

קול קורא פומבי מס' 9/2025

**למתן זכות שימוש בנכס לצורך הפעלת סניף
למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת
חירום עבור תושבי המועצה המקומית בני
עי"ש**



בני עי"ש
קצב של עיר לב של כפר

ספטמבר 2025



**קול קורא פומבי מס' 9/2025 למתן זכות שימוש בנכס לצורך הפעלת
סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום עבור תושבי
המועצה המקומית בני עי"ש**

לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
יום חמישי עד 16.10.2025 השעה 11:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
יום חמישי עד 23.10.2025 השעה 11:00	מועד אחרון להגשת הצעות

2

המועצה המקומית בני עי"ש (להלן: "המועצה") רשאית לערוך שינויים והתאמות בהוראות הקול הקורא ובמועדים השונים שנקבעו בו או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים בקול הקורא בהתאם לפרטים שיפורסמו בדף הקול הקורא באתר האינטרנט של המועצה בכתובת:

<https://bney-ayish.muni.il/bids/>

באחריות המציעים להתעדכן בדף הקול הקורא באתר האינטרנט של המועצה בכתובת לעיל.

ניתן לעיין במסמכי הקול הקורא, ללא עלות, טרם הגשת ההצעה, בדף האינטרנט של הקול הקורא.



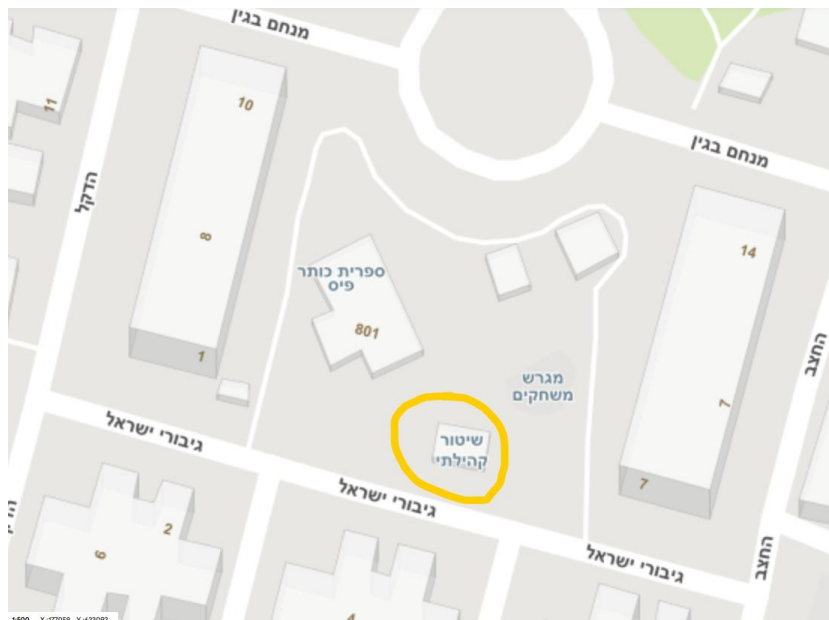
קול קורא פומבי מס' 9/2025 למתן זכות שימוש בנכס לצורך הפעלת סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום עבור תושבי המועצה המקומית בני עי"ש

הוראות למשתתפים

1. כללי

1.1. המועצה מקומית בני עי"ש (להלן: "המועצה") מעוניינת להקים מיזם מקומי שמהותו סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום לתושבי המועצה.

1.2. לשם כך, המועצה מזמינה בזאת עמותות וגופים הפועלים בין היתר במתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום, להגיש הצעות לקבלת זכות שימוש זמנית ללא תמורה במבנה של המועצה המצוי ברחוב גיבורי ישראל 3, בגוש 486, חלקה 176, ומופיע ב-govmap כמבנה "שיטור קהילתי", ואשר שימש עד לאחרונה כמשרדים של תאגיד המים האזורי תמר (להלן: "הנכס" ו/או "המבנה" ו/או "המקרקעין", בהתאמה").



3

1.3. באחריות המציעים לבחון ולסייר במבנה טרם הגשת ההצעה ובכל מקרה לא תישמע כל טענה או דרישה בדבר אי התאמת מתקן זה או אחר לצרכי המציע ולפעילות.

1.4. על הזוכה להתחייב לזמינות מיידית להפעלת הסניף בבני עי"ש. הפעלת הסניף האמור וההתקשרות מכוח קול קורא זה תכלול את השירותים הבאים לקהילה ביישוב, ללא תמורה או תשלום (להלן בקול הקורא ובהסכם: "השירותים לקהילה"):

1.4.1. החובה לפרסם שירות זה במקומו, ובאמצעי המדיה השונים, על חשבונו של המפעיל.



קול קורא פומבי מס' 9/2025 למתן זכות שימוש בנכס לצורך הפעלת סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום עבור תושבי המועצה המקומית בני ע"ש

- 1.4.2. חל איסור על המפעיל הזוכה לגבות תשלום על הטיפול בחולים ופצועים.
- 1.4.3. על הזוכה להתחייב להפעלה בבני ע"ש תוך מתן מענה ראשוני לקהילה 24 שעות ביממה, 365 יום בשנה, כולל שבתות וחגים.
- 1.4.4. הדרכת עזרה ראשונה לעובדי המועצה של 4 שעות בשנה לעובדי המועצה.
- 1.4.5. 2 אבטחות אירועים בשנה על חשבון המפעיל, לאירועים של המועצה או המתנ"ס העירוני.
- 1.4.6. לפחות משמרת אחת בשבוע של רכב/אמבולנס/חובש במרכז ההפעלה בישוב.
- 1.4.7. מענה לגיל השלישי: ניצולי שואה, קשישים ועריריים. להפגת הבדידות, מעקב בריאותי ומדדים חיוניים. 3 פעמים בשנה פעילות הפגתית קבוצתית פתוחה לקהילה לגיל השלישי.
- 1.4.8. פתיחת קורס חובשים לאחר הגידול הצפוי באוכלוסיה. 4
- 1.4.9. השתתפות בתרגילי חירום של המועצה.
- 1.4.10. הפעלת הנגרר הרפואי לשעת חירום.
- 1.4.11. אחת לשנה הדרכה לקהילה/ בני נוער.
- 1.4.12. שרות של מענה רפואי נפשי ראשוני.
- 1.4.13. מרכז ציוד שיתן מענה נוסף בשעת חירום.
- 1.5. על הזוכה לפעול לקבלת מלוא האישורים על חשבונו מול כל הגופים הרלוונטיים, ככל ויש צורך באישור כלשהו. כמו כן, הזוכה יצטרך לשים על חשבונו שלט ברור בדבר קיומו של הזוכה והשירותים שהוא נותן בנכס.
- 1.6. על הזוכה תחול החובה הבלעדית להפעיל את הסניף בהתאם להוראות כל דין.

2. עיקרי ההתקשרות

- 2.1. על הזוכה לתת עדיפות לטיפול בתושבי בני ע"ש מייד עם קבלת פנייה. הזוכה יהא זכאי לעשות שימוש זמני במבנה במהלך תקופת ההתקשרות והאופציה (ככל ותמומש) למטרה שהוגדרה לעיל ולא לשום מטרה אחרת.





