

מכרז פומבי מס' 8/2024

לאספקה, התקנה ותחזוקה

של מזגנים למוסדות המועצה



יוני 2024

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

הודעת פרסום

1. המועצה המקומית בני עיי"ש (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה, הכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "השירותים", "המכרז" בהתאמה).
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז - קודם לרכישתם - באתר האינטרנט של המועצה בכתובת: <https://www.bney-ayish.muni.il/index.php> תחת הכותרת "מכרזים 2024".
3. מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להגשת ההצעה. חובה על המשתתפים לשלם בגין מסמכי המכרז במחלקת הגבייה באחד הערוצים שלהלן: טל' 08-8595157 / 134 או דוא"ל: gviya@bney-ayish.muni.il. הרכישה הינה בימים א'-ה' משעה 08:00 – 15:00.
4. דמי הרכישה הינם סך של 500 ₪ (חמש מאות ₪), אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה.
5. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח הקבוע במכרז.
6. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב עד לא יאוחר מיום 4.7.24 בשעה 12:00, לדוא"ל: micrazim@shafir-law.co.il לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל.
7. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה כמצוין בסעיף 2 לעיל.
8. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק), יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 8/2024 לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים במוסדות המועצה", ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל המועצה, בבנין המועצה ברחוב הכהנים 4 בני עיי"ש, וזאת עד ולא יאוחר מיום 16.7.24 שעה 12:00 בלבד. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות מזכירת מנכ"ל המועצה, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.
9. מובהר, כי המועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה ולפצל את הזכייה בין מספר מציעים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
10. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר/ נקבה, אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד.

בכבוד רב,

אריה גארלה
מועצה מקומית בני עיי"ש

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

מסמכי המכרז

| <u>מסמך א' : הזמנה להציע הצעות</u> | |
|------------------------------------|---|
| טופס מס' 1 | כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע |
| טופס מס' 2 | תצהיר בדבר ניסיון עבר של המציע |
| טופס מס' 3 | אישור רואה חשבון מטעם המציע |
| טופס מס' 4 | נוסח ערבות המכרז |
| טופס מס' 5 | תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 |
| טופס מס' 6 | תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות |
| טופס מס' 7 | הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים |
| טופס מס' 8 | התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים |
| <u>מסמך ב' : הסכם התקשרות</u> | |
| נספח 1 | טופס הצעה כספית |
| נספח 2 | מפרט השירותים |
| נספח 3 | אישור קיום ביטוחים |
| נספח 4 | ערבות ביצוע |
| נספח 5 | שאלות הבהרה ומענה לשאלות הבהרה (ככל והיו) |

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

מסמך א': הזמנה להציע הצעות

1. כללי

- 1.1 המועצה המקומית בני עיי"ש (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה (להלן: "השירותים" ו/או "עבודות", "המכרז" בהתאמה), הכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו להלן.
- 1.2 המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הינם כדלקמן:
 - 1.2.1 מסמך א': הזמנה זו להגיש הצעות למכרז, לרבות נספחיו.
 - 1.2.2 מסמך ב': נוסח הסכם (להלן: "ההסכם"), לרבות נספחיו.
- 1.3 המועצה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.
- 1.4 מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם למועצה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.
- 1.5 כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. באם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המועצה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המועצה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות המועצה.
- 1.6 המועצה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא והיא תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב ככל שלא הוכרז זוכה.
- 1.7 כל מקום בו מצוין במסמכי המכרז לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה, וכן להפך.

2. עיקרי השירותים/עבודות

- 2.1 המועצה מזמינה הצעות לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה כמפורט במסמכי המכרז, לרבות טופס הצעה כספית ומפרט שירותים המסומנים **כטופס 1** למכרז להלן ובכפוף להוראות כל דין.
- 2.2 היקף ההתקשרות השנתי המוערך של המועצה במכרז זה, הינו כ- 200,000 ש"ח (כולל מע"מ). יחד עם זאת, **מזוהר בהערכה בלבד** ואין בהערכה זו בכדי לחייב את המועצה בשום דרך ו/או צורה ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין היקף ההתקשרות נשוא מכרז זה.
- 2.3 מובהר בזאת, כי על הזוכה להתחייב לזמינות מיידיית לתחילת מתן השירותים וביצוע העבודות על פי תנאי זכירתו.
- 2.4 על המציע שיזכה במכרז תחול החובה לספק את המזגנים, כוח האדם, הציוד והכלים הדרושים לצורך אספקה, התקנה ותחזוקה של המזגנים, הכל בהתאם להוראות המכרז ונספחיו.
- 2.5 הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי רגל וכלי הרכב מכל הסוגים.
- 2.6 לזוכה לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחווה. גם אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת העבודות בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בדו"ח האומדן בין מחמת טעות או מחמת כל סיבה אחרת.
- 2.7 יודגש כי העבודות בהתאם להזמנה חתומה ע"י הגזברות ו/או בהתאם לתוכנית העבודה שתועבר לקבלן הזוכה.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1 תקופת ההתקשרות עם הזוכה על פי מכרז זה הינה למשך 24 חודשים, החל ממועד חתימת ההסכם ע"י מורשי החתימה של המועצה על פי סעיף 203 לפקודת העיריות (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

3.2. למועצה שיקול הדעת הבלעדי להאריך את ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים או פחות כל אחת מהן (להלן: "תקופת האופציה"), ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים, דהיינו – לכל היותר 5 שנים. בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש. ככל שתבקש המועצה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה בכתב לזוכה עד 60 יום לפני תחילתה של כל שנה משנות האופציה.

3.3. יובהר ויודגש כי 6 החודשים הראשונים להתקשרות יוגדרו כ-"תקופת ניסיון" במהלכה יבחן הזוכה ואופן אספקת השירותים לשביעות רצונה של המועצה, כאשר במהלך תקופה זו תהיה רשאית המועצה לסיים את ההתקשרות עם הזוכה תוך שהזוכה מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה היה ותבחר לנצל זכותה זו.

3.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המועצה להביא את ההסכם לידי סיום מחמת הטעמים המפורטים בהסכם ההתקשרות במסמך ב' להלן.

4. תנאים מתלים להתקשרות

4.1. תנאי להתקשרות בין הצדדים הינו הזמנת עבודה והסכם (לרבות נספח להארכת ההתקשרות במידה ותוארך) חתומים ומאושרים כדן עפ"י סעיף 203 לפקודת העיריות.

5. טבלת ריכוז תאריכים ופרטים

| הפעילות/הדרישה | פרטים |
|---|---|
| שם הפרויקט/מכרז | אספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים במוסדות המועצה |
| מספר מכרז | 8/2024 |
| שאלות הבהרה | עד לא יאוחר מיום 4.7.24 בשעה 12:00, לדוא"ל: micrazim@shafir-law.co.il |
| מועד אחרון להגשת הצעות במסירה ידנית בלבד! | עד לא יאוחר מיום 16.7.24 שעה 12:00 בתיבת מכרזים בלשכת מנכ"ל המועצה ברחוב הכהנים 4 בני עיי"ש |
| גובה ותוקף ערבות המכרז (ערבות הצעה) | ערבות מכרז בסך של 10,000 ₪ ובתוקף עד ליום 16.10.24 |
| עלות רכישת מכרז (שלא יוחזרו בשום מקרה) | 500 ₪ ישולמו במחלקת הגבייה של המועצה |
| מועד פתיחת תיבת המכרזים | פרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה |

חרף הנקוב לעיל, המועצה תוכל להודיע על שינוי התאריכים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם אם חלף המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד טרם נפתחה תיבת המכרזים וזאת בכתב או בהודעה שתוצג באתר האינטרנט של המועצה.

6. לוחות זמנים

6.1. רכישת מסמכי המכרז

6.1.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז – ללא תמורה - קודם לרכישתם באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו: <https://www.bney-ayish.muni.il/index.php> תחת הכותרת "מכרזים 2024".

6.1.2. מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להגשת ההצעה. חובה על המשתתפים לשלם בגין מסמכי המכרז במחלקת הגבייה באחד הערוצים שלהלן: טל' 08-8595157 /134 או דוא"ל: gviya@bney-ayish.muni.il. הרכישה הינה בימים א'-ה' משעה 08:00 – 15:00.

6.1.3. דמי הרכישה הינם סך של 500 ₪ (חמש מאות ₪), אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה.

6.1.4. עוד מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע בלבד.

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

6.2. סיוור קבלנים

6.2.1. אין סיוור קבלנים.

6.3. שאלות הבהרה

6.3.1. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב עד לא יאחר מיום 4.7.24 בשעה 12:00, לדוא"ל: micrazim@shafir-law.co.il לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל. הודעה תחשב כהתקבלה רק עם אישור קבלתה בכתב במייל מטעם המועצה.

6.3.2. שאלות הבהרה ישלחו במסמך MS-Word בלבד פתוח לעריכה. בפניה יש לציין את שם ומספר המכרז, פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. השאלות יהיו במבנה שלהלן:

| מס"ד | המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה | פרק וסעיף רלבנטיים | נוסח השאלה |
|------|-----------------------------------|--------------------|------------|
| | | | |
| | | | |

6.3.3. המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.

6.3.4. מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור קיום הביטוחים במסגרת הליך שאלות הבהרה בלבד, אחרת **ביצוע שינויים בנספח זה עשוי להביא לפסילת הצעה.**

6.3.5. מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילויה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.

6.3.6. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה.

6.3.7. פרסומי המועצה כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

6.3.8. חובה על המציעים להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.

6.3.9. חובה על המציעים לצרף להצעתם למכרז את תשובות המועצה לשאלות הבהרה, כשהן חתומות כנדרש בתנאי המכרז.

6.3.10. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המועצה אלא אם ניתנה בכתב ופורסמה בפומבי כמוגדר לעיל.

6.4. מועד אחרון להגשת הצעות למכרז

6.4.1. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק), יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – **"מכרז פומבי מס' 8/2024 לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים במוסדות המועצה"**, ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל המועצה, בבנין המועצה ברחוב הכהנים 4 בני ע"ש, וזאת עד ולא יאחר מיום 16.7.24 שעה 12:00 בלבד (להלן: **"המועד האחרון להגשת הצעות"**).

6.4.2. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות מזכירת מנכ"ל המועצה, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח הצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת הצעה.

6.4.3. משלוח המעטפה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. מציע אשר מעטפתו לא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה לא תימנה בין הצעות המשתתפות במכרז.

6.4.4. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות. כמו כן, רשאית המועצה לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי המועצה.

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

2021-2023, בנוסח המצורף **כטופס מס' 2 למכרז** ו/או כל נוסח אחר ובלבד שיכלול את הפרטים שבנוסח הנ"ל.

***** אסמכתא בדבר היות המציע יצרן מזגנים ו/או ספק מורשה מטעם יצרן המזגנים.**

7.2.2. המזגנים המוצעים על ידי המציע כנדרש במסגרת טופס 1 למכרז, מסומנים בתו תקן לפי דרישות תקן ישראל 994 חלק 1 או בעלי אישור ממכון התקנים בדבר התאמתם לתקן ישראלי 994 חלק 1.

***** תצהיר מאת המציע בנוסח המצורף כטופס 1 למכרז, לפיו למזגנים המוצעים על ידי המציע בהתאם למסמך ג' תו תקן לפי דרישות תקן ישראל 994 חלק 1 למזגנים או בעלי אישור ממכון התקנים בדבר התאמת המזגנים המוצעים לתקן ישראלי 994 חלק 1**

7.2.3. המציע מעסיק במשרה מלאה במהלך 6 החודשים האחרונים עד למועד הגשת ההצעות למכרז, לפחות עובד מקצועי אחד, שהינו מהנדס חשמל ו/או הנדסאי חשמל ו/או טכנאי מיזוג אוויר ו/או הנדסאי מיזוג אוויר.

***** אישור רואה חשבון/ עו"ד בנוסח טופס 3 למכרז, כי המציע מעסיק במשרה מלאה במהלך 6 החודשים האחרונים עד למועד הגשת ההצעות למכרז, לפחות עובד מקצועי אחד, שהינו מהנדס חשמל ו/או הנדסאי חשמל ו/או טכנאי מיזוג אוויר ו/או הנדסאי מיזוג אוויר וכן, תעודה המעידה על השכלה כאמור של אותו עובד.**

7.3. ערבות מכרז:

7.3.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת המועצה, בנוסח המצורף המסומן **כטופס מס' 4** למסמכי המכרז, להבטחת קיום התחייבויות המציע עפ"י הוראות מכרז זה. הערבות תהיה של בנק ישראלי, על סך של **10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפי שקלים חדשים)** בתוקף עד **ליום 16.10.24**.

7.3.2. הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית מקורית בנוסח שנקבע בנספח כאמור - תיפסל על הסף.

7.3.3. **המחאות/שיקים ושטרות אחרים לא יתקבלו ולא ייחשבו כעונים על דרישות המכרז.**

7.3.4. הערבות תהיה ע"ש המציע בלבד. לא תתקבלנה ערבויות ע"ש מי שלא הגיש את ההצעה למכרז.

7.3.5. ככל שהמועצה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המציע-הזוכה והמציעים יהיו חייבים לעשות כן, על חשבונם. מציע שלא יאריך את הערבות בהתאם לדרישת המועצה, הצעתו לא תשתתף עוד בהמשך הליכי המכרז, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי המועצה בגין ו/או בקשר לכך.

7.3.6. המועצה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז. מובהר, כי אין בזכויות המועצה כמפורט לעיל, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות המועצה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

7.3.7. לאחר קבלת תוצאות המכרז, מציע אשר לקח את ערבותו לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט).

