לא תהיה לו על טענה או דרישה או תביעה בקשר לכמויות, לתכניות ולתיאורים הטכניים, כאמור.

12.4. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור במכרז זה לרבות בביצוע פרויקטים מכח מכרז זה ו/או הכרוך בביצועם, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז והגשת הצעה. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.

12.5. המועצה והמזמינה (לרבות נושאי משרה במי מהן וכן כל מי מטעמן), לא תישאנה באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע ו/או לעלות כל טענה נגד המועצה ו/או המזמינה בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי המועצה, המזמינה ו/או כל מי מטעמן.

13. תוקף הצעה

13.1. הצעת המציע תהיה בתוקף עד ליום פקיעת הערבות כמפורט בסעיף 7.2 לעיל.

13.2. המזמינה תהיה לרשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה בארבעה חודשים נוספים בהודעה בכתב למציע, והמציע יהיה חייב להאריך את תוקף ההצעה בהתאם לדרישת המזמינה.

14. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע, והמציע לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

15. חוזה המסגרת ושמירת זכויות

15.1. כל המסמכים שבחברת המכרז הינם רכושה של המזמינה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם למזמינה עד למועד הקבוע להגשת ההצעה בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

15.2. בעת נטילת חוברת המכרז ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז זה.

15.3. כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות אשר במפרט הכללי העדכני "הספר הכחול" הנזכר בתנאי החוזה והמחירון – נספח 8 לחוזה, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

15.4. בין הקבלן הזוכה לבין המזמינה ייחתם חוזה המסגרת מכוחו תהא רשאית המזמינה להוציא לקבלן הזוכה צווי התחלה ספציפיים לביצוע עבודה מסוג העבודות נשוא מכרז זה, והקבלן הזוכה יהא מחויב לבצע את כל העבודות שתזמין המזמינה, כאמור לעיל, ועל פי כל צו עבודה שיוצא (לכל עבודה, בנפרד), וזאת במחירי הצעתו במכרז (בהתאם לעיקרון ההצעה הזולה, כהגדרתה במסמכי המכרז).

15.5. על כל עבודה נשוא כל צו התחלת עבודה ספציפי יחולו כל תנאי מכרז זה בכלל, וכל תנאי חוזה המסגרת בפרט (ובכלל זה תנאי התשלום המפורטים בחוזה המסגרת), ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל הזמנה ספציפית, ובכלל זה: תאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה, שיצורפו לכל הזמנה ספציפית. המזמינה תהא רשאית לפרט בכל צו התחלת עבודה ספציפי עניינים שיהוו שינוי מתנאי חוזה המסגרת.

15.6. יובהר למען הסר ספק כי העבודות נשוא המכרז יבוצעו במספר אתרים שונים בהתאם להזמנות וצווי התחלת עבודה שתוציא המזמינה, כאמור, מדי פעם ולפי הצורך. **מובהר כי רק צו תחילת עבודה חתום כדין על ידי מורשי החתימה של המועצה בנוסח המצורף כנספח א' יחייב את המזמינות.** כמו כן מובהר, למען הסר ספק, כי הקבלן הזוכה יידרש, בין היתר, להציב מנהל עבודה, כהגדרתו בחוזה המסגרת, לכל אתר, לנהל יומני עבודה נפרדים, להגיש חשבונות שוטפים וחשבונות סופיים עבור כל אתר בנפרד.

15.7. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מובהר בזאת, כי ביצוע כל עבודה מסויימת בפועל מותנה בקבלת היתר בנייה וגם באישור התקציב לכל עבודה ועבודה בנפרד - וכן בהוצאת צו התחלת עבודה ספציפי לקבלן לכל עבודה בנפרד. עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול המכרז ו/או ביטול עבודות המכרז, כולן או חלקן, ואף לאחר שהוצאה הזמנה לעבודה כלשהיא, בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או בשל אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז.

16. הגשת ההצעה

16.1. הגשת ההצעה על ידי המציע, תהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע בחר את מלוא מסמכי המכרז, ביקר ובדק את מקום ביצוע העבודות וסביבתו, מכיר, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ומסכים להם, התייעץ עם כל היועצים המקצועיים הנדרשים, לרבות קבלת ייעוץ משפטי. המציע יהיה מנוע מלטעון כל טענה בקשר עם הגשת הצעתו, לרבות, אך לא רק, בגין חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות וכיו"ב.

16.2. על המציע להפקיד במסירה אישית את הצעתו הכוללת את כל מסמכי המכרז, בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, וכן את יתר מסמכי המכרז שנמסרו לו על ידי המזמינה, במעטפה סגורה, בתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי המזמינה עד לא יאוחר **מהמועד הקובע בסעיף 3.1.2 לעיל.** על המעטפה יצוין: "מכרז פומבי מס' 1/2024 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות בינוי ושיפוצים".

משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת שלא כאמור לעיל, אינו עונה על דרישות המכרז.
באחריות המציע לקבל, במעמד הגשת ההצעה, שובר המאשר את דבר הגשת הצעתו, השעה והמועד בהם הוגשה.