קול קורא פומבי מס' 9/2025 למתן זכות שימוש בנכס לצורך הפעלת סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום עבור תושבי המועצה המקומית בני ע"ש

- 2.2. בין המועצה לבין הזוכה יחתם הסכם בנוסח המצ"ב המסומן **כנספת ג'** להלן. הסכם בחתימת מורשי החתימה של המועצה.
- 2.3. תקופת ההתקשרות תעמוד על 5 שנים מיום חתימתו.
- 2.4. מכוח קול קורא זה הזוכה לא יהא זכאי לקבלת תמורה כלשהי מהמועצה.
- 2.5. הזוכה יהיה מנוע מרישום הערת אזהרה או כל רישום אחר על המקרקעין.
- 2.6. על הזוכה להפעיל ולעשות שימוש בחדר במבנה בבטיחות, בנוחות, ביעילות ובדייקנות, בהתאם לתנאים הכלליים של הקול קורא ועל פי המפורט במסמכי ההסכם ובהתאם לכל דין ו/או חוזר החל ו/או יחול במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים. עוד חלה חובה על הזוכה לפעול בהתאם להנחיות משרדי הממשלה בשים לב להתפרצות נגיף הקורונה.

3. תנאי סף

- 5 3.1. לקול קורא זה רשאים להגיש הצעות אך ורק מציעים, יחידים, עמותות או תאגידים, העונים **במצטבר**, במועד האחרון להגשת ההצעות, על דרישות הסף המפורטות להלן:
 - 3.1.1. ישות משפטית:
 - 3.1.1.1. במקרה של מציע שהינו אדם פרטי עליו להמציא העתק תעודת זהות כולל ספח.
 - 3.1.1.2. במקרה של מציע שהינו עמותה או תאגיד הרשום כדין בישראל. על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת התאגדות ואישור רו"ח / עו"ד בדבר מורשי החתימה.
 - 3.1.2. המציע, מנהליו ושותפיו נעדרים קרבה לעובדי המועצה ו/או חבר מועצה. להוכחת תנאי זה המציע צירף הצהרה בנוסח המצורף למסמכי ההליך.
 - 3.1.3. המציע בעל ניסיון מוכח ועיקר פעילותו במתן שירותי עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום, במשך 3 שנים לפחות ובעל פריסה ארצית של 5 סניפים לפחות. על המציע לצרף פרופיל וטבלה ובה פירוט הניסיון וכן לצרף אסמכתאות לתימוכין.
- אי עמידה באחד או יותר מהתנאים האמורים לעיל תהווה עילה לפסילת ההצעה.





קול קורא פומבי מס' 9/2025 למתן זכות שימוש בנכס לצורך הפעלת סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום עבור תושבי המועצה המקומית בני עי"ש

4. מסמכים שיש לצרף להצעה

4.1. על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

4.1.1. כל מסמכי הזמנה זו (לרבות הנספחים להזמנה ולרבות הודעות ומסמכי הבהרה, אם הופצו) כשהם חתומים בכל עמוד במקום המיועד לחתימת המציע.

לעניין החתימה מובהר, כי היה המציע יחיד, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חתימתו. היה המציע עמותה/תאגיד יחתמו מורשי החתימה תוך ציון שמו/ה המלא, וכתובתו/ם ויצרפו/ו חותמת.

4.1.2. המסמכים המפורטים בהזמנה זו, הדרושים לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף כמוגדר בסעיף 3 לעיל.

4.1.3. פרופיל עמותה/ עסק / קורות חיים מפורטים של המציע;

4.1.4. המלצות.

4.1.5. תעודת עוסק פטור או תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.

4.1.6. אישורים ברי תוקף על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים על פי כל דין, לרבות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ואישור על ניכוי מס במקור.

4.1.7. במקרה שהמציע הינו עמותה- עליה להיות בעל אישור על ניהול תקין מטעם רשם העמותות, תקף לשנה השוטפת. יש לצרף אסמכתא לכך.

4.2. המועצה תהיה רשאית לדרוש מכל המציעים בהליך זה ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף, על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא.

5. לוחות זמנים

יום חמישי 16.10.2025 עד השעה 11:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
--	------------------------------





**קול קורא פומבי מס' 9/2025 למתן זכות שימוש בנכס לצורך הפעלת
סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום עבור תושבי
המועצה המקומית בני עי"ש**

<p>יום חמישי 23.10.2025 עד השעה 11:00</p>	<p>מועד אחרון להגשת הצעות</p>
--	--------------------------------------

6. בקשות ושאלות הבהרה

6.1. שאלות ובקשות לקבלת הבהרות בנושאים הקשורים לקול קורא, לרבות בקשר לסתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סניף או פרט במסמך כלשהו ממסמכי הקול קורא, יש להפנות בכתב בלבד בדואר אלקטרוני לכתובת y-mishpati@bney-ayish.muni.il עד ליום חמישי 16.10.2025 עד השעה 11:00.

6.2. המועצה רשאית, בכל עת, עד המועד האחרון שבו ניתן להגיש הצעות, לבצע במסמכי הקול קורא שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמכי הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי הקול קורא (להלן: "הבהרות"), וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה שיגיעו אליה בכתב.

6.3. תשובות לשאלות הבהרה ו/או הבהרות יפורסמו באתר המועצה ועל המציעים לעקוב אחר פרסומי המועצה באתר המועצה תחת הכותרת "מכרזים 2022". הבהרות כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא, ועל כל מציע לצרף אותן להצעה כשהן חתומות על ידו.

7. הגשת ההצעות

7.1. את מלוא המסמכים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה, תנאי הסף והעקרונות המנחים להתקשרות, ניתן להוריד ללא תמורה באתר האינטרנט של המועצה, בכתובת: [/https://www.bney-ayish.muni.il/bids](https://www.bney-ayish.muni.il/bids)

7.2. את ההצעה כמפורט במסמכי הקול קורא, בצרוף כל המסמכים הרלוונטיים כשהם חתומים ע"י המציע, יש לסרוק לקובץ אחד ולשלוח לדוא"ל:

y-mishpati@bney-ayish.muni.il, וזאת עד לא יאוחר מיום חמישי 23.10.2025 בשעה 11:00. בנדון יש לציין את שם ומספר קול קורא זה. הצעה שתועבר אל המועצה בדרך אחרת ו/או לאחר המועד הנ"ל, לא תובא לדיון ותידחה על הסף.





קול קורא פומבי מס' 9/2025 למתן זכות שימוש בנכס לצורך הפעלת סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום עבור תושבי המועצה המקומית בני עי"ש

7.3. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות לתקופה נוספת, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

7.4. תוקף ההצעה יהיה למשך 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

8. אופן בחינת ההצעות

בחינת ההצעות במסגרת הליך קול קורא זה ובחירת הזוכה תיעשה בשלביות שלהלן:

8.1. שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף:

8.1.1. היועץ המשפטי יבחן את עמידת המציעים בתנאי הסף, כפי שהוגדרו לעיל. אי הוכחת עמידה באיזה מתנאי הסף תביא לפסילת ההצעה בשלב זה.

8.1.2. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום הליך זה (לאחר בחירת הזוכה/ים), על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

8.1.3. רק הצעות אשר נמצאו עומדות בתנאי הסף יעברו לשלב ב', כמפורט להלן.

8.2. שלב ב' – דירוג ההצעות לפי גובה איכות:

8.2.1. ההצעות תובאנה בפני ועדת מקצועית של המועצה שחבריה הינם: מנכ"ל המועצה – יו"ר הוועדה, גזבר המועצה ויועמ"ש המועצה (להלן: "הוועדה המקצועית"). המועצה רשאית לשנות את הרכב הוועדה המקצועית בהתאם לצורך המשתנה, וזאת ללא צורך לידע את המציעים מראש.

8.2.2. ההצעות ידורגו על ידי הוועדה המקצועית בהתאם למדדי איכות כמפורט להלן:

א. ניסיון 25%

ב. פריסה ארצית 25%

ג. כמות מתנדבים וצוות 25%

ד. ריאיון התרשמות 25%





קול קורא פומבי מס' 9/2025 למתן זכות שימוש בנכס לצורך הפעלת סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום עבור תושבי המועצה המקומית בני ע"ש

8.3. למען הסר ספק, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה המיטבית ביותר, להפסיק ו/או לבטל הליך זה ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין כך. כמו כן תהא רשאית המועצה לדרג מציעים נוספים, אליהם ניתן יהיה לפנות במידה וההתקשרות עם הזוכה לא תצא אל הפועל או תופסק, מכל סיבה שהיא.