8. אופן הגשת מסמכי ההצעה

על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:

8.1. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף כמוגדר לעיל.

8.2. פרופיל עסקי וכל מידע רלוונטי אחר המתאר את פעילות המציע.

8.3. העתק תעודת עוסק מורשה.

8.4. קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

1.1. תצהיר לעניין החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, בנוסח **טופס 8** למסמכי המכרז, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד.

1.2. כל מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי המועצה, כשאלו מלאים וחתומים ע"י המציע בתחנית כל עמוד בעט שחור או כחול.

1.3. ערבות בנקאית מקורית תקפה בהתאם לתנאי המכרז.

1.4. המציע יצרף להצעתו העתק קבלה על תשלום עבור המכרז. הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה המועצה רשאית לפסלה.

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

1.5. יש להגיש את המעטפה כמוגדר לעיל.

9. תוקף ההצעה

- 1.6. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 1.7. החליטה המועצה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.
- 1.8. המועצה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

10. פתיחת ההצעות

- 10.1. פתיחת הצעות המציעים במכרז תתקיים במשרדי המועצה במועד עליו תודיע המועצה בכתב מראש בפרסום באתר המועצה. באחריות המשתתפים לעקוב אחר הפרסומים באתר המועצה לעניין המועד.
- 10.2. רוכשי המכרז מוזמנים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים לפתיחת תיבת המכרזים.

11. ההצעות הכספיות למכרז

- 11.1. על המציע למלא את טופס ההצעה הכספית המסומן **כנספח 1** להסכם המסומן כמסמך ב', המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 11.2. על המציע לנקוב באחוז הנחה אחיד לכלל המוצרים והשירותים המפורטים בהצעת המחיר המצ"ב כטופס 1 למסמכי המכרז.
- 11.3. הצעה כספית העולה על מחירי המקסימום שנקבעו על ידי המועצה תיפסל על הסף ולא תידון.
- 11.4. הצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז ומפרט השירותים, לרבות מיסים, ההוצאות והתשלומים האחרים, ללא יוצא מן הכלל, פרט למס ערך מוסף כחוק שיתווסף לסכום המוצע.
- 11.5. תנאי התשלום יהיו כמפורט בהסכם ההתקשרות שיחתם בין הזוכה לבין המועצה, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז המסומן **כמסמך ב'** להלן.
- 11.6. הגדלה או הקטנה של היקף השירותים/העבודות, בכל שיעור שהוא, לא תקנה לזוכה עילה לדרישה להגדלת הצעתו הכספית, והמציע מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המועצה במידה ולא ימסרו לו עבודות/שירותים בכלל או מספר העבודות/שירותים יהיה קטן או גדול מהצפוי. הזוכה מצדו מתחייב לספק את השירותים ולבצע את העבודות בהתאם לדרישות המועצה במועד ובאופן הנדרש ובמחירים להם התחייב במסגרת הצעתו.

12. בחינת ההצעות

בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה תיעשה בשלבים שלהלן:

12.1. שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף:

- 12.1.1. תבחן עמידה בתנאי הסף כפי שהוגדרו לעיל. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף, תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים.
- 12.1.2. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
- 12.1.3. מובהר בזאת, כי רק הצעות אשר נמצאו כשירות ועומדות בתנאי הסף יעברו לשלב ב', כמפורט להלן.

12.2. שלב ב' – בחינת ההצעה הכספית – משקל של 100% מהציון הסופי:

- 12.2.1. על המציע לנקוב בהצעתו (טופס 1 למכרז) את שיעור ההנחה האחיד המוצע על ידו, כדלקמן:
 - א. שיעור הנחה אחיד לכל התעריפים שבפרק א' המתייחסים לאספקת המזגנים - 70% ;
 - ב. שיעור הנחה אחיד לכל התעריפים שבפרק ב' המתייחסים להתקנת המזגנים - 20% ;
 - ג. שיעור הנחה אחיד לכל התעריפים שבפרק ג' המתייחסים לתחזוקת המזגנים - 10%

ניקוד הצעת המחיר ייעשה בהתאם לנוסחה שלהלן:

$$A/B*70+ C/D*20+E/F*10$$

הסבר:

- A - אחוז ההנחה הנבחן לביצוע השירותים בפרק א' אספקת המזגנים.
- B - אחוז ההנחה הגבוה ביותר לביצוע השירותים בפרק א' אספקת המזגנים.
- C - אחוז ההנחה הנבחן לביצוע השירותים בפרק ב' התקנת המזגנים.
- D - אחוז ההנחה הגבוה ביותר לביצוע השירותים בפרק ב' התקנת המזגנים.
- E - אחוז ההנחה הנבחן לביצוע השירותים בפרק ג' לתחזוקת המזגנים.
- F - אחוז ההנחה הגבוה ביותר לביצוע השירותים בפרק ג' לתחזוקת המזגנים.

***** ציון ההצעה המשוקלל הסופי יהיה חיבור הציון שניתן בגין מחיר ההצעה *****

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

12.3. במקרה של שוויון בין הציון המשוקלל הסופי ש יינתן להצעות, תהיה רשאית המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור בזוכה מקרב ההצעות הזוהות הנ"ל, בדרך של הצבעה על ידי חברי וועדת המכרזים, בהצעת המציע אשר לדעתם הינו מתאים יותר למתן השירותים מטעמים הקשורים בתנאי הצעתו ו/או בניסיון ו/או באמינות ו/או באיתנות הפיננסית ו/או בכושר ו/או ביכולת ביצוע ההתקשרות של מי מבעלי ההצעות הזוהות, כאשר ההצעה הסופית אשר תקבל את מרב הקולות בהצבעה תיבחר, וזאת בכפוף להוראות סעיף 10 להלן, העדפת עסק בשליטת אישה.

12.4. על מציע העונה על הדרישות של צו המועצות המקומיות (א) (תיקון מס' 2, (התשע"ו-2016) להלן: 12.5. התיקון לצו המועצות המקומיות" (לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה בהתאם לסעיף 2 ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992. בהתאם לסעיף 22 (ה)1 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, במקרה בו לאחר שקלול התוצאות מצאה הוועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור.

12.6. חישוב הציון הסופי ייערך על ידי חיבור הציון המשוקלל שהתקבל בבדיקת המרכיב הכספי.

12.7. ההצעות תדורגנה בהתאם לגובה הציון הסופי.

12.8. מציע אשר דורג במקום הראשון ועדת המכרזים תמליץ על זכייתו בפני ראש המועצה.

12.9. מודגש, כי בשלב זה ועדת המכרזים רשאית להכריז על **המציע אשר דורג במקום השני כ"כשיר שני"** ויחולו לגביו ההוראות שלהלן:

א. הצעת הכשיר השני, תעמוד בתוקפה למשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי המועצה ויהא מוכן לכך, יאריך את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

ב. ה"כשיר השני" יוכרז כזוכה במכרז זה אם עד תום 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני (או עד תום המועד בו הוארך תוקף ערבותו של הכשיר השני לפי בקשת המועצה והסכמתו), הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיקבלן את השירותים שלא לשביעות רצון המועצה ו/או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.

ג. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי המועצה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת המועצה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

13. שיקול הדעת של ועדת המכרזים בשלבי בחינת ההצעות

13.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, ועדת המכרזים של המועצה, בכפוף לקבלת חו"ד משפטית, תהא רשאית לדרוש מכל אחד מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או הצוות מטעמו לצורך בחינת עמידתם בתנאי סף המוגדרים לעיל.

13.2. במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז ובבחירת ההצעה הזוכה, רשאית המועצה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

13.2.1. ניסיון עבר של המציע במתן השירותים נשוא המכרז, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, לרבות כוח אדם ו/או מוקד עירוני וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

13.2.2. איכות העבודה לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המציע (לחיוב או לשלילה) וכן עמידת המציע בלוי"ז ביחס לביצוע פרויקטים, אשר ביצע עבור המועצה.

13.2.3. בחינת מידת יכולתו של בעל ההצעה הטובה ביותר לבצע את העבודה, לרבות, בדיקת צבר העבודות ו/או העומס המוטל עליו ולרבות, בחינת יכולתו להשלים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו להשלמת הפרויקט.

13.2.4. מתן עדיפות, על-פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, למציעים שיוכיחו את עמידתם בתנאי הסף.

13.3. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות, אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הוועדה אחרת. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

13.4. ועדת המכרזים רשאית על פי שיקול דעתה לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות/השלמות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

- 13.5. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות למועצה.
- 13.6. במקרה של שוויון בין הצעות תהיה המועצה רשאית לערוך הגרלה בין המשתתפים שהצעותיהם הן הנמוכות ביותר.
- 13.7. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הוועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול. ההודעה על התיקון תימסר למציע.
- 13.8. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת המועצה על-פי כל דין.

14. זכות עיון בהצעה הזוכה

- 14.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לדיני המכרזים, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה. על מציע המבקש עיון כאמור להגיש בקשת עיון בכתב, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.
- 14.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
- 14.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
- 14.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
- 14.2.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- 14.2.4. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.
- 14.2.5. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 14.3. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.
- 14.4. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 14.5. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 14.6. מציע שיבקש במהלך מפגש העיון לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם למועצה סך של 0.5 ₪ עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

15. ביטוחים

- 15.1. מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב המציע הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף על-פי דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט באישור קיום ביטוחים המסומן **כנספח 3** למסמך ב' להלן.
- 15.2. אין להחתים את חברת הביטוח על אישור קיום ביטוחים במועד הגשת ההצעה.
- 15.3. על מציע שהצעתו תוכרז כזוכה להמציא למועצה אישור על עריכת ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה.

16. ההצעה הזוכה

- 16.1. תוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה לידי המציע הזוכה, ימסור הזוכה לגזברות המועצה את המסמכים שלהלן:
- 16.1.1. אישור קיום ביטוחים בחתימת החברה המבטחת (בנוסח שצורף למסמכי המכרז);
- 16.1.2. ערבות ביצוע מקורית (בנוסח שצורף למסמכי המכרז);
- 16.1.3. כל האישורים האחרים הנדרשים על פי המכרז, ככל ויש.
- 16.2. לא המציא הזוכה אישור על ביטוחים ו/או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית המועצה לבטל את הזכייה של המציע במכרז, לחלט את הערבות

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

הבנקאית שנתן והוא יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. הזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי המועצה יפצה את המועצה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך.

16.3. בנוסף לאמור לעיל, במקרה של אי עמידת המציע הזוכה בהתחייבויותיו כאמור, המועצה תהא רשאית להתקשר בחוזה עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום השני אחרי הזוכה (היינו – הכשיר השני) או לפרסם מכרז חדש, וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

16.4. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכריז ועדת המכרזים על כשיר שני כאמור לעיל ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כ"כשיר שני", בהתחייבות בלתי חוזרת, כי במידה וימסרו לו השירותים נשוא מכרז זה לביצוע, כולן או חלקן, מתחייב אותו כשיר שני לקבלן את השירותים אשר תימסרנה לו לביצוע באותם מחירים הנקובים בהצעתו של הזוכה במכרז (ההצעה הזולה ביותר).

17. תחום השיפוט

17.1. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

בברכה,

אריה גארלה

ראש המועצה המקומית בני עי"ש

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

טופס מס' 1

לכבוד

מועצה מקומית בני עיי"ש (להלן: "המועצה")

ג.א.ג.

הנדון: כתב התחייבות והצעת מחיר מטעם המציע

מכרז פומבי מס' 8/2024 לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה המקומית בני עיי"ש

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על נספחיה, הסכם מחייב.
4. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה בהתאם לקבוע בתנאי המכרז.
5. אנו מתחייבים למנוע את גלוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
6. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
7. ידוע לנו, כי במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את העתקי הפוליסות ו/או אישור קיום ביטוחים ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות המועצה, תהא המועצה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת ההסכם.
8. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
 - א. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של המועצה או בעל תפקיד בה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
 - ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד במועצה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
 - ג. ידוע לנו כי במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 9 על תתי סעיפיו לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגבינו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "ההליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
9. הצעתי הכספית עבור מתן השירותים נשוא המכרז, הינה כמפורט על ידי להלן.
 10. הנני מצהיר, כי המחירים הכלולים בהצעת המחיר, עבור מתן השירותים נשוא מכרז זה, מהווים תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות והשירותים וכוללים את כל הוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות באספקת השירותים למועצה, ובין היתר הוצאות שכר עבודה, ביטוחים, תנאים סוציאליים, אביזרים וכלי עבודה, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת מתן שירותים כלשהם מבין השירותים וכיו"ב, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע התחייבויותיי מכח המכרז.
 11. מובהר לי בזאת, כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין מתן השירותים נשוא המכרז, על כל הכרוך בכך, מעבר למחירים המוצעים על ידי כאמור, למעט מע"מ, בשיעורו על פי דין, אשר ישולם על ידי המועצה.
 12. ידוע לי כי המועצה תהא רשאית לדרוש לאשר את זהותם של העובדים אשר יועסקו לצורך השירותים נשוא מכרז זה, וכן תהא המועצה רשאית לדרוש החלפת עובד בעובד אחר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
 13. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע במועד את הפעולות המנויות לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה במסמכי המכרז, אאבד את זכותי להתקשר עם המועצה והמועצה תהא רשאית לפעול על פי כל זכות או סעד שיעמדו לרשותה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

14. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות המועצה עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב, כי במקרה בו תתקשר המועצה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי לבין הצעתי.
15. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:
- 15.1. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי גזברות המועצה, בצרכים המשתנים של המועצה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרדי הממשלה והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון ההסכם ו/או שינויים רגולטוריים, ככל שיהיו.
- 15.2. במקרה בו לא יהיה למועצה תקציב מאושר לרכישת השירותים ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לרכישתם כמפורט לעיל, לא יינתן השירות על ידי הזוכה ו/או לא יינתן חלקו אשר לא נתקבלה בגינו הרשאה תקציבית, לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה.
- 15.3. המועצה איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה, והיא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על הזמנת חלק מהשירותים בלבד, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה ויועברו אליה בפועל. כן המועצה זכאית לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לרכישת יתר השירותים הנדרשים לה.
16. הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, דחיית ביצועו או שינוי כלשהו בהיקף השירותים המבוקשים על ידי המועצה, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין ביצוע השירותים מכוח המכרז בהיקף מסוים.
17. הנני מצהיר בזאת, כי לא אבוא בתביעות, בטענות או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב בהשלמת השירותים או הפסקת השירותים, זמנית או קבוע, אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו, אם יינקטו, על ידי מציע או צדדים שלישיים כלשהם.
18. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים במכרז.
19. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. ידוע לי כי המועצה רשאית לדרוש מהבנק או ממני, על פי בחירתה, להאריך את תוקף הערבות כמפורט במכרז, וכי הארכת תוקף הערבות, משמעה הארכת תוקף ההצעה וכי באם אסרב להארכת תוקף הערבות, איחשב כמציע שחזר בו מהצעתו והמועצה תהיה רשאית לחלט את ערבותי, לפסול את הצעתי ולהמשיך בהליך המכרז ולבחור בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הערבות כאמור, וזאת אף אם ההצעה שערבותה לא הוארכה כאמור, הייתה הצעה עדיפה.
20. ידוע לי כי המועצה איננה מתחייבת להזמין את השירותים הכלולים בכתב הכמויות, בהיקף מסוים או בכלל, וההחלטה האם להזמין שירותים מסוימים ו/או כמות מסוימת מהשירותים, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.
21. ידוע לי כי הגשת הצעה למכרז להלן מהווה התחייבות לבצע את כל השירותים הכלולים בחוזה על נספחי (ובמפרט השירותים) נספח א' לחוזה והנני מתחייב לבצעם באופן מלא, במחירי הצעתי ולא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע שירותים הכלולים במפרט השירותים.
22. להלן השירותים המבוקשים במסגרת כל אחד מהפרקים א' ו ב' וכן, המחירים המרביים לכל- שירות כפי שיפורט להלן:

פרק א' – מחירי אספקת מזגנים

| מס"ד | סוג המזגן | כ"ס | מחיר מרבי בש"ח (לא כולל מע"מ) |
|------|--|------|-------------------------------|
| 1 | מזגן אלקטרה מדגם A11 או מזגן תדיראן מדגם סולו – 10 או ש"ע תפוקת קירור BTU 9,600 | 1 | 1,850 ₪ |
| 2 | מזגן אלקטרה מדגם A15 או מזגן תדיראן מדגם סולו – 14 או ש"ע תפוקת קירור BTU 11,870 | 1.25 | 2,250 ₪ |

עמוד 14 מתוך 47 עמודים

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

| | | | |
|--|--|-----|---------|
| 3 | מזגן אלקטרה מדגם A19 או מזגן תדיראן מדגם סולו – 18 או ש"ע תפוקת קירור BTU 14,160 | 1.5 | ₪ 3,130 |
| 4 | מזגן אלקטרה מדגם A23 או מזגן תדיראן מדגם סולו – 21 או ש"ע תפוקת קירור BTU 20,400 | 2 | ₪ 3,620 |
| 5 | מזגן אלקטרה מדגם A29 או מזגן תדיראן מדגם סולו – 28 או ש"ע תפוקת קירור BTU 23,910 | 2.5 | ₪ 4,640 |
| 6 | מזגן אלקטרה מדגם A38 או מזגן תדיראן מדגם סולו – 35 או ש"ע תפוקת קירור BTU 28,490 | 3.5 | ₪ 5,830 |
| 7 | מזגן אלקטרה מדגם A40 או מזגן תדיראן מדגם גוי – 42 או ש"ע תפוקת קירור BTU 32,000 | 4 | ₪ 7,880 |
| * מובהר בזאת, כי בחירת סוג המזגן תיעשה בהתאם לשיקול דעת ה מועצה בלבד. כמו כן, האישור להיות המזגן שווה ערך הינו בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי השמור למועצה. ** יובהר, כי המחיר לאספקה כולל גם את הובלת המזגן לאתר עליו תורה המועצה וכן, אחריות ושירות מלאים לתקופה של 24 חודשים, לרבות חלקי חילוף. אחוז ההנחה המוצע על ידי לפרק א' הנ"ל הינו _____ % הנחה. | | | |

פרק ב' – מחירי התקנה

* מובהר כי במקרה של אספקת מזגנים הקבלן יבצע גם התקנה של המזגן אלא אם תחליט המועצה אחרת .
 ** מובהר, כי עבודות ההתקנה יבוצעו בידי אנשי מקצוע מוסמכים לשם כך.

| מס"ד | השירותים המבוקשים | מחיר מרבי בש"ח (לא כולל מע"מ) |
|------|--|----------------------------------|
| 1 | התקנה בסיסית עד 4 מ"א צנרת כולל חור בקיר וניקוז + בידוד + מתקן מגלוון 1.5 כ"ס כולל | ₪ 850 |
| 2 | התקנה בסיסית עד 4 מ"א צנרת כולל חור בקיר וניקוז + בידוד + מתקן מגלוון 2.5 - 2 כ"ס כולל | ₪ 1000 |
| 3 | התקנה בסיסית עד 4 מ"א צנרת כולל חור בקיר וניקוז + בידוד + מתקן מגלוון 3-4 כ"ס כולל | ₪ 1250 |
| 4 | קידוח בבטון | ₪ 350 |
| 5 | שקע תלת פאזי | ₪ 400 |
| 6 | פקט חשמל | ₪ 280 |
| 7 | פירוק + פינוי כולל בתחומי היישוב | ₪ 300 |
| 8 | תעלות פלסטיק למטר | ₪ 40 |
| 9 | תוספת צנרת למטר לפי מזגן 1 - 2.5 כ"ס כולל בידוד וניקוז | ₪ 95 |

עמוד 15 מתוך 47 עמודים

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

| | | |
|--|--|-------|
| 10 | תוספת צנרת למטר לפי מזגן 4-3.5 כ"ס כולל בידוד וניקוז | 105 ₪ |
| 11 | מנוף | 800 ₪ |
| 12 | מעלון עד 4 מטר | 350 ₪ |
| 13 | ניקוי צנרת בחנקן | 350 ₪ |
| 14 | חציבה בקיר בטון למטר | 120 ₪ |
| 15 | חציבה בקיר אריחים למטר | 80 ₪ |
| 16 | סגירת חציבה וצביעה למטר | 200 ₪ |
| אחוז ההנחה המוצע על ידי לפרק ב' הנ"ל הינו _____ % הנחה. | | |

פרק ג' – מחירי תחזוקה

| מחיר מירבי בש"ח (לא כולל מע"מ) | רכיב/סוג השירות | |
|--------------------------------|--|----|
| 150 | קריאת שירות בסיסית "ביקור" | 1 |
| 200 סה"כ (כולל המחיר הבסיסי) | קריאת שירות בחירום "בקשה לטיפול מהיר במיוחד" | 2 |
| 400 | מילוי גז גרר בהתאם להנחיות יצרן של המזגן הספציפי המטופל | 3 |
| 800 | אספקה והתקנה של כרטיס פיקוד קידמי או אחורי של מזגן מפוצל | 4 |
| 150 | אספקה והתקנה של שלט אלחוטי או קירי זהה לזה שמוחלף | 5 |
| 240 | אספקה והתקנה של קבל | 6 |
| 300 | אספקה והתקנה של שקע/ תקע | 7 |
| 1500 | אספקה והתקנה של מנוע מאייד 1 כ"ס – 4 כ"ס | 8 |
| 500 | אספקה והתקנה של מנוע מעבה 1 כ"ס - 4 כ"ס | 9 |
| 300-600 | אספקה והתקנה של מאיץ מאייד לכל הדגמים והחברות | 10 |
| 200-300 | אספקה והתקנה של כנף פן מעבה | 11 |
| 600 | אספקה והתקנה של עד 2 כ"ס כל סוגי הדגמים והחברות | 12 |
| 2500 | אספקה והתקנה של מדחס 3-2.5 כ"ס | 13 |
| 3300 | אספקה והתקנה של מדחס 4.5-3.5 כ"ס | 14 |
| 250 | אספקה והתקנה של רגע טמפ' באויר חוזר | 15 |
| 200 | תיקון נזילת מים וניקוי תעלת מי עיבוי במאייד | 16 |
| 300 | ניקוי סוללת מאייד/מעבה על ידי חומר כימי מתאים | 17 |
| 300 | תיקון קצר חשמלי | 18 |
| 1000 | אספקה והתקנה של מפסק ביטחון חיצוני חסין גשם/ שמש/ מים מסוג "פאקט" | 19 |
| 500 | אספקה והתקנה של ברז ו/או חלקים להחלפת כיוון מעגל גז למשאבת חום כולל מילוי גז | 20 |
| 600 | אספקה והתקנה של אביזר התפשטות | 21 |
| 300 - 250 | אספקה והתקנה של ממסר/ קונקטור 1 פאזי – 3 פאזי | 22 |
| 200 | אספקה והתקנה של עינית קריאה לשלט רחוק | 23 |
| 1500 | אספקה והתקנה של סוללה למאייד מפוצל עד 2 כ"ס כולל מילוי גז | 24 |
| 1300 | אספקה והתקנה של סוללה למאייד מפוצל על 3-2.5 כ"ס כולל מילוי גז | 25 |
| 1500 | אספקה והתקנה של סוללה למאייד מפוצל על 4-3.5 כ"ס כולל מילוי גז | 26 |
| 1500 | אספקה והתקנה של סוללה למאייד מפוצל מעל 4.5 כ"ס כולל מילוי גז | 27 |
| 1000 | אספקה והתקנה של סוללה למעבה מפוצל עד 2 כ"ס | 28 |
| 1500 | אספקה והתקנה של סוללה למעבה מפוצל על 4-3.5 כ"ס | 29 |
| 1500 | אספקה והתקנה של סוללה למעבה מפוצל מעל 4.5 כ"ס | 30 |

אחוז ההנחה המוצע על ידי לפרק ג' הנ"ל הינו _____ % הנחה.

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

23. על המציעים לנקוב באחוז הנחה בלבד.
24. יובהר, כי על המציע להגיש הצעתו ל- 3 הפרקים לעיל. מציע אשר לא יגיש הצעתו בהתאם-
25. לכך, הצעתו תיפסל על הסף.
26. ניתן לציין שיעור הנחה הכולל עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשירינית (לדוג': 3.25%).
27. לא ניתן להגיש הצעה המהווה תוספת לתעריפים שהמפורטים לעיל הצעות שיעל ו על התעריפים-
28. המקסימליים יפסלו.
29. ניתן להגיש הצעה של 0% הנחה.
30. הצעתו זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי
31. כאמור במסמכי המכרז.
32. ידוע לי כי המועצה איננה מחייבת להזמין את השירותים הכלולים בחוזה על נספחיו (לרבות אלו הופיעים במסמך כתב הכמויות, בהיקף מסוים או בכלל, וההחלטה האם להזמין שירותים מסוימים ו/או כמות מסוימת מהשירותים, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.
33. ראייתי ובחנתי את מסמכי המכרז על נספחיו, לרבות החוזה וכתב הכמויות והתעריפים המקסימליים.
34. ידוע לי כי הגשת הצעה למכרז להלן מהווה התחייבות לבצע את כל השירותים הכלולים בחוזה על נספחיו, לרבות המפורט במפרט השירותים ובכתב הכמויות, בתעריפים בהתאם להצעתי (בשיעור המחירים המקסימליים בהפחתת סכום בשיעור הנחה המוצע על ידי) הנני מתחייב לבצעם באופן מלא, במחירי הצעתי כאמור ולא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע שירותים הכלולים במפרט השירותים.
35. הצעתי זו ניתנת ביחס למחירים המפורטים לעיל.
36. ידוע לי כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין ביצוע השירותים.
37. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור במסמכי המכרז.
38. ידוע לי כי התמורה מהווה תשלום מלא וסופי בגין ביצוע השירותים וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע ההסכם על פי תנאיו בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויותי נשוא ההסכם, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, אישורים וכיו"ב.
39. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו על פי דין אשר ישולם על ידי המועצה.

שם המציע: _____ כתובת: _____ טלפון: _____
תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

_____ עו"ד,

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

טופס מס' 2

תצהיר בדבר ניסיון עבר של המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן:

- אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ ח.פ./ע.מ. (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת המציע במסגרת **מכרז פומבי מס' 8/2024 לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה המקומית בני ע"ש** (להלן: "המכרז").
- הריני להצהיר כי המציע עומד במלוא תנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז.
- המציע הוא יצרן מזגנים ו/או ספק מורשה מטעם יצרן המזגנים, בעל ניסיון קודם ומוכח במתן שירותי אספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים, ללקוח אחד או יותר, בהיקף כספי מצטבר של 200,000 ש"ח לשנה לפחות, כולל מע"מ, במשך שלוש שנים מלאות, בין השנים 2021-2023, כדלקמן:

| פרטי הלקוח | שם הלקוח | פרטי התקשרות עם איש הקשר בלקוח (שם, תפקיד, טלפון, דוא"ל) | חובה לציין פרטי בעל תפקיד בכיר. | תקופת מתן השירותים (פירוט מחודש/שנה עד חודש/שנה) | פירוט ותיאור השירותים | היקף כספי לשנה כולל מע"מ |
|------------|----------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--------------------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

הבהרה: ניתן להוסיף דפי טבלה נוספים.