16.3. המציע ימלא את הצעתו הכספית במקום המיועד לכך **במסמך ב'**. ההצעה תיחתם על ידי מורשי החתימה של המציע ותאושר על ידי עו"ד. **הצעת המציע תהיה על דרך של מתן הנחה באחוזים ביחס לסכומים הרשומים במחירוני שבנספח 8 להסכם – ההנחה תהיה אחידה ושווה לכל הסעיפים הנכללים במחירון.**

16.4. הצעת המציע תצורף **בשני עותקים** – נוסח מקורי (על גבי חוברת המכרז) והעתק צילומי. יתר מסמכי המכרז יוגשו בעותק אחד בלבד.

16.5. המזמינה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

16.6. על המציע לחתום בראשי תיבות וחותמת על כל דף ממסמכי המכרז ולחתום חתימה מלאה בכל מקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על הטפסים המצורפים למכרז. על המציע לחתום בחתימה ובחותמת ליד כל תיקון בהצעתו. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז, וזאת בדיו.

16.7. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, הניסיון והסיווגים הקבלניים, יהיו על שם המציע במכרז בלבד, אלא אם כן צוין במפורש אחרת.

16.8. **במידה והמזמינה תשלב בעבודה מסויימת קבלן נוסף מטעמה (להלן: "קבלן משנה"), לא יקבל הקבלן שיזכה במכרז, תוספת בגין שירותיו כקבלן "ראשי" בפרויקט.**

16.9. הצעת המציע תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

16.10. **לתמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה ו/או כל תשלום אחר בגין התייקרויות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בהסכם – מסמך ג'.**

16.11. בכפוף לאמור בסעיף עיל, שכרו של הקבלן הזוכה במכרז בגין כל עבודה מסויימת שתמסר לביצועו על פי חוזה המסגרת, ייקבע על פי מחירי המחירון בניכוי ההנחה המובנית בשיעור של 10% ובניכוי ההנחה שהוצעה על ידו בהצעתו.

16.12. המזמינה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האמור. הבאתן של הצעות לתיבת ההצעות תהא באחריות המציעים בלבד.

16.13. כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם, חייבים להיות חתומים, כדלקמן:
אם המציע הוא יחיד - בחתימת המציע.

אם המציע הוא תאגיד - בחותמת המציע ובחתימה של מורשי החתימה של המציע, בהתאם לאישור רו"ח/עו"ד המצורף כנספח ג' למכרז.

16.14. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסוייגת.

17. ביטוחי המציע

- 17.1. המציעים הזוכים יידרשו לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם להוראות הביטוח המפורטות בהסכם המסגרת **שבמסמך ג'** ובאישור על קיום ביטוחים המצורף **כנספח 6 א'** להסכם המסגרת (להלן: "**אישור על קיום ביטוחים**").
- 17.2. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות בהסכם המסגרת ובאישור על קיום הביטוחים, ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן, ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 17.3. המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז והמפורטים בהסכם המסגרת ובאישור על קיום ביטוחים, ולהפקיד בידי המזמינה לא יאוחר מ-7 ימים לאחר הודעת הזכייה, את אישור על קיום ביטוחים (נוסח מקורי) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.
- 17.4. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי הביטוחים הנדרשים יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לגבי הביטוחים הנדרשים.
- 17.5. למען הסר ספק מובהר בזה, כי המצאת **נספח הביטוח המצורף** להסכם המסגרת, אישור על קיום ביטוחים, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (נוסח מקורי), הוא תנאי לחתימת הסכם המסגרת עם הזוכים ותנאי לתחילת העבודות, אך לא נדרש לצרפו חתום על ידי המבטח בשלב הגשת ההצעות.
- 17.6. מובהר כי שינויים ביחס לאישור על קיום ביטוחים האמור לעיל, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. מבלי לגרוע מכלל האמור לעיל, לשלב ההגשה המציע נדרש להגיש נספח זה כשהוא חתום על ידו בתחתית העמוד בלבד.
- 17.7. מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימצא זוכה למזמינה את כל המסמכים אותם יש להמציא, לרבות אישור על קיום ביטוחים חתום על ידי המבטח, במועד שייקבע לכך על ידי המזמינה, תהא המזמינה רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז ולפעול כאמור בסעיף 3.7 18.3 שלהלן.

18. בחינת ההצעות

- 18.1. המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 18.2. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 18.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאים אלה לעיל. למרות זאת, המזמינה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש זכות הפסילה, כאמור, לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים, לרבות כאלה הנדרשים להוכחת

עמידה בתנאי הסף אלא אם נאמר מפורשות אחרת.

18.4. המזמינה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה המזמינה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של המזמינה, קיומם של סכסוכים משפטיים בעבר ו/או בהווה בין המציע לבין המזמינה ו/או המועצה המקומית בני עיי"ש ו/או רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה.