8.4. המלצות הוועדה המקצועית יוחזרו לוועדת המכרזים לצורך קבלת החלטה והמלצה לראש המועצה.

9. תנאים מתלים להתקשרות/אחריות המציע לאחר זכייתו:

9.1. בעצם הגשת הצעתו המציע מתחייב כי אם תבחר הצעתו כזוכה, ימציא למועצה תוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה כל מסמך שעליו להמציא על פי הוראות הקול קורא, לרבות: הסכם חתום בנוסח **נספח ג'** להלן. הסכם בחתימת הזוכה וכן בחתימת מורשי החתימה של המועצה בהתאם לסעיף 203 לפקודת העיריות מהווה תנאי לתחילת ההתקשרות.

9.2. לא חתם הזוכה על הסכם ההתקשרות או לא מילא אחר דרישות אחרות הנגזרות מהזכייה בקול הקורא, ובכלל זה לא המציא אסמכתאות ו/או כל מסמך אחר אשר נדרש להמציא על פי מסמכי הקול קורא, רשאית המועצה לבטל את זכייתו בקול הקורא. במקרה כזה, תהא המועצה רשאית להכריז על מציע אחר כזוכה או לבטל את הקול הקורא או לפצל את הזכייה או לשלב בין מספר זוכים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10. הוראות כלליות

10.1. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על המציע בלבד.

10.2. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה או לדחות את כל ההצעות או חלקן, לרבות את ההצעה המיטבית/הזולה, לבטל בכל שלב את הקול קורא מכל סיבה שהיא, לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות, לפרסם הזמנה חדשה ו/או נוספת להגשת הצעות בתנאים שונים ו/או זהים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

10.3. עוד מודגש כי המועצה שומרת על זכותה להחליט על פיצול מתן השירותים בין מספר מציעים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.4. מציעים שלא זכו בקול הקורא רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה תוך 30 יום מקבלת הודעת המועצה בדבר תוצאות הליך זה. המציעים רשאים מראש לציין





קול קורא פומבי מס' 9/2025 למתן זכות שימוש בנכס לצורך הפעלת סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום עבור תושבי המועצה המקומית בני עי"ש

אלו סעיפים בבקשתם חסויים בפני הצגה למציעים אחרים. למרות זאת, הועדה המקצועית תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה, להציג למבקשים שלא זכו בקול הקורא, כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי ואשר הצגתו נדרשת על-פי כל דין..

10.5. מובהר, כי הליך זה אינו מהווה הליך מכרזי וכי דיני המכרזים לא יחולו על הליך זה.

10.6. בכל מקרה של אי בהירות ו/או לצורך לבירורים נוספים בקשר עם הזמנה זו ניתן לפנות אל המועצה בטלפון: 08-8595107 או בדוא"ל המצוין לעיל.

אריה גארלה

ראש המועצה המקומית בני עי"ש





קול קורא פומבי מס' 9/2025 למתן זכות שימוש בנכס לצורך הפעלת סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום עבור תושבי המועצה המקומית בני ע"ש

נספח א'

לכבוד
המועצה המקומית בני ע"ש
(להלן: "המועצה")
ג.א.נ.,

הנדון: הצעה – קול קורא פומבי מס' 9/2025 למתן זכות שימוש בנכס לצורך הפעלת
סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום עבור תושבי המועצה המקומית בני ע"ש
כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

אני/הח"מ _____ בעל/ת ת"ז מס' _____ ו- _____ בעל/ת ת"ז מס' _____, בשם _____
המציע _____ ח.פ.ע.מ.ת"ז _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו ובחנו
בחינה זהירה את כל מסמכי הקול קורא שבנדון, הרינו מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי כל מסמכי הליך נקראו על ידנו, וכל האמור בהם הובן על ידנו, מקובל עלינו ואנו מסכימים למכלול התנאים, ההתניות וההסדרים המובאים ומתחייבים לפעול על-פיהם.
2. אנו מצהירים בזאת שביכולתנו לתת את השרות במגבלות הזמן שנקבעו במסמכים ובמועדים שייקבעו ע"י הגורמים המוסמכים במועצה.
3. אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זו מוגשת לאחר שבחנו היטב את מסמכי הפניה וקיבלנו מנציגי המועצה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לנו בגיבוש הצעתנו והתחייבותינו; לא תהא לנו כל טענה כלפי המועצה בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר או טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים למתן השירותים.
4. הרינו מתחייבים לזמינות מיידית להפעלה בבני ע"ש.
5. הננו מתחייבים לפעול לקבלת מלוא האישורים על חשבוננו מול כל הגופים הרלוונטיים.
6. הרינו מתחייבים לתת עדיפות לתושבי בני ע"ש מתן מענה.
7. אנו מתחייבים לעשות שימוש זמני בחדר במבנה במהלך תקופת ההתקשרות והאופציה (ככל ותמומש) למטרה שהוגדרה בלבד ולא לשום מטרה אחרת.
8. **ידוע לנו כי לא נהיה זכאים לתמורה מכל סוג שהוא מאת המועצה מכוח הליך זה.**
9. ידוע לנו כי בין המועצה לבין הזוכה ייחתם הסכם התקשרות המעגן את הוראות הליך זה וכי תנאי להסכם הינו חתימתו ע"י מורשי החתימה של המועצה בהתאם לסעיף 203 לפקודת העיריות.
10. הרינו מצהירים כי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת, לחתימת המציע על הצעה זו.
11. ידוע כי הצעה זו אינה ניתנת לביטול ותעמוד בתוקפה 60 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

על החתום:

תאריך

חותמת הקבלן

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____
התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____
/המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא
יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו
בפניי. חתימת הנ"ל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד (חתימה + חותמת)





קול קורא פומבי מס' 9/2025 למתן זכות שימוש בנכס לצורך הפעלת סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום עבור תושבי המועצה המקומית בני עי"ש

נספח ב'

הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים

[על אדם פרטי לחתום על טופס זה ובמקרה של תאגיד/עמותה על כל אחד ממנהלי ומורשי החתימה לחתום על

טופס זה]

אני/הח"מ _____ בעלת ת"ז מס' _____ ו- _____ בעל ת"ז מס' _____, בשם הספק ח.פ. _____ (להלן: "הספק" או "המציע"), לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי קול קורא מס' 4/2022 למתן זכות שימוש בחדר ממ"ד במבנה מועצה "מועדון גיל הזהב" לצורך הפעלת סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום עבור תושבי המועצה המקומית בני עי"ש, הרינו מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- מועצה מקומית בני עי"ש (להלן: "המועצה") הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:
 - סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) ו-2 (ב) (1) (ב)".
 - סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
- אי לכך, הרינו מבקשים להודיע ולהצהיר כי:
 - בין חברי מועצת המועצה אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע, בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
- ידוע לנו כי המועצה תהיה רשאית לפסול את ההצעה אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה ו/או לדרוש דרישת שיפוי כספי, ללא הוכחת נזק, בגין התקשרות שלא כדן שנכרתה בהעדר גילוי נאות מצד המציע.
- הננו מתחייב שלא יהיה, לפי העניין, או לעובדים מטעמי או לספקי / קבלני משנה מטעמי או לגורמים מקצועיים במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שישה (6) חודשים מתום תקופה זו ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין במועצה המקומית בני עי"ש, וכי אינני צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותי על פי הסכם זה.
- הנני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותי או מי מטעמי במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הנני מתחייב להודיע ליועמי"ש המועצה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
- הנני מתחייב להימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת הליך זה שלא למטרת ביצוע התחייבויותי כאמור בהליך זה.
- הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהינה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין עם מניעת ניגוד עניינים.
- אני מתחייב להתחייב את כל העובדים מטעמי ואת כל קבלני המשנה מטעמי ואת הגורמים המקצועיים על הצהרה דומה כי אין להם ניגוד עניינים, על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בעתיד ועל התחייבות להודיע לי, מיידית, ברגע שנקלעו למצב של ניגוד עניינים לכאורה.
- מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
- אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