- בנוסף, הנני מצהיר כי המזגנים המוצעים על ידי המציע כנדרש במסגרת הצעת המחיר מסומנים בתו תקן לפי דרישות תקן ישראל 994 חלק 1 או בעלי אישור ממכון התקנים בדבר התאמתם לתקן ישראלי 994 חלק 1.

עמוד 18 מתוך 47 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו
חתימה וחתימת המשתתף

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

5. כמו כן, מצ"ב המלצות מטעם המזמינים שצוינו, בהתאם לנוסח המצ"ב כטופס 2א להלן:

5.1

5.2

6. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.

7. הצהרתי זו נכונה ועדכנית ליום הגשת הצעת המציע.

8. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

שם מלא + חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזרתיו/ הזרתתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

**מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה**

טופס מס' א2

תאריך: _____

**לכבוד
מועצה מקומית בני עי"ש**

1. פרטי הגוף הממליץ: _____
שם מזמין השירותים: _____
תפקיד במזמין השירותים: _____
מספר טלפון ליצירת קשר: _____

2. אנחנו מאשרים בזה כי המציע _____ ח.פ/ע.מ. _____ ביצע עבור _____ (שם הלקוח) אספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים, זאת החל מחודש/שנת _____ ועד חודש/שנת _____

3. ההיקף הכספי של ההזמנות אותו ביצע המציע בכל אחת מהשנים הינו (לפני מע"מ):

| | |
|-------|------|
| – | 2021 |
| – | 2022 |
| – | 2023 |
| _____ | 2024 |

4. להלן מידת שביעות רצוננו מהשירותים הנ"ל שניתנו על ידי המציע:

על ממלא השאלון לסמן ב- עיגול את הניקוד עבור מידת שביעות הרצון שלו מהמציע:

| פרמטרים לאיכות/מידת שביעות הרצון | במידה רבה מאוד | במידה רבה | במידה בינונית | במידה מועטה | כלל לא |
|---|----------------|-----------|---------------|-------------|--|
| 1. עמידה בתנאי ההתקשרות – האם השירות שסופק על ידי המציע עמד בדרישות ההתקשרות עמו? | במידה רבה מאוד | במידה רבה | במידה בינונית | במידה מועטה | כלל לא |
| 2. עמידה בלוח זמנים – האם המציע עמד בלוח הזמנים שנקבע במסגרת ההתקשרות עמו? | במידה רבה מאוד | במידה רבה | במידה בינונית | במידה מועטה | כלל לא |
| 3. מקצועיות - האם המציע הפגין מקצועיות וידע במסגרת מתן השירותים? | במידה רבה מאוד | במידה רבה | במידה בינונית | במידה מועטה | כלל לא |
| | | | | | 4. זמינות - האם המציע הפגין זמינות בשירות שסיפק ובמענה לפניית מצדכם? |

חתימה וחותמת ממלא השאלון: _____

* ההמלצות ימולאו על ידי ממליצים לצורך הוכחת תנאי סף.

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

טופס מס' 3

תאריך: _____

אישור רואה חשבון מטעם המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

[מומלץ לערוך מסמך זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון מטעם המציע]

לכבוד
ועדת המכרזים
מועצה מקומית בני ע"ש

ג.א.ג,

הנדון: חברת _____ בע"מ ח.פ./ע"מ
מכרז פומבי מס' 8/2024 לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה המקומית בני ע"ש

כרואי חשבון של התאגיד שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:

1.1 שם: _____ ת.ז. _____ ;

1.2 שם: _____ ת.ז. _____ .

מורשי החתימה הנ"ל מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

2. באשר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז שבנדון, הרינו לאשר כדלקמן:

2.1 המציע עוסק באספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים.

2.2 המציע מעסיק במשרה מלאה במהלך 6 החודשים האחרונים עד למועד הגשת ההצעות למכרז שבנדון, לפחות עובד מקצועי אחד, שהינו מהנדס ו/או הנדסאי חשמל ו/או טכנאי מיזוג אוויר ו/או הנדסאי מיזוג אוויר שפרטיו הינם כדלקמן:

שם העובד: _____

ת.ז. העובד: _____

3. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

רו"ח, _____

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

טופס מס' 4

נוסח ערבות המכרז

תאריך: ____ / ____ / ____

לכבוד
המועצה המקומית בני עיי"ש
רח' הכהנים 4
בני עיי"ש

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "הנערב"), אנו _____ מרחוב _____ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום לפי דרישתכם, **עד לסכום של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים)** (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של הנערב בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז פומבי מס' 8/2024 לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה המקומית בני עיי"ש (להלן: "המכרז").
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות פקס, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שלושה (3) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו כשהיא בחתימת גזבר המועצה, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה. התשלום יהא מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהנערב. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי דין.
5. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של המציע כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם בניכם, והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו **מיום הוצאתו**, ויעמוד בתוקפו עד ליום 16.10.24 כל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו, לפי הודעה בכתב, אף באמצעות פקס, אשר תימסר לנו על ידי המועצה.
7. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

עמוד 22 מתוך 47 עמודים

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

טופס מס' 5

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ ב- _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה.
תפקיד _____ שם המציע _____

2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק מהצעת המציע למכרז פומבי מס' 8/2024 לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה המקומית בני עיי"ש (להלן: "המכרז").

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

טופס מס' 6

תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

אנו הח"מ, בעלת ת"ז מס' _____, ו- בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:
א. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
 2. לא מתנהלת חקירה פלילית נגד המציע, בעלי השליטה במציע או נושאי המשרה במציע וכן לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום ולא הורשעו בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין זה ראוי כי המועצה תתקשר עם המציע.
 3. "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה, עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, עבירות מרמה והונאה ו/או עבירת פשע. למעט עבירות מסוג חטא.
 4. הח"מ מאשר ומסכים כי המציע ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
 5. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.
- ב. צרופת
1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
 2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
 3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים א' 1. ו- ב' 1. לעיל.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזרתיו/הזרתיו אותם, כי עליו/עליהם לומר את האמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחתימת)

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

טופס מס' 7

הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים

[על המציע להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני/הח"מ _____ בעל/ת ת"ז מס' _____ ו- _____ בעל ת"ז מס' _____, בשם הקבלן _____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן" או "המציע"), לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 8/2024 לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה המקומית בני ע"ש, הרינו מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.
2. מועצה מקומית בני ע"ש (להלן: "המועצה") הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:
 - א. סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (ב) ו- 2 (1) (ב))."
 - ג. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
3. אי לכך, הרינו מבקשים להודיע ולהצהיר כי:
 - א. בין חברי מועצת המועצה אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - ג. אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע, בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
4. ידוע לנו כי המועצה תהיה רשאית לפסול את ההצעה אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה ו/או לדרוש דרישת שיפוי כספי, ללא הוכחת נזק, בגין התקשרות שלא כדן שנכרתה בהעדר גילוי נאות מצד המציע.
5. הננו מתחייב שלא יהיה, לפי העניין, או לעובדים מטעמי או לקבלן / קבלני משנה מטעמי או לגורמים מקצועיים במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שישה (6) חודשים מתום תקופה זו ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין במועצה המקומית בני ע"ש, וכי אינני צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותי על פי הסכם זה.
6. הנני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותי או מי מטעמי במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.
7. הנני מתחייב להודיע ליועמ"ש המועצה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
8. הנני מתחייב להימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת הליך זה שלא למטרת ביצוע התחייבויותי כאמור בהליך זה.
9. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
10. לא תהינה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין עם מניעת ניגוד עניינים.

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

11. אני מתחייב להחתיים את כל העובדים מטעמי ואת כל קבלני המשנה מטעמי ואת הגורמים המקצועיים על ההצהרה דומה כי אין להם ניגוד עניינים, על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בעתיד ועל התחייבות להודיע לי, מיידית, ברגע שנקלעו למצב של ניגוד עניינים לכאורה.

12. מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

13. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

על החתום:

תאריך

חותמת הקבלן

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. חתימת הנ"ל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד (חתימה + חותמת)

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

טופס מס' 8

תצהיר לעניין החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001

אנו הח"מ, _____ בעלת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן מטעם המציע _____ (להלן: "המציע") שהנני משמש בו כ- _____ ומוסמך להצהיר ולהתחייב בשמו.

2. לקיים את כל הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001 על תקנותיו.

3. בהתאם לסעיף 2 בחוק זה (איסור העסקה ועיסוק):

א. מעסיק לא יקבל לעבודה במוסד ולא יעסיק בעבודה במוסד, בגיר שהורשע בעבירת מין שאותה ביצע בהיותו בגיר

ב. בגיר שהורשע כאמור בסעיף קטן (א) לא יעסוק בעבודה במוסד

ג. הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב) יחולו ממועד ההרשעה בעבירה לפי הוראות סעיף קטן(א) ועד 20 שנים לאחר ההרשעה, ואם נידון למאסר – 20 שנים לאחר שחרורו של הבגיר מבית הסוהר בשל אותה עבירה

4. לפיכך, ככל שאזכה במכרז זה, אציג לידי המועצה אישור ממשטרת ישראל כנדרש בחוק מכל המועסקים על-ידי

ולראיה באתי על החתום לאחר שהבנתי את משמעותה המלאה של הצהרתי זו:

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזרתיו/ הזרתתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

מסמך ב': הסכם לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה
המקומית בני ע"ש

שנערך ונחתם בבני ע"ש ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין:

המועצה המקומית בני ע"ש

שכתובתה לעניין הסכם זה:

הכהנים 4, בני ע"ש

על-ידי מורשי החתימה מטעמה עפ"י דין

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.ת.ז. _____

שכתובתו היא:

ברח' _____

על-ידי מורשי החתימה מטעמו:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ו- _____ ת.ז. _____

דוא"ל: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

והואיל: המועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 8/2024 לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה,

הכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "המכרז", "השירותים" או "העבודות", בהתאמה);

והואיל: וראש המועצה אימץ את החלטת ועדת המכרזים מיום _____ בדבר זכיית הצעת הקבלן;

והואיל: והקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, משאבים, הכישורים, המיומנות, הציוד,

הניסיון, האמצעים הכספיים, משאבי האנוש, וכי ברשותו הרישיונות, ההיתרים, האישורים

וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות ע"פ החוק, וכל הנדרש על מנת לקבלן את השירותים לשביעות

רצונה המלא של המועצה;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירותים

נשוא המכרז בהסכם זה;

אי לכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקוראם כאחד.

2. כותרות הסעיפים הן לשם הנוחות בלבד, ואין לגזור מהן פרשנות משפטית כלשהי, או כל פרשנות אחרות.

3. הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקרא כיחידה אחת עמו.

4. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז, אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מהוראות המכרז ומכל

סעד לו זכאית המועצה על פי המכרז ולא ייחשב האמור בהסכם זה כהקלה או כוויתור על הוראה מהוראות

המכרז.

5. הוראות המכרז שלא צוטטו או שלא יושמו בהסכם זה יחולו בשינויים המחויבים וככל שהן ישימות על הוראות

הסכם זה.

הגדרות ופרשנות

6. בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כמופיע במסמכי מפרט השירותים וכן בנוסף המונחים כדלהלן:

א. "המכרז": כמוגדר בכותרת הסכם זה.

ב. "החוזה" או "ההסכם": מסמך זה, הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים

להסכם זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של ההסכם כנספחים מחייבים. הפניה בהסכם זה או באחד

הנספחים ל"הסכם" או ל"מסמכי ההסכם", משמעה הפניה להסכם זה ולנספחיו.

ג. "המועצה": לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידה, לפעול בשמו לצורך ההסכם; כל עוד לא נאמר אחרת,

כנציג המועצה המורשה לפעול מטעמה על-פי הוראות הסכם זה.

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

- ד. "המנהל": מנכ"ל המועצה ו/או מי שימונה על ידו, מעת לעת, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי המועצה לצורך הסכם זה.
- ה. "הקבלן": לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו במתן השירותים.
- ו. "התמורה": התמורה לה זכאי הקבלן בעבור מתן השירותים כמוגדר בטופס הצעה כספית **בנספח 1** להלן.
- ז. "השירותים"/"העבודות": כמוגדר במסמכי המכרז, לרבות הסכם זה ומפרט השירותים **בנספח 2** להלן.
7. ביטוי שהוגדר באחד מן המסמכים המהווים את ההסכם, כמפורט בהסכם, תהא לו אותה משמעות במסמכיו האחרים של ההסכם, זולת אם נקבעה במסמך האחר הגדרה שונה או שהקשר הדברים מחייב פרשנות שונה.
8. ההגדרות בפרק זה באות בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של ההסכם, ואינן גורעות מהן.
9. מוסכם ומובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה בין ההוראות המצויות בגוף ההסכם ו/או בנספחיו, יכריע המנהל בדבר ההוראה הקובעת, והכרעתו בעניין זה תהא סופית.

היתרים רישיונות ואישורים

10. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. הקבלן מתחייב להציגם למועצה בכל עת שידרוש.
11. מובהר כי נכונותן של הצהרות הקבלן המפורטות בפרק זה על תנאי סעיפיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן.
12. הקבלן מתחייב להודיע למועצה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו לקבלן את השירותים, במלואם או בחלקם, בהתאם להסכם זה על נספחיו.
13. הקבלן מתחייב לקבלן את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים המפורטים בהסכם זה.