18.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של קבלן כלשהו, אם למועצה המקומית בני עיי"ש ו/או למזמינה היה ניסיון רע עמו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית של מזמין עבודה אחר, בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידה בהתחייבויות. כן רשאית המזמינה להתחשב בקיומם של סכסוכים משפטיים בעבר ו/או בהווה בין המציע לבין המזמינה ו/או המועצה המקומית בני עיי"ש ו/או רשויות מקומיות אחרות עם המציע שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה. במקרים אלה, ככל שהצעת המציע הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה – תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעת של ועדת המכרזים.

18.6. המזמינה תהא רשאית לפסול כל מציע אשר נמצא עמה ו/או עם המועצה בסכסוך או בהליכים משפטיים, מכל סוג שהוא.

18.7. כן תהיה המזמינה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.

18.8. המזמינה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי סף שפורטו לעיל.

18.9. המזמינה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את העבודות, את ניסיונה של המזמינה ו/או של רשויות אחרות עם המציע בעבר וכן את ניסיונו של המציע בעבודות קודמות דומות. מבלי לגרוע מהאמור, המזמינה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות מושא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב

ניסיונה הרע של המזמינה ו/או של רשויות אחרות עם המציע, או אם מדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

18.10. בכפוף לכל דין המזמינה שומרת על הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעתה. כמו כן, המזמינה רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, ככל שאין בהן לדעתה כדי לפגוע בעקרון השוויון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

18.11. בחירת ההצעה הזוכה תתבצע באופן הבא, בכפוף לכל יתר הוראות מכרז זה:

18.11.1. ההצעות שעמדו בתנאי הסף תדורגנה על פי ההנחה באחוזים ביחס למחירון, וייבחר זוכה עמו תחתום המזמינה על הסכם מסגרת, כפי שיפורט להלן.

18.11.2. הזוכה שייבחר יהא המציע שהצעתו נמצאה כשרה ושנקב בשיעור ההנחה הגבוה ביותר. באפשרות המועצה לבחור בכשיר שני שיהיה בעל ההנחה השניה בטיבה.

3. הודעה על תוצאות המכרז

3.1. המציע הזוכה יחתום על הסכם המסגרת המצורף **כמסמך ג'** תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך. עד למועד חתימת הסכם המסגרת יחליף הזוכה את ערבות המכרז בערבות ביצוע בסכום המפורט בהסכם, בנוסח כתב הערבות המצורף להסכם המסגרת.

3.2. עד למועד החתימה על הסכם המסגרת ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז, ובכלל זה, בין היתר, אישור על קיום ביטוחים בנוסח הנדרש **בנספח ג'** להסכם המסגרת, חתום כדין על ידי חברת הביטוח (נוסח מקורי).

3.3. כמו כן, יהא על הזוכה להציג למזמינות, תוך 15 יום מהודעת המזמינות לכל זוכה בדבר זכייתו במכרז, אישור משטרה לפיו אין מניעה להעסקתו ולהעסקת כלל המועסקים מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. המצאת אישור כאמור אף תהווה תנאי לתשלום החשבונות, כמפורט בחוזה.

3.4. עד למועד חתימת הסכם המסגרת יעביר הזוכה לאישור המזמינות את פרטיהם של בעלי התפקידים שמינויים נדרש ממנו בהסכם המסגרת.

3.5. אם זוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא המזמינה רשאית לבטל את הזכיה במכרז בהודעה בכתב לאותו מציע, ולהתקשר עם מציע שעמד בתנאי הסף והצעתו דורגה כהצעה הבאה בתור (כשיר שני), וזאת לאחר שניתנה לזוכה הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והזוכה לא תיקן המעוות בהתאם להודעה תוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמינות על פי כל דין לרבות חילוט ערבות המכרז שהוגשה על ידי הזוכה.

3.6. בנוסף לאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית לבטל את הזכיה במכרז גם במקרים הבאים:

3.6.1. כשיש בידי המזמינה הוכחות, להנחת דעתה, כי זוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז.

3.6.2. התברר למזמינה כי הצהרה כלשהי של זוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה למזמינה עובדה מהותית אשר, לדעת המזמינה, היה בה כדי

להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

3.6.3. המזמינה מצאה את הצעתו של זוכה כתכסיסנית או ככזו שהוגשה בחוסר תום לב.

3.7. בוטלה הזכייה במכרז מהטעמים המפורטים בסעיפים 3.6.1 עד 3.6.3 לעיל, רשאית המזמינה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה, והזוכה יפצה את המזמינה על כל הפסד שייגרם לה בגין כך.

3.8. בעת בחירת ההצעות הזוכות במכרז, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, להכריז על בעל ההצעה הבאה הטובה אחריהן ככשיר שני (להלן: "כשיר שני"). במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם אחת מבעלות ההצעות הזוכות במכרז, תודיע הזמינה לכשיר השני על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על המשתתף הזוכה יחולו עליו בהתאמה.