על החתום:

תאריך

חתימה וחותמת המצחיר

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. _____ שמספרה _____/המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזרת/תיה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישור/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. חתימת הנ"ל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד (חתימה + חותמת)

טלפון רק קווי: 08-8595100

פקס: 08-8598094

www.bney-ayish.muni.il

מועצה מקומית בני עי"ש



רח' הכהנים 4א', ת.ד. 370, בני עי"ש

חתימה וחותמת המציע



**קול קורא פומבי מס' 9/2025 למתן זכות שימוש בנכס לצורך הפעלת
סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום עבור תושבי
המועצה המקומית בני ע"ש**

נספח ג'

**חוזה למתן זכות שימוש בנכס של המועצה לצורך הפעלת סניף למתן
עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום עבור תושבי המועצה
המקומית בני ע"ש**

שנערך ונחתם בני ע"ש ביום _____ חודש _____ שנה 2025

בין: המועצה המקומית בני ע"ש
שכתובתה לעניין הסכם זה:
הכהנים 4, בני ע"ש
על-ידי מורשי החתימה מטעמה עפ"י דין
(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין: _____
ח.פ.ת.ז. _____
שכתובתו היא: רח' _____
על-ידי מורשי החתימה מטעמו:
ה"ה _____ ת.ז. _____
ו- _____ ת.ז. _____
דוא"ל: _____
(להלן: "המפעיל")

13

מצד שני

הואיל: והמועצה מעוניינת להקים מיזם מקומי שמהותו סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום לתושבי המועצה במבנה של המועצה המצוי ברחוב גיבורי ישראל 3, בגוש 486, חלקה 176, ומופיע ב-govmap כמבנה "שיטור קהילתי", ואשר שימש עד לאחרונה כמשרדים של תאגיד המים האזורי תמר (להלן: "המקרקעין", "המבנה", "הנכס");

והואיל: המועצה פרסמה קול קורא פומבי מס' 9/2025 למתן זכות שימוש בחדר ממ"ד במבנה מועצה "מועדון גיל הזהב" לצורך הפעלת סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום עבור תושבי המועצה המקומית בני ע"ש (להלן: "הקול קורא" או "הליך", בהתאמה);

והואיל: וביום _____ הוחלט על זכיית הצעת המפעיל כמפורט בפרוטוקול המסומן **כטופס 1** להלן;

והואיל: והמועצה מעוניינת להתקשר בהסכם עם המפעיל בהתאם לאמור במסמכי הקול קורא והסכם שלהלן;

והואיל: והמפעיל מצהיר, כי קרא את תנאי הסכם זה, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות בהסכם זה, וכי ברצונו להשתמש בחדר במבנה בהתאם להוראות ההליך, ההסכם והוראות כל דין;

והואיל: המפעיל מתחייב לפעול לקבלת מלוא האישורים על חשבונו מול כל הגופים הרלוונטיים, ככל ויש צורך באישור כלשהו;

והואיל: וברצון הצדדים לעגן בהסכם את התחייבויותיהם וזכויותיהם ההדדיים;





קול קורא פומבי מס' 9/2025 למתן זכות שימוש בנכס לצורך הפעלת סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום עבור תושבי המועצה המקומית בני ע"ש

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ונספחים

1. המבוא לעיל להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראם כאחד עם ההסכם:
טופס 1 - פרוטוקול ועדה מיום _____;
טופס 2 - נוסח אישור קיום ביטוחים.
2. כותרות ההסכם נועדו לשם נוחות הקריאה בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכנם של הסעיפים ו/או ההוראות בהסכם.

פרשנות

3. בהסכם זה תהא למונחים המפורטים להלן המשמעות המוגדרת לצידם:
"המנהל" - מנכ"ל המועצה ו/או מי מטעמו שהוגדר כדלקמן:
_____ .
כמוגדר בכותרת הסכם זה, לרבות מי מטעמו.
 - "המפעיל או
"בר הרשות"** -
 - "הסכם"** - הסכם זה לרבות נספחיו והמסמכים המהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
 - "הנכס"** - מבנה של המועצה המצוי ברחוב גיבורי ישראל 3, בגוש 486, חלקה 176, ומופיע ב-govmap כמבנה "שיטור קהילתי", ואשר שימש עד לאחרונה כמשרדים של תאגיד המים האזורי תמר.
- מוסכם ומובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה בין ההוראות המצויות בגוף ההסכם ו/או בנספחיו, יכריע המנהל בדבר ההוראה הקובעת, והכרעתו בעניין זה תהא סופית.

14

ההרשאה ומטרותה

4. ניתנת בזאת למפעיל הרשאה זמנית ללא תמורה לעשות שימוש בנכס המועצה לצורך הפעלת סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום עבור תושבי המועצה המקומית בני ע"ש תוך מתן השירותים לקהילה המפורטים במסמכי הקול הקורא, אשר נחתמו ע"י המפעיל, ואשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
5. חל איסור מוחלט על המפעיל לעשות שימוש אחר במקרקעין/במבנה.
6. למען הסר ספק, המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו שהרשות המוענקת לו במסגרת הסכם זה הנה רשות שימוש לצורך הפעלה בהתאם להוראות ההסכם בלבד, ובשום מקרה אין לראות במתן הרשות כאמור וגם/או בכל הוראה מהוראות הסכם זה משום הענקת זכות קניין כלשהי למפעיל בקשר עם הרשות ו/או המקרקעין בכל חלק מהם מאת גורם כלשהו, ומעמדו יהא מעמד של "בר רשות" גרידא.
7. למען הסר ספק, מצהירים הצדדים כי אין בכוונתם ליצור במסגרת הסכם זה יחסי שכירות כלשהם ובוודאי שלא קשרי שכירות מוגנים ולא קשרי שכירות של קבע בתוקף הדין ולא להפעיל את חוקי הגנת הדייר למיניהם, לרבות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972, וכן כי לא שולמו ולא נתקבלו כל דמי מפתח ו/או כל תמורה אחרת עבור הרשות או החניון פרט לסכומים המפורטים בהסכם זה.