הצהרות והתחייבויות כלליות של הקבלן

14. הקבלן מצהיר, כי קרא והבין את כל תנאי המכרז, לרבות כל הנספחים המצורפים לו, וכן את כל הוראותיו של הסכם התקשרות זה.
15. הקבלן מצהיר, כי יש לו את הידע, המומחיות, הכישורים, כח האדם, הציוד והאמצעים הדרושים לשם אספקת השירותים, והוא מתחייב לבצע את השירות על הצד הטוב ביותר ולשביעת רצון המועצה ומוסכם כי דעתו של המנהל תהיה מכרעת בכל חילוקי דעות שיתגלו בדבר טיב ואופן ביצוע השירותים, זאת מבלי לפגוע בזכותו של הקבלן לפנות לערכאות המשפטיות לפי שיקול דעתו.
16. הקבלן מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים; וכי מתן השירותים על ידו למזמין בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.
17. הקבלן מצהיר כי ביכולתו לעמוד בכל החובות המוטלות עליו על-פי הסכם זה ו/או ע"פ המכרז ו/או ע"פ כל דין וכי השירותים יסופקו בכפוף להוראות כל דין, לרבות הוראות הגנת הפרטיות וסודיות הנדרשות.
18. הקבלן מתחייב בזאת, כלפי המועצה, לספק את השירותים בהתאם להצעתו ומפרט השירותים, המסומנים **בנספחים 1-2** להלן, באופן מיומן, מקצועי ויעיל.
19. הקבלן מתחייב לקיים בכל עת כל דין ו/או נוהל ו/או חוזר אשר חל על השירותים ברשויות מקומיות. כל שינוי שיידרש במהלך תקופת ההתקשרות, כתוצאה מעדכונים בכל דין ו/או נוהל ו/או חוזר ו/או פסיקת בית משפט, ייעשה על חשבון הקבלן בלבד ובאחריותו, לגבי הוצאות שהוגדרו על חשבוננו.
20. הקבלן מתחייב להופיע לכל הישיבות עם הגורמים המקצועיים אצל המועצה אשר להם קשר לשירותים הניתנים על ידו, כפי שייקבעו על ידי המנהל, וככל שיידרש. פגישות העבודה תתקיימנה מעת לעת על פי דרישות המועצה ולפחות אחת לחודש ימים. פגישות העבודה תתועדנה, והקבלן ו/או מי ממנהל/תיו, בהתאם לדרישת המועצה, יהיה מחויב להגיע ולהציג כל חומר רלוונטי בנוגע להסכם זה.
21. ככל והמועצה תעמיד ציוד לרשות הקבלן, מתחייב הקבלן להשתמש בציוד לסוגיו באופן שלא ייגרם לו נזק מכל סוג שהוא למעט בלאי העלול להיגרם כתוצאה משימוש סביר.
22. הקבלן מתחייב לדאוג לביצוע העבודה ולמלא אחר דרישות ו/או הנחיות המועצה ו/או מי מטעמו, כפי שיינתנו מעת לעת, וכן לפעול בתיאום מלא עם המועצה לצורך ביצוע מתן השירותים נשוא הסכם זה ובכלל זה בכל הנוגע לשימוש במערכות המידע, ציוד כלשהו השייך למועצה, בהתאם להוראות השימוש ו/או הנהלים הנהוגים במועצה; וכן, לבצע כל פעולה, לשם השלמת השירותים ו/או העבודות לשביעות רצון המועצה.
23. הקבלן מתחייב להשלים את השירותים ו/או העבודות במסגרת לוח הזמנים שיוגדרו ע"י מנכ"ל המועצה ו/או המנהל, מעת לעת.

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

24. הקבלן מתחייב לפעול בתום לב כלפי המועצה בקשר עם מתן השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה וכי כל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, לרבות מתן המלצה ו/או ייעוץ יינתנו משיקולי טובת המועצה בלבד ולא משיקולי רווח או שיקולים זרים אחרים.
25. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המועצה בכל הנוגע למסירת נתונים, מידע (בכתב או בעל פה) ו/או מסמכים המצויים בידו ואשר נוגעים לעניין ביצוע ההסכם והוא ימסרם מיד עם דרישת המנהל.
26. הקבלן מתחייב לשאת בכל העלויות שהוגדרו בהסכם זה על חשבונו לצורך ביצוע התחייבויותיו. עוד מתחייב הקבלן לתקן, לשפר ולהחליף את כל הטעון תיקון, שיפור והחלפה מיד עם קבלת הודעה מאת המנהל, בדבר הצורך בכך ועל חשבונו הקבלן.
27. הקבלן מתחייב למסור לידי המזמין דו"חות בקשר עם מתן השירותים בהתאם לקבוע במסמכי המכרז ודרישות המנהל. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכות המועצה לדרוש מהקבלן מעת לעת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, דיווחים נוספים בקשר עם מתן השירותים והעבודות, והקבלן מתחייב למסור דיווחים אלה, תוך העמדת מלוא המידע שבידו ללא שהדבר יזכה אותו בכל תמורה נוספת.
28. הקבלן מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור. עוד מתחייב הקבלן, כי לא יימצא בניגוד עניינים - היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח הקבלן על כך מיד לנציג המועצה המוסמך בכתב וימלא אחר כל הנחיות יועמ"ש המועצה בנדון.
29. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי במהלך תקופת ההתקשרות המועצה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע השירותים, בהיקף מצומצם בין בהפחתת שירות מסוים ובין בהפחתה רוחבית של מכלול השירותים, והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם. בנוסף המועצה רשאית לשנות ו/או לעדכן את נהלי העבודה, לגרוע או לצמצם ו/או להגדיל את מספר השירותים בהם הקבלן יבצע ו/או להגדיל את מספר העובדים ו/או להקטין ולא תהיה לקבלן זכות ערעור על כך.
30. הקבלן יפסיק את מתן השירותים, כולם או מקצתם, לזמן מסוים או לצמיתות, וזאת לפי הוראה בכתב מהמועצה, בהתאם לתנאים ולתקופה שצויינו בהוראה כאמור, ולא יחדש את השירותים אלא אם ניתנה לו על כך הודעה בכתב.
31. הקבלן מתחייב כי בכל מקרה הוא לא ישבית ו/או יפגע ו/או ישבש ו/או ימנע, במעשה או במחדל, את העבודות והשירותים וזאת גם במקרה של מחלוקת בין הצדדים.

פירוט העבודות ושירותים

32. על הקבלן לספק את המוצרים ולבצע את השירותים באמצעות כוח אדם, ציוד ומכונות המפורטים במפרט השירותים המסומן **כנספח 2** להלן.

פיקוח

33. הקבלן יפעל על פי הנחיות והוראות המועצה ויהא כפוף ישירות למנהל.
34. הקבלן מתחייב להישמע להוראות המנהל בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.
35. הנחיות והוראות המנהל לקבלן אשר ימסרו במהלך ביצוע העבודות או מתן השירותים ובהתייחס לביצועם לא יהיו בשום מקרה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו של הקבלן והתשלום יהיה בהתאם להצעתו המקורית של הקבלן במכרז.
36. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי זכות הפיקוח על מתן השירותים השמורה למועצה אינה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים הסכם זה במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין מזמין שרות לנותן שרות.
37. על הקבלן לקבל את השירותים בתיאום עם המנהל ולאחר קבלת צו התחלת עבודה ובכפוף לנהלים של המועצה.
38. המועצה תבצע מפעם לפעם ביקורות יזומות באמצעות מפקח שימונה מטעמה לבדיקת רמת הביצוע וטיב השירותים, כשירות העובדים והאמצעים בהם משתמש הקבלן וכל מטלה אחרת שהורה המנהל למפקח במסגרת הביקורת.
39. לאחר קבלת ממצאי הביקורת, למנהל תהא הסמכות המכרעת לקבוע אם השירותים ו/או העבודות הניתנים על ידי הקבלן מבוצעים כראוי על פי תנאי ההסכם ונספחיו. קבע המנהל או מי מטעמו כי העבודה או השירותים לא בוצעו במומחיות ובמיומנות ראויה או אינה תואמת את התכניות ונספחי המכרז או את הוראות חוזה זה

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

- ו/או כי יש להחליף עובדים אשר אינם ראויים לבצע את העבודות או השירותים, תהא קביעתו סופית והקבלן מתחייב לפעול כפי שיוורה לו המנהל או מי מטעמו.
40. אם קצב ביצוע העבודות, השירותים או כל חלק מהם הינו איטי מדי לדעת המנהל מכדי להבטיח את גמר העבודות או מתן השירותים בזמן הנדרש, יודיע על כך המנהל לקבלן בכתב וזה ינקוט באמצעים מתאימים לשם החשת העבודה או מתן השירות - כפי שאישר המנהל - אך בתנאי ששום צעד מהצעדים שינקטו על ידי הקבלן והמאושרים על ידי המזמין ולרבות (אך לא אלה בלבד), עבודה בשעות נוספות, עבודה בלילה, או בימי שבתון, לא יזכו את הקבלן בכל תשלום נוסף עבור נקיטת צעדים אלה.
41. במקרה והתקדמות העבודה ו/או מתן השירות לא תתקן תוך 7 ימים מיום הודעתו של המזמין לקבלן, וקיים חשש כי הקבלן לא יסיים את ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה בהתאם לסד הזמנים אשר נקבע, יהא המזמין זכאי בנוסף לכל סעד אחר להפסיק את עבודת הקבלן או השירות הניתן על ידו ולהמשיך את העבודות או השירות באמצעות גורם אחר על חשבונו של הקבלן, וכל ההוצאות וההפסדים הקשורים בכך יחולו על הקבלן.
42. בכל מקרה בו הקבלן לא יסיים את ביצוע השירותים במסגרת לוח הזמנים אשר סופק לו על ידי המועצה ובהתאם להתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יהיה עליו לשלם פיצויים קבועים ומוערכים מראש כמפורט להלן.
43. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי מועד התחלת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים וכן מועד סיום ביצוע העבודות או השירותים וקבלתן על ידי המנהל, הנם תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או איחור שיגרמו בהשלמת ביצוע השירותים למעט מקרים של כח עליון כגון: אסון טבע או מלחמה בפלישת כוחות מזוינים של מדינת אויב.
44. נפסלו העבודות ו/או השירותים או חלק מהם או נתקבלו הוראות מצד המנהל כאמור, יהיה חייב הקבלן למלא את הוראותיו של המנהל הן ביחס לשינויים, תיקונים, תוספות או הפחתות, בעצמו או על ידי אחרים על חשבונו הקבלן. הקבלן יהיה חייב לשלם למזמין את מלוא ההוצאות והנזקים שנגרמו או שיגרמו לה כתוצאה מן העבודות ו/או השירותים שנפסלו.
45. אם לדעת המנהל אין הקבלן מקיים הוראותיו כנדרש, יהא המזמין זכאי - נוסף לכל סעד אחר - למסור את ביצוע העבודות ו/או השירותים כולם או חלקם לידי אחרים על חשבונו הקבלן והקבלן יאפשר למזמין לבצע את שהוטל עליו, על פי הוראות המנהל, באמצעות אחרים.

תקופת ההתקשרות

46. תנאי להתקשרות הינו הסכם והזמנת עבודה חתומים ומאושרים כדין ע"י גזבר המועצה וראש המועצה עפ"י סעיף 203 לפקודת העיריות, וזאת לפני תחילת כל עבודה.
47. **הקבלן לא יחל בעבודתו ולא יהיה זכאי לכל תמורה באם אין בידו הזמנת עבודה המכילה את תקופת העבודה והאמצעים הנדרשים חתומה ומאושרת כדין ע"י גזבר וראש המועצה.**
48. תקופת ההתקשרות מכוח הסכם זה הינה למשך 24 חודשים, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). תאריך תחילת מתן השירותים הינו כפי שיצוין על גבי "צו התחלת העבודה" שיימסר לקבלן.
49. ששת (6) החודשים הראשונים להתקשרות עם הקבלן, יהוו תקופת ניסיון (להלן: "תקופת ניסיון"). בתקופת הניסיון, המועצה תהא רשאית בכל שלב, שלאחר בחירת הזוכה במכרז, במקרה של הפרת ההסכם ו/או בשל אי עמידה בדרישות המכרז ו/או ביצוע המטלות באופן שאינו משביע את רצונה של המועצה, למסור את השירותים לבעל ההצעה הכשרה השניה או כל גורם אחר, וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שקול דעתה הבלעדי ולא תהא לקבלן כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותו במכרז הוא מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.
50. למועצה שיקול הדעת הבלעדי להאריך את ההתקשרות בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים או פחות כל אחת מהן (להלן: "תקופת האופציה"), ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים, דהיינו - לכל היותר 5 שנים.
51. בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש. ככל שתבקש המועצה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה בכתב לזוכה עד 60 יום לפני תחילתה של כל שנה משנות האופציה. הארכת ההתקשרות כאמור טעונה הזמנת עבודה ונספח הארכה בחתימת מורשי החתימה של המועצה על פי סעיף 203 לפקודת העיריות.
52. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות מי מהצדדים להביא את ההסכם לידי סיום מחמת הטעמים המפורטים להלן.

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

התמורה

56. בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, המועצה תשלם לקבלן את התמורה המגיעה לקבלן בהתאם להצעתו הכספית במכרז המצורפת ומסומנת **בנספח 1** להלן (להלן: "התמורה").
57. לתמורה יתווסף מע"מ כדין.
58. התמורה הנקובה לעיל היא סופית, ואינה צמודה למדד למען הסר ספק, לתמורה לא תתווסף תוספת בגין התייקרות.
59. שינוי בדין ו/או בפסיקה ו/או עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את התמורה ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן.