3.9. מבלי לגרוע מזכותה, כאמור, המזמינה תהיה רשאית (אך לא חייבת) להתקשר עם בעל ההצעה המדורגת במקום השני לאחר הזכות במכרז, גם אם לא הוכרז כשיר שני, זאת בנסיבות שבהן השתכללה ההתקשרות עם הזכות אך זו הסתיימה מכל סיבה שהיא או בנסיבות שבהן הזכות מנועות במקרה ספציפי. (בעל ההצעה המדורגת במקום השני והכשיר השני ייקראו להלן, יחד: "בעל ההצעה השניה").

4. שמירת זכויות

4.1. מבלי לפגוע באמור, המזמינה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, ולמציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד המזמינה בשל כך.

4.2. המציעים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה. מסמכי המכרז הם רכושה של המזמינה, והם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם למזמינה עד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

5. הסתייגות

5.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך וצורה שהיא (להלן: "הסתייגות"), רשאית המזמינה:

13.1.1 לפסול את הצעת המציע למכרז.

13.1.2 לראות בהסתייגות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.

13.1.3 לראות בהסתייגות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.

13.1.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות ובלבד שבתקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

5.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של המזמינה בלבד. אם תחליט המזמינה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את ערבות המכרז.

6. עיון בהצעת המציע

- 6.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הקבלן הזוכה.
- 6.2. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).
- 6.3. מציע שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של המציע לא תיחשב.
- 6.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שככל שזוכה, שאינו המציע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.
- 6.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 6.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.
- 6.7. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת המזמינה, ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪ בתוספת מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה.
- 6.8. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהא המזמינה רשאית להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

7. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, יחולו על המציע ולא יוחזרו לו מכל סיבה שהיא.

8. דין חל

החוק והדין אשר יחולו על מכרז זה, על יחסי הצדדים ועל כל הנובע ו/או המתייחס למכרז, יהיו הדין והחוק הישראלי. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

9. תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של מחוז מרכז.

בכבוד רב,

**המועצה המקומית בני עי"ש
מינהלת הסכם הגג של המועצה**

מכרז פומבי מס' 1/2024 להתקשרות

בהסכם מסגרת

לביצוע עבודות בינוי ושיפוצים

חוברת נספחים

תוכן עניינים

מסמך ב' - טופס ההצעה והצהרת המציע.

נספחי מסמך ב' :

נספח ב' 1 - נוסח כתב ערבות בנקאית.

נספח ב' 2 – תצהיר כללי.

נספח ב' 3 – תצהיר לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

נספח ב' 4 – תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי סף.

נספח ב' 5 - חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף לעניין איתנות פיננסית.

נספח ב' 6 - תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי

נספח ב' 6 (א) - טבלת ריכוז ניסיון המציע .

נספח ב' 7 - אישור בדבר פרטי המציע ומורשי חתימה.

נספח ב' 8 - תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז.

נספח ב' 9 – חלקים חסויים בהצעה

נספח ב' 10 - הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין.

מסמך ג' – הסכם המסגרת על כל נספחיו:

נספח 1 - תעודת השלמה.

נספח 2 - תעודת סיום.

נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית.

נספח 4 - נספח בדק.

נספח 5 - הצהרה על העדר תביעות.

נספח 6 - תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן ואישור על קיום ביטוחים (כולל נספח 6 א').

נספח 7 - נספח בטיחות.

נספח 8 – מחירון דקל – בנייה ותשתיות, וככל שסעיף אינו כלול במחירון דקל – בנייה

ותשתיות, אזי ביחס למחירון דקל – שיפוצים המחירוניים לא מצורפים).

נספח 9 – טופס אישור מסירה סופי למזמינה.

מסמך ד' - המפרט הכללי (המפרטים הכלליים לעבודות בניין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית

מטעם משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש), במהדורתם האחרונה,

אשר ניתן לרוכשם בהוצאה לאור של משרד הביטחון או להורידם מאתר הבית של

משרד הביטחון, לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון, והנזכרים

ברשימה (לא מצורפים).

כמו כן, עם הוצאת צו התחלת עבודה לכל עבודה מכוח חוזה מסגרת זה (המצורף לו כנספח א')

יחולו על כל עבודה כנ"ל כל הוראות חוזה המסגרת וכן יחולו גם כל ההוראות והמסמכים

שלהלן (אינם מצורפים למסמכי המכרז):

מסמך ד'1 - מפרטים טכניים מיוחדים לעבודה מסויימת נשוא אותה הזמנה (יצורף לצו

התחלת עבודה במידה ויידרש).

מסמך ה' - כתב כמויות לעבודה מסויימת נשוא אותה הזמנה (יצורף לכלל צו התחלת עבודה).

מסמך ו' - סקר קרקע לעבודה מסויימת נשוא אותה הזמנה (יצורף, לפי הצורך, לכלל צו התחלת עבודה).

מסמך ז' - רשימת תוכניות ומערכת התכניות לעבודה מסויימת נשוא אותה הזמנה (תצורפנה, לפי הצורך, לכלל צו התחלת עבודה).