קול קורא פומבי מס' 9/2025 למתן זכות שימוש בנכס לצורך הפעלת סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום עבור תושבי המועצה המקומית בני ע"ש

8. המפעיל מנוע מרישום הערת אזהרה או כל רישום אחר על המקרקעין.
 9. המפעיל מתחייב לזמינות מיידית להפעלת הסניף בבני ע"ש וכן לפרסם שירות זה במקומון.
 10. חל איסור על המפעיל לגבות תשלום על הטיפול בחולים ופצועים.
 11. המפעיל מתחייב להפעלה בבני ע"ש 24 שעות ביממה, 365 יום בשנה, כולל שבתות וחגים.
 12. המפעיל מתחייב לפעול לקבלת מלוא האישורים על חשבונו מול כל הגופים הרלוונטיים, ככל ויש צורך באישור כלשהו.
 13. המפעיל מתחייב לפעול על פי הנחיות המועצה בכל הנוגע להסכם זה.
 14. נעשה שימוש בחדר במבנה או במבנה בכלל ע"י המפעיל שלא כדין ו/או בניגוד להסכם ייחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה.
 15. המפעיל מתחייב לא להעביר בכל דרך שהיא לכל אדם או גוף אחר את זכויותיו לפי הסכם זה כולן או מקצתן.
 - 15 16. המפעיל מתחייב לשלם חשבונות שוטפים בגין הנכס וכן לשמור על הסדר והניקיון באופן שוטף בחדר במבנה על חשבונו ולדאוג לשמירה על הוראות החוק הנוגעות למניעת מטרדי רעש ולכלוך כתוצאה מהשימוש, ולעשות את כל הסידורים הדרושים למניעת מטרדים אלה. המפעיל יישא בכל קנס ובכל העלויות המשפטיות אם יתבע הוא או המועצה על-ידי גורם כלשהו בגין כל מחדל או כל מעשה שבעטיו נוצרו מטרדי רעש או לכלוך.
 17. המפעיל מתחייב להפעיל את הפעילות ולעשות שימוש בחדר במבנה בבטיחות, בנוחות, ביעילות ובדייקנות, בהתאם לתנאים הכלליים של הקול קורא ועל פי המפורט בהסכם ובהתאם לכל דין ו/או חוזר החל ו/או יחול במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים. עוד מתחייב המפעיל לפעול בהתאם להנחיות משרדי הממשלה בשים לב להתפרצות נגיף הקורונה.
 18. המפעיל מתחייב להציג אישור משטרת ישראל לגבי כל אחד מעובדיו בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 (כתנאי לתחילת הפעילות בפועל).
- ### השימוש
19. המפעיל מצהיר כי בדק את החדר במבנה, אפשרויות השימוש בו למטרות ההרשאה, ומצאו מתאים לצרכיו ומטרותיו ובכפוף להצהרתו ומצגי המועצה הוא מוותר על כל טענה בקשר לכך.
 20. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו שהחדר במבנה, יימסר לידי AS-IS.
 21. המפעיל מתחייב לקיים ולמלא את כל החוקים, חוקי העזר, התקנות וההוראות המחייבות של כל רשות מוסמכת החלים ושיחולו על המבנה, על שימוש מבנה ו/או על העסק המנוהל על ידו מבנה, ויהיו ברשותו משך כל תקופת ההרשאה כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין לשם ניהול עסקו מבנה, לרבות אישורי תקינות ו/או בטיחות למערכות ו/או הציוד אשר משמש אותו לצורך הפעילות נשוא הסכם זה.





קול קורא פומבי מס' 9/2025 למתן זכות שימוש בנכס לצורך הפעלת סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום עבור תושבי המועצה המקומית בני ע"ש

22. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהסכם זה מעניק לו זכויות הרשאה חלקית מבנה בלבד וכי אין לו ולא יהיו לו זכויות הרשאה בשטחים מחוץ למבנה. מובהר בזאת, כי המפעיל אינו רשאי להוציא ציוד כלשהו לשטחים הציבוריים, ללא אישורה מראש ובכתב של המועצה.
23. המפעיל מתחייב בזאת להחזיק את החדר במבנה על הציוד המצוי בו וכן על כל חלקיו, מערכותיו ומחבור במצב טוב, תקין ושלם והכל למעט בלאי סביר, וכן לעשות מבנה ובסביבתו שימוש זהיר וסביר וכן לשמור על שלמות ותקינות הללו ולמנוע ולתקן על חשבונו כל נזק ו/או קלקול כלשהם להם אשר אירע עקב ו/או בקשר עם שימוש המפעיל וחזקתו מבנה במשך כל תקופת ההרשאה.
24. על המפעיל תחול החובה הבלעדית להפעיל את הפעילות ו/או מיזם על חשבונו על פי הוראות כל דין, הנחיות משרדי הממשלה השונים, ובכלל זה על המפעיל האחריות הבלעדית למתן הסיוע הרפואי על כל רבדיו.
25. המפעיל לא יתלה על קירותיו החיצוניים של המבנה ו/או בכניסה למבנה כל שילוט ו/או אמצעי פרסום מכל סוג ומין אלא לאחר אישור המועצה מראש ובכתב ובתנאים שיקבעו על-ידי נציג המועצה. מובהר בזאת, כי גם במקרה בו ינתן אישור המועצה כאמור לעיל, אין בכך כדי לגרוע מחובת המפעיל לקבל היתר כדין מן הרשויות המוסמכות ולשלם את כל התשלומים הכרוכים בהיתר ובשילוט. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוראה זו חלה גם לגבי פרסום במסגרת, שכאמור אסורות למורשה, ו/או באמצעים קטנים וזמניים כגון מעמדים, דוכנים ניידים ו/או קובעים לממכר מוצרים.
- 16 26. מבלי לפגוע בכלליות כל האמור לעיל ולהלן, מתחייב המפעיל שלא להפריע ולא לפגוע בסדר הטוב, בניקיון ובמיוחד לא לגרום כל הפרעה ו/או מטרד מכל סוג שהוא מבנה ו/או ו/או בסביבתו.
27. תחזוקת המבנה בתקופת השימוש בנכס תחול על המפעיל. כל קלקול ו/או פגם ו/או נזק שייגרמו למבנה ו/או לציוד ו/או לחלקיו ו/או למערכותיו ו/או למחבוריו במהלך תקופת ההרשאה ו/או תקופת האופציה, יתוקנו באופן מלא, אמין, מיידי ומקצועי על ידי המפעיל ועל חשבונו הוא וזאת בתוך 7 ימים ממועד היווצרם, אלא אם הקלקול ו/או הפגם ו/או הנזק טעון תיקון מיידי ובמקרה כזה יבוצע התיקון לאלתר.
28. היה והמפעיל לא יתקן כאמור את הנזקים, הפגמים והקלקולים הנ"ל, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לתקנם בעצמה ו/או ע"י מי מטעמה, והמפעיל ישא בכל הוצאות התיקונים שתבצע המועצה כאמור בתוספת 15% דמי טיפול, וישלם למרשה ו/או לפקודתה תוך 3 ימים מתאריך קבלת חשבונות התיקונים ו/או דרישות התשלום שיומצאו לו על ידי המועצה.
29. המפעיל יאפשר למרשה ו/או לבאי כוחה להיכנס למבנה בכל עת, ובתיאום מראש עם המפעיל, כדי לבדוק האם מתקיימים תנאי הסכם זה וכדי לבדוק את מצב המבנה המפעיל מתחייב להרשות למרשה ו/או לבאי כוחה להיכנס למבנה בשעות העבודה המקובלות, תוך מתן התראה זמן סביר מראש, לשם ביצוע תיקונים ועבודות תחזוקה. מובהר בזאת, כי המפעיל יאפשר למרשה להיכנס למבנה באופן מיידי כאשר מדובר בתיקון דחוף שאי תיקונו המידי עשוי לגרום לנזק למבנה.
30. המפעיל מתחייב למלא ולבצע כל הוראת חוק, תקנה, צו או חוק עזר, בקשר למבנה, חזקתו או השימוש בו. המפעיל מתחייב שלא לעשות ולא להרשות שייעשו מבנה או בקשר אליו כל דבר העלול להוות מפגע או מטרד, או לגרום נזק או אי נוחות למרשה או לאחרים מבנה או בסביבתו.