אופן תשלום התמורה

60. התמורה בגין השירותים תשולם על בסיס חודשי בכפוף למתכונת המפורטת להלן:
- א. עד ל- 5 לכל חודש, יעביר הקבלן למנהל חשבון עסקה הכולל פירוט התמורה המגיעה לו עבור החודש הקודם. לחשבון עסקה יצורף דו"ח חודשי מפורט לגבי השירותים שסופקו (חשבון העסקה והדו"ח יקראו יחדיו להלן: "החשבון").
- ב. המנהל יבדוק את החשבון ויאשרו, במלואו או מקצתו, או שלא יאשרו כלל, ויעבירו לגזברות המועצה. במקרה שאושר חלקית – המנהל יחזירו לגזבר לתיקון בתוך 21 ימים.
- ג. המועצה תשלם לקבלן את הסכום המאושר על ידי המנהל וגזבר המועצה בתנאי תשלום של שוטף + 45 ימים ממועד אישור החשבון בכפוף להמצאת חשבונית מס.
- ד. אי המצאת החשבון כנדרש במועד הקבוע לעיל ו/או אי המצאת חשבונית מס, לפי העניין, יהוו עילה לעיכוב תשלום התמורה ע"פ החשבון המאושר/החשבון המאושר העוקב, ומניין הימים לתשלום יחול רק לאחר המצאתם כנדרש.
- ה. הקבלן לא יהא רשאי להעלות כל דרישות ו/או טענות כלפי המועצה בגין עיכובים בתשלום הנובעים מחוסר פרטים בבקשת התשלום ו/או בדו"חות או עקב קיומם של פרטים לא נכונים שמקורם בקבלן או אי העברת מסמכים שנדרשו לצורך אישור החשבון.

61. קיזוז:

- א. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. ככל שהקבלן לא ימציא אישור בגין פטור ממס הכנסה, תנכה ממנו המועצה מס במקור בהתאם לחוק.
- ב. הקבלן מסכים ומצהיר בזאת כי המועצה רשאית לקזז מהתמורה שעליה לשלם לקבלן על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע למועצה מהקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.
- ג. מובהר, כי ביצוע לקוי או חלקי של השירות או אי עמידה של הקבלן במועדים הקבועים במכרז, כולם או חלקם, שנקבעו לביצוע העבודה, תיחשב הפרה יסודית של ההסכם, במידה והקבלן לא תיקן את הפרה תוך לא יאוחר מארבעה ימים ממועד ההודעה של המועצה בדבר הפרה, תזכה את המועצה בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בהתאם לטבלה למפורט בנספח 2 להלן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת המגיעים למועצה על פי הסכם זה ו/או כל דין אחר, והמועצה רשאית לקזז ו/או לחלט את הערבויות הבנקאיות שהומצאו לה, להבטחת ביצועו של הסכם זה, ללא כל התראה.
- ד. הקבלן מתחייב להחזיר למועצה מיד כל סכום עודף שקיבל מהמועצה.
- ה. הקבלן לא יבצע ניכוי או קיזוז של תקבולים בעד כל סכום אחר שחבה המועצה לקבלן.

היקף ההתקשרות

62. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להרחיב ו/או לצמצם את היקף השירותים שהוזמנו מהקבלן, על ידי גריעת/הוספת שטחים ו/או מתחמים או על ידי הוספת/גריעת כוח אדם והכל לתקופה קצובה או ללא הגבלת זמן, וכפועל יוצא את ההיקף הכספי וזאת אף אם בוצעו השירותים לשביעות רצונה, ובלבד שבמקרה של הגדלה, לא יעלה שיעור ההגדלה על 25% משווי החוזה וניתן אישור מראש בכתב בחתימת מורשי החתימה של המועצה על פי סעיף 203 לפקודת העיריות. הודעה על שינוי, כאמור, תימסר לקבלן לפחות 30 יום מראש ובכתב והצדדים יחתמו על נספח מתאים כתנאי להתחייבות הכספית.
63. הקבלן ימלא אחר דרישות המועצה ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כספיות או אחרות, בגין שינוי היקף השירותים כאמור לעיל וכי לא יהיה זכאי בגין כך לאיזה פיצוי או תשלום או הגדלת שכר.

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

ערבות ביצוע

64. עם חתימת חוזה זה ימציא הקבלן למועצה כתב ערבות לפי הנוסח הרצ"ב **נספח 4** להסכם, זאת להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ונספחיו. הערבות תהא בתוקף לתקופה של 13 חודשים ממועד חתימת הסכם זה, והקבלן מתחייב להאריכה, מפעם לפעם, לפי דרישת המועצה, כך שהיא תהא בתוקף עד למועד האמור. בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבות לפי דרישת המועצה, תהא המועצה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויותיו על פי מסמכי החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למועצה על פי חוזה זה.
65. המצאת ערבות ביצוע כאמור לעיל הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה ואי המצאת ערבות כאמור, תחשב כהפרה יסודית של החוזה, והמועצה זכאית לבטל את החוזה לאלתר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.
66. ערבות הביצוע תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות מסמכי החוזה.
67. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן, אשר המועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
68. בכל מקרה, כאמור, תהא המועצה רשאית לגבות את סכומי הערבויות, כולם או מקצתם, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכן לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

פתיחת כרטיס ספק

69. הקבלן יודא קיומו של כרטיס ספק במועצה לצורך העברת תשלומים. בהיעדר קיומו של כרטיס ספק במועצה, יפנה הקבלן לגזברות המועצה לקבלת טופס פתיחת כרטיס ספק במועצה.
70. טופס זה יהיה חתום ע"י הקבלן ומאושר ע"י ר"ח או עו"ד מטעמו וכן מאושר ע"י הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.
71. מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע לקבלן מחמת העדרו של טופס כאמור ו/או מחמת העדר פרטים בטופס זה, לא יהא זכאי הקבלן לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיו"ב.

עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

72. הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:
- א. כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- ב. ברשותו תעודת "עוסק מורשה" ו/או "עוסק פטור" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- ג. הוא מנהל ספרים כדן וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
- ד. הוא מנהל תיק ניכויים כדן לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
73. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא הקבלן למועצה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי.
74. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא למועצה אישור כאמור במועד, לא יהיה הקבלן זכאי לכל החזר מהמועצה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמצאה אישור בדיעבד.
75. עפ"י דרישת המועצה יציג הקבלן בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

הגדרת היחסים בין הצדדים

76. מוצהר בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של המועצה ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין המועצה כל יחסי עובד ומעביד וכי מהות היחסים בין הצדדים עפ"י הסכם זה הינה יחסי מזמין - נותן שירות. הוראה זו הינה תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
77. מוסכם כי כל התשלומים לעובדיו של הקבלן ו/או מועסקיו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום סוציאלי אחר) וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם העסקתם יחולו על הקבלן, והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של מי מעובדיו ו/או הפועלים מטעמו ו/או המועסקים על-ידו הנובעת מיחסי העבודה בינו לבין התובע ו/או מן היחסים החוזיים ביניהם, המועצה לא תהא אחראית לכל האמור, בכל אופן וצורה שהם.

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

78. היה והמועצה תחויב בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, תוך 21 יום מהודעת המועצה בכתב, יפצה וישפה הקבלן את המועצה בכל סכום בו תחויב המועצה כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
79. המנהל יהא רשאי בכל עת, לדרוש מהקבלן החלפת עובד שיראה לו בלתי מתאים, ובדרישה זו אין כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין עובדי הקבלן לבין המועצה. הקבלן מתחייב למלא דרישת המנהל להחלפת עובד, ללא שיהיה וללא כל תמורה נוספת ובהתאם להוראות כל דין החלות על מתן השירותים נשוא הסכם זה.
80. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במכרז ועל פי כל דין, הכרוכים בהעסקתם.
81. הקבלן מתחייב למלא, כלפי כל עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום וכל הוראת חוק שתחוקק, לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א-1951, חוק דמי מחלה תשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית התשי"א-1950, חוק עבודת נשים התשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד-1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1983, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק בריאות ממלכתית התשנ"ד-1994 חוק להגברת אכיפת דיני העבודה התשע"ב-2011.
82. הקבלן מתחייב לקיים כלפיי העובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה את כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה שיחולו על הקבלן ועובדיו, ככל שיחולו, במועדים הרלוונטיים לביצוע השירותים.
83. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבצעו על ידי המועצה, מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה (התמ"ת), משרדי הממשלה ו/או עם כל גורם מקצועי, אשר ימונה על ידי המועצה לצורך בדיקת תנאי העסקת עובדי הקבלן. במסגרת הביקורות יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח הלאומי, לקרנות פנסיה וגמל וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.
84. נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן עם העתקים לנציגי המועצה וכן למינהל ההסדרה והאכיפה בתמ"ת. הקבלן מתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת ר"ח, המפרט את תיקון הממצאים במלואם, כולל תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות העובדים בעבר, במידת הצורך. התשלום הבא לקבלן יושהה עד למילוי תנאי זה. מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהיה משום ויתור כלשהו על טענה או תביעה למיזוי מלוא זכויות המועצה על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.
85. הקבלן מתחייב להשיב בכתב תוך 3 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהמועצה או ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו בתחומי המועצה. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה והאופן שבה טופלה.

אחריות תיקונים ושירות

86. מובהר כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מהוראות מפרט השירותים לעניין האחריות והשירות.
87. לצורך חוזה זה תקופת האחריות והשירות הינה בת 24 חודשים מיום אישור ההתקנה על ידי המועצה לכל מזגן בנפרד(להלן: "תקופת האחריות והשירות").
88. מובהר כי האחריות כוללת את כל חלקי החילוף.
89. להבטחת טיב ביצוע העבודה, ביצוע התיקונים והשירות בתקופת האחריות, ימציא הקבלן למועצה, בסיום ביצוע עבודה, תעודת אחריות לכל מזגן שסופק והותקן על ידו במסגרת חוזה זה, בצירוף הוראות טיפול ואחזקה של כל רכיבי ומרכיבי המזגים, בצירוף קטלוג היצרן הכולל פירוט מכני.
90. מבלי לגרוע מהאמור במסגרות מפרט השירותים, הרי שפגמים, ליקויים שיתגלו תוך תקופת האחריות, יהיה הקבלן חייב לתקנם ו/או לחדשם ו/או להחליפם הכל לפי דרישת המפקח בכתב בתוך המועד שנקבע לכך על ידו, ועל חשבון הקבלן ללא קבלת תמורה(לרבות הוצאות בגין ציוד, נסיעות, שעות עבודה, החלפת חלקים וכיו"ב) ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.
91. לא מילא הקבלן אחר האמור לעיל, רשאית המועצה לבצע את העבודה על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולחייב את הספק בהוצאות הנגרמות עקב כך, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרת העומדת למועצה, לרבות חילוט הערבות ו/או על פי כל דין.
92. במסגרת תקופת האחריות ההיענות לקריאות שירות תהא תוך 24 שעות במקרה של "קריאה דחופה" כהגדרתה להלן, ותוך 48 שעות במקרה של "קריאה רגילה". "קריאה דחופה" - קריאה לתיקון תקלה המשביתה את פעילות המזגן.

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

93. הקבלן יהיה אחראי לתיקון או החלפה של ציוד או חלקים פגומים בתוך 5 ימי עבודה מרגע שהמפקח הודיע על התקלה לקבלן.

עבודות נוספות

94. ככל ותחליט המועצה לבצע עבודות שאינן נכללות במפרטים לגביהן הגיש הקבלן הצעתו, רשאית המועצה להורות לקבלן לבצען והקבלן חייב יהיה לבצען בהתאם להוראות המועצה. למען הסר כל ספק, ביצוע העבודות הללו ייעשה אך ורק לפי הפקת הזמנת עבודה חתומה **ובכתב** של גזבר המועצה וראש המועצה, ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו או שלא בהתאם לאמור לעיל.

95. **קביעת מחירי העבודות הנוספות תהיה לפי מחירון "דקל לשיפוצים ואחזקה" בניכוי 15%.**

96. למען הסר ספק: מחירון "דקל שיפוצים" לחישוב, יהיה המחירון האחרון הידוע ביום הפקת הזמנת העבודה החתומה לקבלן ובניכוי 15%, ללא תוספת לקבלן ראשי.

סמכויות המפקח

97. ביצוע כל השירותים יהיה נתון לפיקוח המפקח והעבודות תבוצענה בהתאם להנחיותיו ולהנחת דעתו וחוות דעתו תהיה סופית, בהתאם להוראות שייתן מזמן לזמן לקבלן, ואשר הקבלן מתחייב בזה למלאן, בין שהיו כלולות ומפורטות בחוזה זה על נספחיו ובין שאינן כלולות בו

98. המפקח רשאי לבדוק את השירותים ו/או העבודה על ידי הקבלן ולהשגיח על ביצועם וכן לבדוק את טיב השירותים ו/או הציוד ו/או החומרים המסופקים על ידי הקבלן. כן רשאי הוא לבדוק אם מפרש הקבלן כהלכה את החוזה ואת הוראותיו.

99. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יכריע המפקח בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצועם של השירותים, טיבם ומועדם ובקשר עם איכותם וסוגם של הציוד והחומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע השירותים.

100. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח כמפורט לעיל אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין בה כדי להטיל איזו אחריות על המזמין או על המפקח, לרבות אחריות לגבי כל צד שלישי ואין בה, כאמור, לגרוע במשהו מאחריותו של הקבלן ו/או לוותר על איזה מזכויות המועצה.

101. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה.