מסמך ב' - טופס ההצעה והצהרת המציע

תאריך: _____

לכבוד
המועצה המקומית בני עיש

הנדון: מכרז מס' 1/2024

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ההזמנה, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה, על כל נספחיה, וכוללים אותה, על נספחיה, כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך א' - וכן הצהרותינו והתחייבותנו במסמך זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי חוזה המסגרת.
3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמציעים במכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
5. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידיכם את הערבויות המפורטות בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה. את אישורי הביטוחים אנו מתחייבים להמציא לכם, במידה ונזכה, לכל עבודה מסויימת שנתבקש לבצע מכוח המכרז, לאחר קבלת צו התחלת עבודה ובהתאם לדרישותיו.
6. ידוע לנו כי יהיה עלינו להציג לחברה, תוך 15 יום מיום הודעת החברה בדבר זכייתנו במכרז, אישור משטרה לפיו אין מניעה להעסקתנו ולהעסקת כלל המועסקים מטעמנו במסגרת ביצוע העבודות, לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. המצאת אישור כאמור אף תהווה תנאי לתשלום החשבונות, כמפורט בחוזה. כמו כן, הננו מתחייבים כי לא ייכנס כל עובד מטעמנו למוסד חינוך או למוסד אחר בו שוהים קטנים אלא לאחר שהצגנו לאגף הביטחון אישור בעניינו לפי החוק האמור, ואגף הביטחון אישר את כניסתו למוסד.
7. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו, ואם הוארך תוקפה של ההצעה כאמור בסעיף 11 לתנאי המכרז – מסמך א', עד למועד שהוארך.
8. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
9. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם מציעים אחרים.
10. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם בסכום הקבוע בתנאי המכרז – מסמך א'.
11. כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר חתימת החוזים עם הזוכים כמפורט במסמך א'.
12. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי ההזמנה וכל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
13. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.
14. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי החברה שמה דגש על נושאי בטיחות, איכות סביבה, מניעת רעש וניקיון וכי החברה תדרוש עמידה מלאה ואנו נקיים באופן מלא את כל הוראות הדין בנושאים אלה ומבלי לגרוע מכלליות התחייבותנו.
15. אנו מאשרים כי אנו בעל יכולת פיננסית לעמוד בכל התנאים הכספיים ו/או הכלכליים של החוזה, וכן כי אם נתבקש לכך על ידכם או על ידי כל גוף הפועל מטעמכם לצורך בדיקת יכולת הפיננסית, נמסור לכם את רשימת כל מספרי חשבונות הבנק שלנו.
16. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי בינינו לביניכם ייחתם חוזה מסגרת [המצ"ב כמסמך ג'], מכוחו תהיו רשאים (אך לא חייבים) להוציא לנו צווי עבודה והזמנות עבודה לביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז (לעיל ולהלן: "צ.ה.ע." ו"עבודה/ות מסוימת/ת") ואנו נהיה מחויבים לבצע את כל העבודות המסוימות שתזמינו מאתנו כאמור, ועל פי כל צו עבודה שיוצא לנו (לכל עבודה בנפרד), וזאת במחירי הצעתנו במכרז.

17. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי על כל עבודה נשוא צ.ה.ע. יחולו כל תנאי מכרז זה בכלל, וכל תנאי חוזה המסגרת בפרט (ובכלל זה תנאי התשלום המפורטים בחוזה המסגרת), ביחד עם התנאים הספציפיים לאותה עבודה, כפי שיפורטו בכל צ.ה.ע., ובכלל זה: תאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה, לרבות כמפורט במסמכים ד' עד ז' (הנזכרים לעיל בתוכן העניינים למסמך א') שיצורפו לכל צ.ה.ע.
18. כמו כן, ידוע לנו כי תהיו רשאים לפרט בכל הזמנה עניינים שהם יהיו שינוי מתנאי חוזה המסגרת (באותו צו התחלת עבודה ספציפי).
19. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי חוזה המסגרת ייחתם ויהא תקף לתקופה של 24 חודשים, ולכם בלבד (ולא לנו) תהא הזכות להאריכו ל-3 (שלוש) תקופות נוספות של עד 12 חודשים, כל אחת.
20. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי בחירתנו וחתימת חוזה המסגרת בינינו לביניכם, אינה מעניקה לנו את הזכות לבצע כל עבודות נשוא מכרז זה אם לא (או בטרם) הוצא צו התחלת עבודות.
21. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי ביצוע כל עבודות מכוח המכרז בפועל מותנה בקבלת היתר בנייה וגם באישור התקציב לכל עבודה מסויימת בנפרד - וכן בהוצאת צו עבודה לכל עבודה בנפרד וכי כל עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול המכרז ו/או ביטול עבודות המכרז ו/או אי רציפות בעבודות, אף לאחר שהוצא צו עבודה לעבודה כלשהיא, כולן או חלקן, בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או אי אישור התקציב כאמור, לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצדנו במכרז.
22. **ההצעה**