קול קורא פומבי מס' 9/2025 למתן זכות שימוש בנכס לצורך הפעלת סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום עבור תושבי המועצה המקומית בני ע"ש

31. המפעיל מתחייב להשתמש מבנה באופן זהיר וסביר, לשמור על ניקיון המבנה ועל ניקיון סביבתו הקרובה, ככל שדבר זה תלוי במורשה, ולנהל את עסקו אך ורק בתחומי המבנה. המפעיל מתחייב לנקות את המבנה בכל יום בסיום פעילותו מבנה.
32. המפעיל מתחייב להשתמש במבנה תוך שמירה על השקט, בהתאם לכל הוראות חוק, תקנה, צו או חוק עזר.
33. המפעיל מתחייב להשתמש מבנה תוך שמירה על הוראות חוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, התשמ"ג – 1973 ובהתאם לתקנות ולכללים אשר הוצאו מכח חוק זה.
34. המפעיל יהיה אחראי כלפי הרשויות השונות, הממשלתיות והעירוניות, לתשלום הקנסות השונים שיוטלו עקב אי קיום הוראות הסעיפים שלעיל.
35. מוסכם בזאת, כי המפעיל לא יבצע שינויים ושיפורים מכל מין וסוג שהוא מבנה, מבלי לקבל את אישור המועצה לכך מראש ובכתב.
36. המפעיל מתחייב לשפות ולפצות את המועצה באופן מלא, בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו למרשה, בשל כל תביעה שתוגש נגד המועצה, בין פלילית בין אזרחית ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כני"ל, ככל שהתביעה כאמור נובעת מאי מילוי הוראות כל דין וכן מאי מילוי או מהפרה של התחייבות המפעיל בהתאם להסכם זה.
37. המפעיל ידווח על כל אירוע חריג מבנה. אירוע חריג משמעותו לרבות כל אירוע של פגיעה מכל מין וסוג שהוא מבנה.

17

שינויים במבנה

38. המפעיל מתחייב בזאת במפורש שלא לבצע שום שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות כלשהם מבנה ובמתקני ומערכות הקבע שבו, מבלי שקיבל רשות מפורשת על כך מאת המועצה בכתב ומראש וכן היתר כדין מאת כל רשות מוסמכת.
39. במקרה שהמפעיל הפר התחייבותו זו, תהא המועצה רשאית לפנות את המפעיל מן המבנה וכן להחזיר את המבנה למצבו הקודם על חשבונו של המפעיל. כן ישא המפעיל בנזקים כלשהם ישירים ו/או עקיפים ו/או אחרים אשר יגרמו למבנה ו/או למרשה ו/או לצדדים שלישיים כתוצאה מביצוע שינויים כאמור.
40. מבלי לפגוע באמור לעיל, הרי שכל שינוי, תוספת, שיפוץ, תיקון, התקנת מתקני קבע ו/או מחוברים וכיוצא באלה שייעשו ו/או יותקנו מבנה יעשו על חשבון המפעיל ויחשבו לרכושה הבלעדי של המועצה מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לקבל בגינם סכום כלשהוא מהמועצה, אלא אם כן יידרש המפעיל על ידי המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, לסלקם במלואם ו/או בחלקם ולהחזיר המצב לקדמותו ובמקרה זה יהיה על המפעיל לעשות זאת על חשבונו, לפי דרישתה הראשונה של המועצה.
41. הפרת הוראה מהוראות סעיף זה ע"י המפעיל תהווה הפרה יסודית של הסכם ההרשאה.

ריהוט, אביזרים וחומרי עזר

42. המפעיל מתחייב להעמיד במועד תחילת הפעילות את מלוא הרהיטים, אביזרים, חומרים, תמונות, וכן כל מוצר או אביזר או חומרי עזר שהם הדרושים לקיום הפעילות בהתאם להוראות ההסכם וכל דין, ומובהר בזאת כי המבנה יימסר לידי הגוף שיוכרז כזוכה כשהוא ריק מכל אדם וחפץ.

טלפון רק קווי: 08-8595100

פקס: 08-8598094

www.bney-ayish.muni.il

מועצה מקומית בני ע"ש



רח' הכהנים 4א', ת.ד. 370, בני ע"ש

חתימה וחותמת המציע



קול קורא פומבי מס' 9/2025 למתן זכות שימוש בנכס לצורך הפעלת סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום עבור תושבי המועצה המקומית בני עי"ש

43. המפעיל יהיה רשאי לאחסן את ציודו ואביזריו במבנים בתקופת ההסכם. המפעיל בלבד יהיה אחראי לתקינות ושלמות הציוד והאביזרים ופוטר את המועצה מכל אחריות שהיא, לציוד והאביזרים. למען הסר ספק, המפעיל בלבד יהיה אחראי על ביטוח הציוד והאביזרים המשמשים אותו.
44. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות קצין הביטחון של מוסדות החינוך מטעם המועצה בעניין מסויים או דרך כלל.
45. המפעיל מתחייב לדווח למועצה על כל שינוי או תנאי או הסתייגות העולה במהלך תקופת ההתקשרות.

שילוט

46. חל איסור מוחלט על המפעיל להתקין שילוט ו/או אמצעי פרסומת אחרים בחזית המבנה ו/או בשטחו ו/או בצידי ו/או בסביבתו, אלא אם קיבל לכך מראש ובכתב את הסכמת המועצה.
47. בכל מקרה, צורתם, גודלם, מיקומם ואופן התקנתם והפעלתם של השילוט ו/או אמצעי הפרסומת גם הם, יהיו כפופים לאישור בכתב ומראש של המועצה. המפעיל יפעל, בכל הקשור לשילוט, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות בדין וישלם את מלוא האגרות וההיטלים החלים על פי כל דין לרבות חוקי העזר שבתוקף.

18

עובדי המפעיל

48. המפעיל מתחייב להעסיק בכל עת צוות עובדים המספיק לשם מילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה ולשם הפעלה יעילה ונאותה של המבנה.
49. המפעיל יהיה ויחשב בכל עת מעסיקם הבלעדי של כל עובדיו, נציגיו או שלוחיו לרבות כל מנהל או אחראי מטעמו והוא ישא בלעדית במלוא שכרם ותנאי העסקתם, לרבות המיסים, הביטוח הלאומי, הפרשות לזכויות סוציאליות וכיו"ב.
50. המפעיל ימסור לכל מי שמועסק על ידו או קשור בו או מטעמו, הודעה מפורשת בדבר היותו מעסיקם הבלעדי והעדר כל יחס או זיקת עבודה בינם לבין המועצה.
51. הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות והמפעיל מסכים ומתחייב בזאת מפורשות שבמקרה ומי מבין עובדיו או מי מבין אלו הקשורים עמו יפנה למרשה בטענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי, יהא הוא אחראי בלעדית לטיפול בנושא וסילוקו, על חשבונו בלבד.
52. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אם תחויב המועצה לשלם תשלום כלשהו כתוצאה מהחלטה של גוף שיפוטי שיקבע קביעה הסותרת את האמור בסעיף 12.2 לעיל, ישפה המפעיל את העירייה בגין כל סכום שתאלץ לשלם כאמור, מיד ועל פי דרישתה הראשונה, לרבות הוצאות שהוציאה המועצה בניהול כל הליך משפטי שבמסגרתו ניתנה החלטה השיפוטית כאמור.
53. המפעיל מתחייב לבטח עצמו בביטוח חבות מעבידים.
54. המפעיל ימנה עובד אחראי מטעמו שיהא העובד המנהלי הבכיר מטעם המפעיל (להלן: "האחראי"), אשר יהא בעל ניסיון בניהול עסק דומה. מובהר בזאת, כי כל פניה ו/או דרישה של המועצה למורשה וכל סמכות הנתונה למרשה על-פי הסכם זה ביחס למורשה שתעשה באמצעות האחראי, תראה כפניה ו/או דרישה שהופנו למורשה.