אחריות בניזקין ושיפוי

102. הקבלן לבדו יהיה אחראי לשירותים המוענקים על-ידו בקשר עם המכרז ו/או הסכם התקשרות זה. בתוך כך מובהר כי הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לבדיקת תקינות השירותים והפעולות שהוא מעניק, זאת אף במקרה בו ניתן אישור המועצה לביצוע הפעולות, ובכלל זה באחריות הקבלן לוודא שלא חלה התיישנות, שכתובות החייבים מעודכנות, שסדר הפעולות נשמר כדין וכו'.

103. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן, אשר יגרמו בשל מתן השירותים למועצה, לגוף ו/או לרכוש אשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות מקצועית או השמטה של הקבלן ו/או של מי מטעמו.

104. הקבלן יהיה אחראי לכל הפסד ו/או נזק כספי, אשר יגרמו בשל מתן השירותים למועצה, אשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הקבלן ו/או של מי מטעמו.

105. הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כפורט בסעיף זה לעיל.

106. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם במהלך תקופת ההתקשרות.

107. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המועצה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרם לו ו/או לצד ג' כלשהו, אשר יגרמו בשל מתן השירותים למועצה.

108. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המועצה ו/או צד ג' כלשהו בגין כל תביעה שתוגש ו/או כל סכום בו תחויב המועצה על פי פסק דין חלוט, כל מקרה בו יקבע כי האחריות לנזק מוטלת על הקבלן ונגרמה עקב ביצוע השירותים בהתאם למכרז ולהסכם התקשרות זה. בכל מקרה בו תוגש תביעה כנגד המועצה, אשר עילתה בשירותים שהוענקו ע"י הקבלן, המועצה תודיע לקבלן על קיומה של התביעה בהקדם המייד, ותאפשר לו להתגונן ולהגן על המועצה מפניה על חשבונו.

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

ביטוחים

109. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים, למשך תקופת ההסכם ובכל זמן שמתקיימת אחריות על פי דין, על חשבוננו, את כל הביטוחים הרלוונטיים להתקשרות זו אצל חברת ביטוח מורשית כדין, כל זאת בהתאם לנספח אישור קיום ביטוחים המסומן **בנספח 3** להלן.
110. תנאי יסודי לתחילת ההתקשרות הינו חובת הקבלן להמציא תוך 7 ימים מיום הודעת הזכייה אישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום כדין ע"י חברת ביטוח מורשית בישראל (בנוסחו המקורי) וללא הסתייגויות. במקרה בו הקבלן לא ימציא "אישור על קיום ביטוחים כאמור" בנוסח תקין ו/או במועד הנ"ל, שמורה למועצה הזכות לבטל את ההכרזה על זכייתו ולהכריז על המציע שהצעתו הגיעה למקום השני כקבלן הזוכה.
111. המצאת אישור קיום ביטוחים כאמור לא יפגע ו/או לא יגרע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
112. באחריות הקבלן להמציא למזמין אישור ביטוח מעודכן בכל מקרה בו יפקע תוקפו של אישור הביטוחים, כל זאת עד לתום תקופת ההתקשרות. במידה ולא יומצא אישור תקף כאמור, המועצה תהא רשאית להביא לסיום ההתקשרות באופן מיידי.
113. למען הקבלן קבלן, תשלום דמי הביטוח השוטף וכן כל תשלום אחר שידרש ע"י חברת הביטוח של הקבלן, לרבות תשלומים בגין השתתפות עצמית, ככל שתידרש, ישולמו ע"י הקבלן בלבד.
114. בכל מקרה בו יפקעו זכויותיו של הקבלן בפוליסת הביטוח, מכל סיבה שהיא, ולרבות בשל טעות אשר נבעה מתום לב, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לנזקים שיגרמו למועצה בהתאם להוראות הסכם התקשרות זה.
115. מובהר, כי אין בקבלת מסמך האישור על קיום ביטוחים ע"י המועצה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן.
116. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה על פי ההסכם וכן ועל פי כל דין, ואין בהם כדי להפחית ו/או לצמצם ו/או לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הוראות המכרז והסכם זה.
117. למען הסר קבלן מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור המסומן **בנספח 3** להלן, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחביויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.
118. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח לקבלן ולמועצה הודעה בכתב בדואר רשום 60 (שישים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי הקבלן יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי יחיד המבוטחת אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 60 (שישים) הימים ממועד משלוח ההודעה.
119. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לקבלן ולמועצה כי איזה מבין ביטוחי הקבלן על פי הביטוחים שנערכו לפי **בנספח 3** להלן עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא למועצה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.
120. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו במתן השירותים או בקשר עמם, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל ולהלן, לרבות **בנספח 3** להלן. הקבלן אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים **בנספח 3** להלן אולם אין בעריכת הביטוחים ע"י קבלני משנה כל שהם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו ע"פ הסכם זה.
121. מובהר בזאת, כי הקבלן יישא באחריות על פי דין כלפי יחיד המבוטחת בגין השירותים הניתנים למועצה בקשר עם הסכם זה, לרבות שירותים שיבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה, והקבלן הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את יחיד המבוטחת בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לו, במישרין ו/או בעקיפין, עקב השירותים שניתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות ו/או בנספח אישור קיום ביטוחים ובין אם לאו.
122. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי יחיד המבוטחת וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחיהם. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפול" כלפי יחיד המבוטחת וכלפי מבטחם.

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

123. הקבלן מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות **בנספח 3** להלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם הסכם זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב הקבלן כי את ביטוח אחריות מקצועית ונאמנות עובדים יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה.
124. הקבלן מתחייב להודיע למועצה על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח רכוש (אש מורחב), כספים, נאמנות עובדים, אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המועצה, ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר המועצה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות המועצה על פי ביטוחי הקבלן.
125. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את יחיד המבוטחת באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו.
126. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לא יפגעו בזכויות יחיד המבוטחת לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.
127. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי המועצה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או על מי מהבאים מטעמה.
128. מוסכם בזה על המועצה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי המועצה, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו למועצה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.
129. מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על המועצה ו/או על מי מטעמה.

הפרות ופיצויים מוסכמים

130. הפר הקבלן כל תנאי מתנאי הסכם זה או כל התחייבות מהתחייבויותיו בהסכם זה, יפצה הקבלן את המועצה בגין כל נזק שייגרם לה בגין ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד משפטי אחר לרבות ביטול ההסכם והתקשרות עם קבלן אחר למתן השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהן.
131. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן ישלם למועצה פיצויים מוסכמים מראש בכל פעם שאיננו מקיים אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו. גובה הפיצויים המוסכמים בהתאם לקבוע במפרט שירותים המסומן **בנספח 2** להלן.
132. במידה ותהא עילה להפעיל יותר מקנס אחד, יהיו מנגנוני הקנס בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל.
133. המועצה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לקבלן לפי הסכם זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים לעיל, ו/או כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן למועצה ו/או לכל צד ג', עפ"י ההסכם או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאי המועצה על פי ההסכם או עפ"י דין.
- הפסקת ההתקשרות עם הקבלן**
134. רשאית המועצה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה, גם שלא מחמת הפרת ההסכם או פגם שנתגלה בו, ומבלי שתידרש לנמק, להביא להפסקת ההתקשרות לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, בהודעה אשר תינתן לקבלן 30 ימים מראש בכתב.
135. במידה ותומצא לקבלן הודעה כאמור, לקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שנתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות המועצה לקיזוז וכן אין בסעיף זה בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה מכח כל דין או הסכם.
136. הופסקה ההתקשרות בין הצדדים, מתחייב הקבלן להשיב למועצה כל מידע או מסמך המצוי ברשותו והשייך למועצה או בקשר עמה. כמו כן מתחייב הזוכה לבצע העברה מסודרת של החומר לכל גורם/גוף שיחליף אותו.

ביטול מיידי של ההסכם ותוצאותיו

137. בכל מקרה בו יתערערו יחסי האמון ו/או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הקבלן או במקרה של ביצוע פשע על ידו, תהא רשאית המועצה להודיע לקבלן על **ביטולו המיידי** של הסכם זה, ללא כל הודעה מוקדמת, ובמקרה כזה ידאג הקבלן לפעול כאמור בסעיפי המשנה של סעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

פיצוי מכל מין וסוג שהוא.

138. בנוסף ומבלי לגרוע מן אמור לעיל, מוסכם כי המועצה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן מיידית, בטרם תום תקופת ההתקשרות, ללא מתן הודעה מוקדמת, ומבלי שתידרש לשלם לקבלן פיצוי ו/או תשלום כלשהו, בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:
- א. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או – באם הינה תאגיד – ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק – קבוע או זמני.
- ב. נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה בגינם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון;
- ג. הקבלן או מי מטעמו נחשד בגניבה, בעבירת שוחד, או בכל מעשה מרמה;
- ד. הוכח למועצה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת;
- ה. הקבלן התרשל בשירותיו ו/או נתקבלו תלונות אודות הקבלן.
139. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות לביטול ההסכם מהווים רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.
140. בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר – לפי העניין.
141. מובהר, למען הסר כל קבלן, כי היה ובוטל ההסכם כאמור בפרק תקופת ההסכם, לרבות עקב אחד מהטעמים המצויינים לעיל או עקב הפרתו ע"י הקבלן, לא יהיה זכאי הקבלן לכל פיצוי שהוא מהמועצה בגין ביטול ההסכם.
142. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם – זכויותיה של המועצה וחובותיה של הקבלן לא יפגעו, ויישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים שניתנו עד מועד הביטול.
143. האמור בפרק זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית המועצה עפ"י כל דין או הסכם.
144. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, חובה על הקבלן לבצע העברה מסודרת של השירותים לידי נציג המועצה או חברה אחרת שתבוא במקומו, כולל את כל המסמכים, המידע וכל הנתונים המנוהלים במערכת הממוחשבת, ההצעות, ההמלצות, מסמכים שהוכנו על ידי הקבלן במסגרת חוזה זה וכיו"ב, יועברו על ידו לידי נציג המועצה או למי שהיא תורה ולשביעות רצון המועצה. ביצוע העברה מסודרת כאמור הנו תנאי לזכותו של הקבלן לכל תשלום שהוא מהמועצה, אשר טרם שולם לו עד אותו מועד ולהחזרת כתב הערבות לקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין ביצוע העברת השירותים והנתונים למועצה ו/או לחברה אחרת.
145. בכל מקרה של סיום ההתקשרות על פי הסכם זה, יאפשר הקבלן, בכפוף להסכמתו של העובד וכל צד שלישי רלבנטי, מעבר של עובדי הקבלן מטעמו לרשות המועצה ו/או הקבלן החדש שייבחר.
146. הקבלן יעביר למועצה, עם סיום תקופת ההסכם, ע"ג מדיה מגנטית ובהדפסה, את כל המידע שנאסף על ידו במשך כל תקופת פעילותו עבור המועצה עפ"י הסכם זה.
147. כל הפעולות המנויות בפרק זה לשם העברה מסודרת של השירותים והמידע יהיו באחריות ועל חשבון הקבלן בלבד ויבוצעו על ידו ללא כל תמורה נוספת בתוך פרק זמן בו נקבה המועצה בהודעתה בדבר סיום ההתקשרות.
148. מוסכם בזאת כי כל הנתונים והמידע שפורט לעיל הינו רכושו הבלעדי של המועצה והקבלן יהא אחראי באחריות מוחלטת, בתקופת ההסכם ולאחר סיומה, לכל נזק ואובדן שנגרם לנתונים או לחלקים מהם בתקופת ההתקשרות ועד שהועברו למועצה לאחר סיום ההתקשרות. הקבלן מתחייב לשמור את הפרטים המופיעים ברשומות בסודיות ולא להעבירן לצד ג' כלשהו, אלא באישור בכתב של המועצה.
149. למען הסר קבלן מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

זכות עכבון וסעדי ביניים

150. למען הסר קבלן ומבלי לגרוע מכל יתר הוראות חוזה זה, יובהר, כי לקבלן לא תהיה כל זכות עיכבון בשום מקרה ונסיבותיו, הן במשרדים והן במידע אשר יימסר לרשותו במסגרת השירותים.
151. מוסכם בין הצדדים שבכל מקרה של ביטול ו/או הפסקת ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, לא יהא הקבלן רשאי לדרוש כל צו ביניים אשר ימנע מהמועצה שימוש במשרדים ו/או המשך פעולות נשוא ההסכם באמצעות צד ג' כלשהו וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

איסור הסבה, המחאת זכויות והעסקת קבלני משנה

152. אין הקבלן רשאי להסב, למשכן או לשעבד לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, בין בתמורה בין שלא בתמורה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

153. במקרה בו יתברר, כי הקבלן מסר את העבודה חלקה או כולה לקבלן משנה, וזאת ללא אישור המועצה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, אשר תזכה את המועצה לפעול לחילוט ערבות הביצוע שתהווה פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק וכן תהא רשאית המועצה לפעול באופן מיידי לסיום ההתקשרות וסילוק ידו של הקבלן הזוכה מן הפרויקט.
154. הסכמת המועצה להסבה או להעסקת קבלני משנה על ידי הקבלן, אינה פוטר את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם. מובהר בזאת כי הסכמה להעסקת קבלני המשנה על ידי הקבלן אינה יכולה להינתן מכללא.
155. המועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את זכויותיה ו/או חובותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן לממשלת ישראל ו/או לכל גוף ציבורי כפי שיקבע על-ידה ו/או לכל תאגיד עירוני הכפוף למועצה, ומבלי שיהיה על המועצה לקבל את הסכמת הקבלן לכך ובלבד שלא ייפגעו זכויות הקבלן בשל כך.
156. הפרת הוראות סעיף זה, על תתי סעיפיו, כולן או מקצתן, על-ידי הקבלן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

כללי

157. הסכם זה, לאחר חתימתו, ממצה את כל ההסכמים שבין הצדדים בנוגע לנושאים המוזכרים בו, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה, הוא מבטל כל הסכם או הבנה קודמת שהייתה בין הצדדים ו/או מי מטעמם בין בע"פ ובין בכתב בנוגע לנושאים אלה.
158. כל תיקון, שינוי או תוספת להסכם יהיו תקפים רק אם יעשו בכתב וייחתמו על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.
159. כל ויתור של צד למשנהו על קיום אלו מחובותיו על פי הסכם זה, או הימנעות של צד מעמידה על זכותו, לא יחשב כויתור הימנעות או היווצרות נהג בין הצדדים לגבי מקרים אחרים בהם לא תקוים אותה זכות.