אחוז ההנחה למחירון המוצע על ידינו הינו % (במילים: אחוז)	
הנחה: _____	
•	אחוז ההנחה המוצע הינו <u>בתוספת</u> לאחוז הנחה קבוע בשיעור של 10%.
•	מובהר כי שיעור ההנחה בהצעת המציע ביחס למחירון הבסיס לא יעלה על 20%.
•	ניתן להציע הנחה עד שתי ספרות אחרי הנקודה.
•	מובהר כי אין להציע הנחה "שלילית".
למען הסר ספק מודגש כי כל זוכה שייבחר נותן את הסכמתו הבלתי חוזרת לביצוע העבודות במחיר השווה להצעת המחיר שניתנה על ידי המציע הזול ביותר מבין שתי ההצעות שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.	

ידוע לנו ומוסכם כי ההנחה כאמור תחול על כל פרט מפריטי המחירון.

23. כן אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים הבאים:

- לסימון ב(X)-ולמילוי הפרטים על ידי המציע** **לשימוש בודק התיק בלבד**
- מסמכים א' ו ב' על נספחיהם(חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה) יש/ אין/ _____
- מסמכים ג1 ו ג2 על נספחיהם (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה) יש/ אין/ _____
- ערבות בנקאית יש/ אין/ _____
- אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות יש/ אין/ _____
- אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור יש/ אין/ _____
- תעודת עוסק מורשה יש/ אין/ _____

- למציע שהוא תאגיד: אישור רישום וזכויות חתימה יש/ אין/ _____
- למציע שהוא תאגיד: תעודת התאגדות יש/ אין/ _____
- צילום מאושר של רישיון קבלן על פי חוק רישום קבלנים בסיווג המתאים, כקבוע לעיל בתנאי הסף יש/ אין/ _____
- קבלה על רכישת מסמכי המכרז יש/ אין/ _____
- נספחים ב'2-ב'9 יש/ אין/ _____

שם המציע: _____

מספר עוסק מורשה/ תאגיד: _____

חותמת: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ פקס: _____

שם איש קשר: _____

מס' נייד של איש הקשר: _____

על החתום,

תאריך: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "המציע") אשר חתמו על הצעה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז, בצירוף חותמת המציע מחייבות את המציע בהתקשרותו עם המזמין לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

נספח ב'1

יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

המועצה המקומית בני עייש

א.ג.ג,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר להשתתפותו של המבקש במכרז מס' 1/2024 לביצוע עבודות בינוי לרבות לשם הבטחת מלוי איזה מקרב התחייבויותיו של המבקש על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה של המבקש ו/או על פי החוזה שייחתם בעקבותיו – אם ייחתם – ביניכם לבין המבקש.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו וחלף ערבות זו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הערבות או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 30.5.2024 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 30.5.2024 לא תענה.

לאחר יום 30.5.2024 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה.

דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

בכבוד רב,

_____ חתימת הבנק:

_____ תאריך:

הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים

כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה

נספח ב'2

יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

תצהיר כללי

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____ מורשה
חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן – "המציע") מצהיר
בזאת כדלקמן:

1. קראתי, הבנתי ואני מסכים לדרישות מכרז 1/2024 זה ללא סייג.
2. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה חוזה, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
3. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על-ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
4. נציג המציע השתתף במפגש מציעים, בדק את התנאים והנתונים הקשורים למתן השירותים הנדרשים במכרז, ובהתאם לכך המציע ביסס את הצעתו (ככל שהתקיים מפגש).
5. אני מאשר כי הצעת המחיר של המציע גובשה על ידו בתום לב וכי המציע לא תיאם מחירים עם מציע אחר במכרז או עם גורם אחר כלשהו.
6. הוראות המכרז והחוזה המצורף למכרז, לרבות המפרטים, וכל נספח אחר, ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.
7. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, הרישיונות והאמצעים, לרבות כוח האדם והציוד, הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי החוזה המצורף למכרז, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע לקיים איזו מהתחייבויותיו על-פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על-פי דין.
8. המציע רשום בכל מרשם שהוא מחויב ברישום בו על פי דין ובידיו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין.
9. המציע משתמש בתוכנות מחשב מורשות בלבד.
10. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א – 1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
11. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

מספר ח.פ.:

שם המציע:

חתימה:

תפקיד במציע

שם המצהיר:

אימות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

שם: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

נספח ב'3

יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

תצהיר לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976

אנו הח"מ _____, _____, _____, ת.ז. _____, _____, _____, _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו משמשים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [שם המציע].

2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע/החבר במציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

המציע/החבר במציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך שלושים (30) ימים ממועד התקשרותו עם יפה נוף (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, ר- _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 1/2024 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

נספח ב' 4

יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____ בעלת ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ./ח.פ.ח.צ. המציע, _____, במכרז 1/2024 של המועצה המקומית בני עיי"ש (להלן: "המציע" ו-"המכרז").