קול קורא פומבי מס' 9/2025 למתן זכות שימוש בנכס לצורך הפעלת סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום עבור תושבי המועצה המקומית בני עי"ש

55. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המפעיל, עובדיו וכל גורם אחר מטעמו לא יחשבו כעובדי המועצה ובשום מקרה לא ייווצרו בין המפעיל ועובדיו לבין המועצה כל יחסי עובד ומעביד.

תקופת ההתקשרות

56. תנאי להתקשרות הינו הסכם חתום ומאושר כדין עפ"י סעיף 203 לפקודת העיריות.
57. ההתקשרות מכוח הסכם זה הינה ל-5 שנים, מיום חתימת הסכם זה. למען הסר ספק מובהר, כי המועצה תהא רשאית להפסיק ו/או לבטל הסכם זה בשלב מוקדם יותר בהתאם להוראות הסכם זה אשר יפורטו להלן.

דמי השימוש והוצאות שונות

58. המפעיל יהא זכאי לעשות שימוש בחדר במבנה לצורך המיזם ללא תמורה למעט חשבונות שוטפים כמפורט בסעיף להלן.
59. על המפעיל תחול החובה לשלם מלוא המסים והתשלומים השוטפים על הנכס, ובכלל זה חשמל על בסיס מונה שיותקן, מים, ארנונה (בכפוף להנחות ופטורים בדין) וכיוצא באלה.
60. כל העלויות הכרוכות בהפעלת המיזם ומתן השירותים לתושבים, לרבות האחריות, יחולו על המפעיל בלבד.
61. מכוח הסכם זה המפעיל לא יהא זכאי לקבלת תמורה כלשהי מהמועצה.

העברת זכויות

62. המפעיל אינו רשאי לאפשר לצד שלישי לעשות שימוש כלשהו מבנה, כולו או חלקו, בתמורה או ללא תמורה, ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה. כמו כן, מתחייב המפעיל שלא להשכיר את המבנה או כל חלק ממנו בהשכרת ו/או בהרשאת משנה, לא להרשות ללא אישור המועצה בכתב את השימוש מבנה או בכל חלק הימנו לתקופה כלשהי ובדרך כלשהי לאחר או לאחרים, לא לשתף אחר או אחרים באחזקת המבנה כולו או בחלק ממנו ולא להקנות לכל אדם או גוף זכות שימוש מבנה או בכל חלק הימנו, כל זאת בין בתמורה ובין ללא תמורה.
63. המפעיל אינו רשאי להעביר את זכויותיו מבנה לפי הסכם זה, כולן או חלקן, בתמורה או ללא תמורה, ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה.
64. המפעיל מתחייב שלא לשעבד ולא למשכן לכל אדם או גוף בכל צורה שהיא, את זכויותיו על-פי הסכם זה, כולן או בחלקן, או את ההרשאה על-פי הסכם זה, אלא אם יקבל לכך את הסכמת המועצה מראש ובכתב.
65. המועצה תהא זכאית, בכל עת, וללא צורך בהסכמת המפעיל להעביר או לשעבד את זכויותיה מבנה, או לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בזכויות המפעיל לפי הסכם זה. נהגה המועצה כאמור בסעיף זה – תמסור על כך הודעה למורשה.

אחריות, שיפוי בנזיקין וביטוח

66. המועצה לא תישא באחריות לנזק ו/או פגיעה ו/או הפסד כלשהם לגוף ו/או לרכוש המפעיל, עובדיו, לקוחותיו, מבקריו, מוזמניו ו/או צדדים שלישיים כלשהם אשר ייגרמו עקב ו/או





קול קורא פומבי מס' 9/2025 למתן זכות שימוש בנכס לצורך הפעלת סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום עבור תושבי המועצה המקומית בני ע"ש

- בגין רשות השימוש ו/או השימוש בשטח המקרקעין ו/או במתקניו והמפעיל לבדו אחראי כלפי המועצה לכל נזק ופגיעה כאמור מכל סיבה שהיא.
67. המפעיל אחראי כלפי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו למקרקעין בקשר עם רשות השימוש ו/או הפעילות ו/או השימוש של המפעיל במקרקעין ו/או במתקניו.
68. המפעיל אחראי כלפי המועצה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או למועצה, עובדיה והבאים מטעמה ו/או למבקרים בנכס ו/או למפעיל ו/או למי מטעמו הנובע ו/או בקשר ו/או כתוצאה מהשימוש של המפעיל ומי מטעמו בנכס.
69. המפעיל אחראי בלעדית כלפי המועצה לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול שיגרמו לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לנכס. בנוסף, המפעיל אחראי בלעדית כלפי המועצה לכל אובדן ו/או נזק שיגרם לעובדיו ולכל הבא מטעמו. המפעיל פוטר את המועצה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
70. המפעיל פוטר בזאת את המועצה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את המועצה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישתה הראשונה בכתב של המועצה, על כל נזק שיגרם למועצה ו/או לרכושה ו/או על כל תביעה שתיתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם. המועצה תודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על המועצה מפניהן.
71. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לנכס ו/או למתקניו ו/או לסביבתם להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של המועצה.
72. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המפעיל מתחייב כי תהיינה ברשותו, בכל עת במהלך תקופת ההרשאה ותקופת האופציה, פוליסות ביטוח מקיפות ותקפות כנגד כל הסיכונים אשר יכסו את פעילותו ועסקיו מבנה ואת המבנה, מבקריו, עובדיו וצדדים שלישיים, בגין חובתו כלפי הנזכרים לעיל כתוצאה ועקב שימוש מבנה בנוסח **טופס 3** להלן.
73. על המפעיל להמציא למועצה אישור קיום ביטוחים בחתימת החברה המבטחת תוך 7 ימים מקבלת הודעה בדבר זכייתו.
74. מתחייב המפעיל על חשבונו לערוך את הביטוחים, אשר יכללו תנאי מפורש לפיו לא יצומצמו ולא יבוטלו אלא אם תימסר לידי המועצה הודעה בכתב לפחות 30 יום מראש.
75. המפעיל מתחייב למלא אחר כל תנאי הפוליסות הנזכרות בסעיף זה לעיל, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי המבנה תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההרשאה.
76. ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש על פיו הינם קודמים וראשונים לכל ביטוח אשר נערך (אם נערך) ע"י המועצה, וכי המבטח מוותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי המועצה.
77. המפעיל מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו או שהיה עשוי להיות זכאי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית בפוליסה, על פי ביטוח רכוש וביטוח אובדן תוצאתי והוא פוטר בזאת את המועצה מכל אחריות לנזק כאמור.

20





קול קורא פומבי מס' 9/2025 למתן זכות שימוש בנכס לצורך הפעלת סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום עבור תושבי המועצה המקומית בני עי"ש

78. המפעיל מתחייב שלא לעשות ו/או להתיר לכל הבא מטעמו לעשות כל מעשה או מחדל אשר יש בהם כדי להגדיל את הוצאות הביטוח החלות על המועצה.
79. מבלי לפגוע מן האמור לעיל, מתחייב המפעיל כי בביטוחיו, המועצה, תרשם כמבוטח נוסף בפוליסה וכן ירשם סעיף לפיו תודיע חברת הביטוח למרשה, 60 ימים מראש באמצעות דואר רשום על כל צמצום בכיסוי ו/או ביטול של הפוליסה.
80. המועצה תהא רשאית לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו. המפעיל מצהיר ומתחייב כי זכויות המועצה לבדיקה ולדרישת השינויים אינן מטילות על המועצה או מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח והפוליסות כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה, וזאת בין אם דרשו ובין אם לאו, בין אם בדקו ובין אם לאו.
81. לא עמד המפעיל בהתחייבויותיו לפי סעיף זה כולו, תהא המועצה זכאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקום המפעיל ועל חשבונה ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד אחר לאחר שנתנה למורשה התראה מראש במכתב.
82. אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי המפעיל כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות המפעיל בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את המועצה ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין בקשר לרכוש שהוא אחראי לו ו/או כתוצאה מפעילותו ו/או משימושו של המפעיל מבנה ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י המפעיל.
83. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו תהא זכאית המועצה בגין נזק או הפסד.
84. כל הפרמיות, ההוצאות והתשלומים למיניהם בגין הביטוחים הנ"ל יחולו וישולמו במועדם על ידי המפעיל בלבד.