התניית שיפוט

160. הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

כתובות והודעות

161. כתובות הצדדים הינם כמפורט בכותרת הסכם זה.
162. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן ע"י:

המועצה ע"י:

ראש המועצה

גזבר המועצה

חותמת המועצה

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

| אישור עו"ד מטעם הקבלן | אישור יועמ"ש המועצה |
|---|--|
| <p>אני הח"מ עו"ד _____, ב"כ הקבלן, מאשר כי הסכם זה נחתם כדין על ידי ה"ה _____, ת"ז _____ ו _____ מטעם הקבלן, המורשה/ים על פי הוראות מסמכי התאגיד לחתום על התחייבות זו ובחתימתו/ם יש בכוחו/ם לחייב את התאגיד לעניין הסכם זה לכל דבר ועניין.</p> <p style="text-align: right;">תאריך: _____</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">חתימה וחותמת עו"ד</p> | <p>אני, הח"מ, עו"ד יוגב מינס-מ"מ יועמ"ש המועצה המקומית בני עייש (להלן: "המועצה"), מאשר בזאת כי קראתי ובראתי את ההסכם שלעיל בין המועצה לבין _____ לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה. הריני לאשר, כי הסכם זה הינו מכוח מכרז פומבי מס' 8/2024 על פי תנאי המכרז ונספחיו, ההצעה הזוכה והחלטת ועדת מכרזים מיום _____ שאומצה ע"י ראש הרשות. בנוסף, הריני לאשר כי ההסכם עומד בכל דרישות החוק וההנחיות של הרשויות השונות ומשרדי הממשלה הנוגעים בעניין, לרבות משרד הפנים. לפיכך, ההסכם מאושר לחתימת מורשי החתימה של המועצה על פי דין אשר חתימתם מחייבת את המועצה לכל דבר ועניין.</p> <p style="text-align: right;">תאריך: _____</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">חתימה וחותמת עו"ד</p> |

נספח 1

הצעת הקבלן למכרז

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

נספח 2

מפרט השירותים

הבהרה: הוראות נספח זה באות להוסיף על הוראות מסמכי מכרז פומבי מס' 8/2024 ונספחיו ולא לגרוע מהן.

1. כל המזגנים יהיו מהדגם האחרון, משנת הייצור האחרונה, יכללו אישור מכון התקנים הישראלי.
2. הקבלן מתחייב להעמיד לצורך התקשרות זו איש קשר זמין במהלך ימים א'-ה' בשעות 08:00-17:00 ובימי ו' בשעות 08:00-13:00.
3. בדיקות מוקדמות- בטרם התקנת כל מזגן מתחייב הקבלן לבדוק מיד עם קבלת כל הזמנה, את אתר העבודה וסביבתו, את דרכי הגישה, מיקום מערכות תשתית וחיבורים אליהם, תנאי עבודה וכי אין לו ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה כנגד המועצה בעניין.

מועד אספקה וכן, אחריות ושירות:

4. אספקתו והתקנתו של כל מזגן שיוזמן על ידי מורשי החתימה מטעם המועצה כאמור וכן ביצוע כל פעולה אחרת שתוזמן, תבוצע בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מעת העברת ההזמנה, אלא אם כן ייאמר אחרת במפורש בהזמנה שתוצא אל הקבלן.
5. אחריות ושירות מלאים לתקופה של 24 חודשים ממועד אישור המפקח על התקנת המזגן, הכל בהתאם להוראות החוזה. היענות לקריאות שירות, תבוצע בהתאם להוראות החוזה.

עמידה בתקנים:

6. המזגנים יעמדו בדרישות תו תקן ישראלי 994 חלק 1.
7. המזגנים יותקנו בידי מתקין מוסמך של הקבלן בלבד, בהתאם למפרט היצרן ובהתאם להנחיות כל דין.
8. על הקבלן יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלות בדין בנושא בטיחות לרבות בטיחות בעבודה. כמו כן, מתחייב הספק למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999, וכן כל חוק או תקנה שיבואו במקומם.
10. הקבלן יעשה שימוש אך ורק בצידוד תקין ותקני וינקוט בכל אמצעי הבטיחות המתבקשים בהתאם לנסיבות.
11. ככל שנדרשת עבודה בגובה בכל אתר עבודה שהוא, תבוצענה על ידי הקבלן באמצעות תעודת הסכמה לעבודה בגובה על פי תקנות הבטיחות בעבודה שהוצאו על ידי משרד הכלכלה והתעשייה, "תקנות הבטיחות בעבודה(עבודה בגובה), תשס"ז-2007" ועל פי כל הוראות דין מחייבות בנושא. הקבלן יגיש תעודות/ אישורים מתאימים כאמור בטרם תחילת ביצוע עבודה בגובה.
- 12.

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

בדיקות ובקרת איכות:

13. בקרת האיכות תבוצע על ידי מהנדס או הנדסאי רשום ותכלול את כל השלבים, לרבות התקנת המזגנים.
14. הקבלן מתחייב להמציא, על חשבונו, אישור ממכון תקנים בדבר התאמת המזגנים שסופקו על ידו במסגרת חוזה לת"י 994.
15. אין במתן ההוראות על פי המפקח ו/או בביצוע בדיקות לפי הוראותיו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הספק.

כללי:

16. הקבלן ידאג לפינוי תלמידים, ילדים ואנשים מסביבת ביצוע העבודה וסימן את המקום באופן ברור ובטיחותי.
17. הקבלן יעשה הנדרש לשם מניעת הפרעה להמשך עבודה ופעילות סדירה בסיבת ביצוע העבודה, בפרט כשמדובר במוסדות חינוך.
18. הובלת המזגנים למועצה והתקנתם במקום עליו תורה המועצה, יהיו באחריות ועל חשבון הקבלן בלבד.
19. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק מכל סוג שייגרם למזגן ו/או לציווד בעת העמסה, הובלה ו/או התקנה. המועצה שומרת על זכותה לדרוש מהקבלן אספקת והתקנת מזגן חדש על חשבון הקבלן, בכל מקרה שיסתבר שלמזגן נגרם נזק כלשהו, לרבות בעת ההובלה ו/או ההתקנה.
20. על הקבלן לוודא עם סיום כל התקנה, את תקינות המזגן ופעילותו. סיום ביצוע השירות ביחס לכל מזגן יהיה עם מסירת אישור בחתימת הקבלן כי בדיקת תקינות המזגן ופעילותו לאחר שהוצג על ידו לגורם שיאשר על ידי המפקח מראש ובכתב. ככל שיסתבר לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, כי המזגן ו/או התקנתו פגומים, על הקבלן יהיה להחליף ו/או לתקן הנדרש באופן מידי ועל פי הנחיות המפקח.
21. במסגרת בדיקות קבלה של המזגן (אף אם אלו נערכו לאחר מסירתו), רשאית המועצה או מי מטעמה לפסול את המזגן או איזה חלקים מהמזגן ולדרוש מהספק אספקת הנדרש ו/או פירוקו והתקנתו ו/או התקנת מזגן חדש תחתיו. מבלי לגרוע מהאמור, המועצה רשאית לדרוש מהספק את תיקונו של המזגן או איזה חלק ממנו והספק מתחייב לעשות כן לאלתר.
22. מובהר להסרת ספק, כי הקבלן יבצע על חשבונו את כל השינויים ו/או התיקונים ו/או ההחלפות של איזה חלקים ו/או מזגן/ים כפי שיידרש על ידי המועצה ו/או מי מטעמה.
23. בעלות על המזגן תועבר למועצה עם השלמת הספקת, התקנת ומסירת המזגן.
24. השלמת המסירה כפופה לאישור המפקח.

מבלי לגרוע מהאמור בחוזה, מודגש כי במידה והקבלן ו/או המזגנים לא יעמדו בתנאים המפורטים במסגרת המפרט הנ"ל, כולם או חלקם, ייחשב הדבר הפרה יסודית של החוזה והמועצה תהא רשאית לבטל את ההתקשרות, כולה או חלקה, וזאת מבלי לגרוע מאיזו מזכויותיה על פי החוזה ועל פי כל דין, מבלי שלקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

פיצויים מוסכמים

25. מבלי לפגוע בכלל האמור במסמכי המכרז, המנהל יהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים התמורה החודשית, (להלן: "פיצויים מוסכמים"), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

| נושא/ ליקוי | פיצוי מוסכם ליחידה בכל מקרה, סכום בש"ח |
|---|--|
| אי עמידה בדיקות החוזה, כאשר ההפרה לא תוקן בתוך 7 ימים מיום הדרישה | 250 ₪ למקרה |
| אי עמידה בזמני קריאה רגילה/ קריאה דחופה | 250 ₪ לכל יום איחור |
| אי עמידה בלוח הזמנים לאספקה של מזגן | 250 ₪ לכל יום איחור |

- 25.1 במקרה של הפרה חוזרת הקבלן יזומן לשימוע בפני מנכ"ל הרשות.
25.2 מובהר כי על החלטת המנהל באשר להשטת סכומי הקנס על הקבלן המהווים את הפיצוי המוסכם והקבוע דלעיל, הקבלן רשאי לערער בפני מנכ"ל הרשות תוך 15 ימים והחלטתו בנושא הינה סופית.
25.3 קביעתו של המנהל כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד הרשות בשל כך ואין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של הרשות על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

26. חומרים וציוד

- 26.1 לצורך ביצוע האחזקה על הקבלן להשתמש בציוד ובחומרים מאיכות טובה, תקינים וכשירים מהסוגים שנקבעו במפרט ו/או עפ"י דרישת המנהל להפעלה בכל עת, שירכשו מכספו הוא, הקבלן יהיה אחראי לטיפול בהם להפעלתם, לאחסונם, לאחזקתם ולשמירתם.
26.2 הקבלן ישתמש בחומרים שלגביהם קיימים אישורים ממכון התקנים הישראלי ו/או על פי הדין, אם ניתנים אישורים כאלה לאותו סוג של חומרים.
26.3 השתמש הקבלן בחומר לגביו לא התקיימו התנאים או האישורים האמורים, יהיה הוא אחראי לטיב החומר ולתוצאות השימוש בו וכל העלויות שידרשו לבדיקת החומרים במעבדות המתאימות או לפיצוי בגין נזקים שנגרמו כתוצאה מהשימוש בו, יהיו על חשבונו.
26.4 רכישת הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות הובלתם ואספקתם תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

מפגעי בטיחות וסילוק פסולת

27. נוצר מפגע בטיחותי במהלך ועקב ביצוע העבודות, יטפל בו הקבלן באופן מיידי וברציפות עד לפתרון המלא לרבות בדרך של התקנת אמצעי בטיחות מתאימים לרבות גידור אזור המפגע.
28. בעבודות שבמהלך ביצוען נוצר לכלוך רב ינקה הקבלן את מקום העבודה גם במהלך ביצוע העבודה ובלבד שלא תגרם הפרעה מיותרת ו/או אי נוחות לעובדי המועצה ו/או תלמידים ו/או כל צד שלישי.
29. עבודת הקבלן לא תחשב כמושלמת לפני שסולקה כל הפסולת והלכלוך שנוצרו עקב עבודתו אל מקום איסוף עליו יורה לו המנהל, ועל חשבונו הקבלן.

נספח 3

אישור קיום ביטוחים

במסמך זה אין לבצע מחיקות או הוספת מלל כלשהו.

הבהרה: בשלב הגשת ההצעות על המציע לצרף את האישור כאמור חתום על ידו וחתימתו תהווה אישור כי בדק עם מבטחיו, וכי אין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים. כל שאלה בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור קיום ביטוחים יש לשאול במסגרת הליך שאלות הבהרה בלבד. אין לבצע כל שינויים על גבי הנספח של אישור ביטוחים ואין לצרף נספח בנוסח שונה מזה שצורף למכרז.

מצורף בקובץ נפרד

מכרז פומבי מס' 8/2024
לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה

נספח 4

ערבות בנקאית (ביצוע)

שם הבנק: _____
סניף הבנק: _____
מס' טלפון של הסניף: _____
מס' הפקס של הסניף: _____

לכבוד

מועצה מקומית בני עיי"ש

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על פי בקשת _____ מס' זיהוי _____ מרחוב _____ [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב" ו/או "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסכום של 20,000 ₪ (במילים: **עשרים אלפי שקלים חדשים**) (להלן: "סכום הערבות") להבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפי המועצה, בקשר עם **מכרז פומבי מס' 8/2024 לאספקה, התקנה ותחזוקה של מזגנים למוסדות המועצה המקומית בני עיי"ש** או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות פקס, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהנערב. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לנערב על פי דין.
5. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הנערב כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם ביניכם, והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו, לפי הודעה בכתב, אף באמצעות פקס, אשר תימסר לנו לא יאוחר מ 7 ימים ממועד סיום תוקף הערבות.
7. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן שפורסם ביום _____
8. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____ סניף _____ כתובת _____

מספר טלפון _____ מספר פקס _____

נספח 5

שאלות הבהרה ומענה לשאלות הבהרה (ככל והיו)