2. המציע עומד בעצמו בכל תנאי הסף שבמסמך א' – תנאים כלליים להזמנה.

3. זה שמי _____ זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, במשרדי שברחוב _____ מר/גב _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק [אישור] את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

נספח ב' 5

יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף לעניין איתנות פיננסית

לכבוד

המועצה המקומית בני עיי"ש /המציע

ג.א.נ.,

הנדון: חוות דעת רואה חשבון של המציע

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע"), הנני לדווח ולאשר בזה כי:

1. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2021, 2022 ו- 2023 יחד, אשר נובע מעיסוקו בתחום עבודות בנייה ושיפוצים, עומד על סך 18 (שמונה עשרה) מיליון ₪, לפחות (לא כולל מע"מ)

ובנוסף:

2. באם המציע הינו תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2021 ו- 2022 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

נספח ב'-6

יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי

הנחיות כלליות למילוי הנספח - לשימת לב המציעים:

- א. פרוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס, בראש וראשונה, לפרויקטים הנדרשים לצורך עמידה בתנאי הסף
- ב. התצהיר ימולא וייחתם ע"י המציע ויכלול פירוט אודות ניסיונו המקצועי על פי המפורט בגוף הטבלה שבנספח ב6(א).

תצהיר

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח/צ.ת.ז. _____ המציע **במכרז 1/2024** לביצוע עבודות בינוי ושיפוצים של המועצה המקומית בני עיי"ש (להלן: "המציע" ו-"המכרז").
2. הריני מצהירה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיון המציע המצ"ב כנספח ב6(א) נכונים ומדויקים.
3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____ , עו"ד

נספח ב'6 (א)

יוגש על ידי המציע - יחד עם הצעתו

טבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיונו של המציע

מזמין חוזה המסגרת	משך ההתקשרות בפועל	פרטי חוזה מסגרת לעבודות בינוי - לרבות שם המכרז, סוג העבודות ותקופת ההתקשרות
שם המזמין _____ שם איש קשר _____ נייד _____		

<p>המזמין ופרטי איש קשר אצל המזמין (יש לצרף המלצה בנוסח המופיע בנספח ב11)</p>	<p>יש לפרט את סוג הפרויקט:</p>	<p>היקף כספי של העבודות בפרויקט כפי שבוצעו בפועל על ידי המציע כקבלן ראשי (ללא מע"מ) <u>חובה להציג:</u> פרויקטים בינוי ושיפוצים בהיקף שלא יפחת מ- 18,000,000 ₪ במצטבר ב- 3 השנים 2021-2023. <u>לצורך מדדי איכות:</u> לכל פרויקט במסגרתו יוכח ניסיון בביצוע כאמור יינתנו 3 נקודות עד למקסימום של 15 נקודות, ובלבד והיקף כל פרויקט לא יפחת מ- 1,000,000 ₪ (מיליון ש"ח) והושלם לאחר יום 1.1.2021</p>	<p>מועד תחילה והשלמה של הפרויקט (חובה - 3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות [יש לציין חודש, שנה]</p>	<p>הפרויקט הינו של עבודות ושיפוצים (חובה) יש לסמן ב - V ולהשלים בהתאם לצורך)</p>	<p>מס</p>
<p>המזמין: _____ איש קשר: _____ טל: _____ נייד: _____</p>		<p>_____</p>	<p>הפרויקט החל ב: _____ הפרויקט הושלם ב: _____</p>	<p>כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כתובת: _____</p>	<p>1.</p>
<p>המזמין: _____ איש קשר: _____ טל: _____ נייד: _____</p>		<p>_____</p>	<p>הפרויקט החל ב: _____ הפרויקט הושלם ב: _____</p>	<p>כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כתובת: _____</p>	<p>2.</p>
<p>המזמין: _____ איש קשר: _____ טל: _____ נייד: _____</p>		<p>_____</p>	<p>הפרויקט החל ב: _____ הפרויקט הושלם ב: _____</p>	<p>כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כתובת: _____</p>	<p>3.</p>
<p>המזמין: _____ איש קשר: _____ טל: _____ נייד: _____</p>		<p>_____</p>	<p>הפרויקט החל ב: _____ הפרויקט הושלם ב: _____</p>	<p>כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כתובת: _____</p>	<p>4.</p>

נספח ב' 7

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

אישור עו"ד בדבר פרטי המציע ומורשי החתימה

לכבוד

המועצה המקומית בני עיי"ש

ג.א.נ.,

הנדון: אישור חתימת מורשה/י חתימה על מסמכי המכרז במקרה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ, _____ עו"ד / רו"ח, שכתובתי הינה: _____
מתכבד לאשר בזאת: _____

שם התאגיד המציע: _____

מסמכי המכרז 1/2024 נחתמו על ידי:

(א) שם: _____; מס' ת.ז.: _____.

(ב) שם: _____; מס' ת.ז.: _____.

אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב
בחתימתו/ם את התאגיד המציע לענין מכרז זה.