21

סיום התקשרות

85. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, כל אחד מהצדדים יהיה רשאי להביא לסיומו של הסכם זה, גם במהלך תקופת השימוש, מכל סיבה שהיא, ובלבד שתשלח בדואר הודעה מוקדמת של 30 יום בכתב לצד השני.
86. מבלי לגרוע מזכות הקיימת לה מכח כל דין או חוזה ומבלי לגרוע מזכותה שלעיל, רשאית המועצה להפסיק את השימוש ולבטל הסכם זה לאלתר, וזאת במקרים הבאים:
- (1) מונה למפעיל כונס נכסים מכח כל דין, ו/או המשתמש הוכרז כפושט רגל, או - באם הינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.
 - (2) המפעיל הינו שותפות, ואחד מן השותפים נפטר או פשט את הרגל, או מונה לו כונס נכסים, או הוכרז פסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה. לענין סעיף זה "שותפות" - לרבות חברה שהיא מעין שותפות או שותפות לא רשומה.
 - (3) נגד המפעיל נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עברה שיש עימה קלון.
 - (4) המפעיל או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
 - (5) הוכח למועצה כי המפעיל אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.





קול קורא פומבי מס' 9/2025 למתן זכות שימוש בנכס לצורך הפעלת סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום עבור תושבי המועצה המקומית בני עי"ש

מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל את החוזה מכח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל החוזה עקב הפרתו על ידי המפעיל.

87. קוצרה תקופת השימוש כאמור (או תקופות ההארכה, לפי העניין) על פי בקשת המועצה, המפעיל לא יהא זכאי לפיצוי או דמי נזק כלשהם בגין קיצורה, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, כנגד המועצה בגין ביטול הסכם זה ו/או בגין קיצור תקופת השימוש כאמור.

88. מובהר בזאת כי אין בכל האמור לעיל בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה מכח כל דין או חוזה.

פינוי המבנה

89. המפעיל מתחייב בזאת לפנות את המבנה בתום תקופת ההרשאה ו/או האופציה, במידה ותמומש, ו/או לפני כן במקרה של הפסקת ו/או ביטול הסכם זה כדין על ידי המועצה, להחזירו למרשה כשהוא פנוי וחופשי מכל אדם וחפץ של המפעיל, במצב שלם, טוב, צבוע, תקין וראוי להשכרה מחודשת, בכפוף לבלאי סביר הנובע שימוש זהיר מבנה בהתאם למצבו כפי שנמסר למורשה במועד תחילת ההרשאה. 60 יום טרם מועד החזרת המבנה על ידי המפעיל למרשה, תיערך בדיקה של המבנה על ידי המועצה או נציג מטעמה, אשר יערוך רשימת תיקונים ושינויים הקשורים בהחזרת מצב המבנה לקדמותו במצבו במועד תחילת ההרשאה (להלן: "התיקונים").

22

90. המפעיל מתחייב לבצע את כל התיקונים עפ"י הרשימה הנ"ל לשביעות רצונה של המועצה וזאת עד למועד פנוי המבנה עפ"י הוראות הסכם זה.

91. בכל מקרה שהמפעיל לא ביצע את התיקונים כאמור - יבוצעו אלו על חשבון המפעיל ע"י המועצה אשר תתחיל בביצועם במועד בו יתאפשר הדבר בפועל על פי מצב החזקה מבנה (להלן: "מועד התחלת התיקונים"). במקרה כזה, יראו את תקופת התיקונים כאילו התחילה ממועד התחלת התיקונים ובמידה ותקופה זו תחרוג מעבר לתום תקופת ההרשאה על פי הוראות הסכם זה, יראו את המפעיל כמי שלא פונה את המבנה במועד למשך החריגה ועל משך החריגה הנ"ל יחולו הוראות סעיף 14 דלהלן.

92. במועד פינוי המבנה ימציא המפעיל למרשה אישורים מכל רשות ו/או גוף שהמפעיל התחייב בהסכם לבצע תשלומים אליו, המעידים כי המפעיל פרע את כל התשלומים המתייחסים לתקופת ההרשאה וכי אין לו כל חוב ו/או התחייבות למי מהם.

93. במידה והמפעיל ביצע שיפורים ותיקונים בנכס על חשבוננו הרי שהם יהיו קניין המועצה בתום ההתקשרות ולמפעיל לא תעמוד הזכות לקבלת תמורה בגינם.

שונות

94. כל ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה בנקיטת אמצעים מצד המועצה בכל הנוגע לזכויותיה לא ישמשו כמניעה לתביעה שתוגש, אלא עם כן ויתרה המועצה על זכויותיה, באופן מפורש בכתב בלבד.

95. כל שינוי יהיה לו תוקף, רק אם הסכימו עליו הצדדים בכתב ומראש.





קול קורא פומבי מס' 9/2025 למתן זכות שימוש בנכס לצורך הפעלת סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום עבור תושבי המועצה המקומית בני ע"ש

96. הסכם זה מבטל את כל המצגים, הסכמות ואו הבנות קודמות שהיו לצדדים בקשר עם התקשרות זו.
97. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כמפורט בכותרת לחוזה.
98. כל הודעה אשר תשלח לאחד הצדדים בדואר רשום לפי הכתובת הרשומה דלעיל, תחשב כאילו נמסרה לו תוך 48 שעות לאחר מסירתה בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המועצה ע"י:	המפעיל ע"י:
_____	_____
ראש המועצה	
_____	_____
גזבר המועצה	





**קול קורא פומבי מס' 9/2025 למתן זכות שימוש בנכס לצורך הפעלת
סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום עבור תושבי
המועצה המקומית בני ע"ש**

טופס 2

נספח אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתיקה, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם מועצה מקומית בני ע"ש	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	אופי העסקה: *נדל"ן שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	* משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: _____	
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף			





קול קורא פומבי מס' 9/2025 למתן זכות שימוש בנכס לצורך הפעלת סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום עבור תושבי המועצה המקומית בני עי"ש

כיסויים סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להוסיף תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום ?	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מסבג	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למסרה ולתקופה	=			
רכוש <input checked="" type="checkbox"/> מבנה <input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה <input checked="" type="checkbox"/> א. תוצאתי		ביט או נוסח מקביל			רכוש- מלוא ערך כינון (לציין ג"א) אובדן תוצאתי- 12 חודשים			נח	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 311 כיסוי אובדן תוצאתי 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות
צד ג'		ביט או נוסח מקביל			4,000,000			נח	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 337 ביטול חריג חבות מוצר נזקי גוף ורכוש
אחריות מעבידים		ביט או נוסח מקביל			20,000,000			נח	304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות

25





קול קורא פומבי מס' 9/2025 למתן זכות שימוש בנכס לצורך הפעלת סניף למתן עזרה ראשונה ומענה רפואי בשעת חירום עבור תושבי המועצה המקומית בני ע"ש

כיסויים							
302 אחריות צולבת 303 דיבה, השמצה ולשון הרע 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים)	נא			8,000,000		אחריות מקצועית כלל מהדורה 2018 או נוסח דומה לו.	אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
095 096

26 ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבוטח:

* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

הערה חשובה: שוכר שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.