חותמת

חתימה

תאריך

נספח 8'ב

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז

אני הח"מ _____, מספר ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ [שם התאגיד] המציע במכרז פומבי _____ של המועצה המקומית בני עיי"ש (להלן: "המציע", "החברה" ו"המכרז").
2. אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. אני מצהיר כי המציע, נושאי משרה בו, מנהליו, עובדיו, המחזיקים בו או אדם אחר מטעמו (להלן בתצהיר זה: "המציע או מי מטעמו") לא פעלו באופן הבא:

המציע או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום ההצעות המוגשות בהליך, או בתיאום מרכיב כלשהו בהצעות כאלה, או בתיאום הנוגע להגשה או אי-הגשה של הצעות בהליך, או בכל הסדר, הסכמה או הבנה, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר או מי מטעמו בנוגע להצעות בהליך.

המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או חילופי דברים כלשהם בין המציע או מי מטעמו לבין מציע אחר או מי מטעמו.

המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע לא הובאו, בכתב או בעל-פה, לידיעת מציע אחר או מי מטעמו.

המציע או מי מטעמו לא באו בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר בהליך, בכוח או בפועל (להלן: "מציע אחר"), בנוגע להצעתם או להצעתו במכרז, או בנוגע להגשה או לאי-הגשה של הצעה במכרז.

המציע או מי מטעמו לא השפיעו על הצעה של מציע אחר בהליך, ובכלל זה לא גרמו למציע אחר שלא להגיש הצעה בהליך זה.

המציע או מי מטעמו לא ניסו לגרום לאחד מן הדברים המפורטים לעיל, ומציע אחר או מי מטעמו לא ניסו לגרום למציע לבצע אחד מן הדברים המפורטים בסעיפים כאמור.

באם האמור באחד מסעיפיו הקטנים של סעיף 3 אינו נכון במלואו, יש לציין במפורש ולפרט מדוע:

4. המציע לא מתכוון להשתמש לשם ביצוע העבודה נשוא ההליך במציע אחר כקבלן משנה, או לשמש לשם כך כקבלן משנה של מציע אחר.

5. המציע או מי מטעמו לא התקשרו עם מציע אחר בחוזה, הסדר או הבנה כלשהי בנוגע לקבלנות משנה כאמור, ולא החליפו דברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר, בנוגע לאפשרות של קבלנות משנה כאמור.

ככל שהאמור בסעיפים 4 או 5 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

6. המציע או מי מטעמו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז אם לא נכון, אלא פרט מדוע:

7. המציע או מי מטעמו לא הורשעו בחמש השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים. אם לא נכון, אלא פרט מדוע:

8. ידוע לי ולמציע, כי החברה מסתמכת על תצהיר זה במסגרת החלטתה בדבר הזוכה בהליך וכי הצהרה או מצג לא נכונים או לא מלאים במסגרת תצהיר זה עלולים לגרום לחברה נזק כבד ויחייבו את המציע ואותי באופן אישי, ביחד או לחוד, בפיצוי לחברה בגין הנזקים שייגרמו לה עקב כך.

9. זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור בתצהיר זה - אמת.

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם ותפקיד במציע	מספר ת"ז	חתימה וחותמת

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

עו"ד,

נספח ב' 9

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

חלקים חסויים בהצעה

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים:

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

חתימת המציע

שם המציע _____ תאריך _____ חתימה/חותמת _____

נספח ב' 10

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

1. אני מר _____, ת"ז _____, המשמש כ- _____, ב- _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 והתקנות לפיו (להלן: "החוק"), חל עלי ככל שאזכה במסגרת מכרז פומבי מס' 1/2024 של המועצה המקומית בני עיי"ש.

2. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל על המציע איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז. של הבגיר, והכל בהתאם לחוק.

3. הנני מתחייב בשם המציע למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם המבצע עבודה (כהגדרתה בחוק) במוסד החינוכי מטעם המציע, לרבות באמצעות קבלן כוח אדם, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____, אשר זיהיתם באמצעות ת.ז. מס' _____ ובאמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרים לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו נכונות הצהרתם לעיל וחתמו עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב' 11

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

נוסח המלצה מחייב

שם המציע: _____
שם הממליץ ותפקידו: _____
שם הרשות/חברה: _____
פרטי קשר: _____

1 הנמוך ביותר, 10 הגבוה ביותר.

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1. עמידה בלוח זמנים לקבלת אישורי התחלת עבודה והתארגנות.
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2. עמידה בלוי"ז לביצוע הפרויקט כולל קבלת אישורי חח"י ועד למסירה למזמין
		-	-	-	-	-	-	-	-	3. עמידה בתקציב הפרויקט.
-		-	-	-	-	-	-	-	-	4. רמת טיב הביצוע - בינוי ופיתוח כולל בתקופת הבדק
-		-	-	-	-	-	-	-	-	5. שיתוף הפעולה והיענות לדרישות המזמין
										סה"כ ניקוד

הערות:

תאריך

שם הממליץ (חותמת וחתימה)
